

Índice

Dados da Empresa

Composição do Capital	1
-----------------------	---

DFs Consolidadas

Balanço Patrimonial Ativo	2
---------------------------	---

Balanço Patrimonial Passivo	3
-----------------------------	---

Demonstração do Resultado	4
---------------------------	---

Demonstração do Resultado Abrangente	5
--------------------------------------	---

Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)	6
--	---

Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido

DMPL - 01/01/2023 à 31/03/2023	8
--------------------------------	---

DMPL - 01/01/2022 à 31/03/2022	9
--------------------------------	---

Demonstração de Valor Adicionado	10
----------------------------------	----

Comentário do Desempenho	11
--------------------------	----

Notas Explicativas	33
--------------------	----

Pareceres e Declarações

Relatório da Revisão Especial - Sem Ressalva	77
--	----

Declaração dos Diretores sobre as Demonstrações Financeiras	79
---	----

Declaração dos Diretores sobre o Relatório do Auditor Independente	80
--	----

Dados da Empresa / Composição do Capital

Número de Ações (Mil)	Trimestre Atual 31/03/2023
Do Capital Integralizado	
Ordinárias	1.297.864.359
Preferenciais	0
Total	1.297.864.359
Em Tesouraria	
Ordinárias	46.856.094
Preferenciais	0
Total	46.856.094

DFs Consolidadas / Balanço Patrimonial Ativo**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 31/03/2023	Exercício Anterior 31/12/2022
1	Ativo Total	19.260.618	19.722.567
1.01	Ativo Circulante	5.763.834	6.451.370
1.01.01	Caixa e Equivalentes de Caixa	1.088.259	1.880.435
1.01.03	Contas a Receber	772.918	845.330
1.01.03.01	Clientes	772.918	845.330
1.01.04	Estoques	3.179.274	3.004.971
1.01.06	Tributos a Recuperar	596.711	553.048
1.01.07	Despesas Antecipadas	34.668	43.141
1.01.08	Outros Ativos Circulantes	92.004	124.445
1.01.08.01	Ativos Não-Correntes a Venda	24.100	23.645
1.01.08.03	Outros	67.904	100.800
1.01.08.03.01	Créditos com Partes Relacionadas	48.725	51.110
1.01.08.03.02	Ativos financeiros	19.179	49.690
1.02	Ativo Não Circulante	13.496.784	13.271.197
1.02.01	Ativo Realizável a Longo Prazo	294.206	290.084
1.02.01.04	Contas a Receber	55.563	54.797
1.02.01.04.01	Contas a Receber	55.563	54.797
1.02.01.07	Tributos Diferidos	169.613	154.659
1.02.01.08	Despesas Antecipadas	7.376	6.904
1.02.01.09	Créditos com Partes Relacionadas	27.690	37.963
1.02.01.10	Outros Ativos Não Circulantes	33.964	35.761
1.02.01.10.03	Outros ativos	440	431
1.02.01.10.04	Ativos financeiros	33.524	35.330
1.02.02	Investimentos	2.346.031	2.322.514
1.02.02.01	Participações Societárias	313.700	325.419
1.02.02.02	Propriedades para Investimento	2.032.331	1.997.095
1.02.03	Imobilizado	6.550.918	6.418.707
1.02.03.01	Imobilizado em Operação	4.925.795	4.853.044
1.02.03.02	Direito de Uso em Arrendamento	1.625.123	1.565.663
1.02.04	Intangível	4.305.629	4.239.892
1.02.04.01	Intangíveis	469.003	460.631
1.02.04.01.02	Outros Intangíveis	469.003	460.631
1.02.04.02	Goodwill	3.836.626	3.779.261

DFs Consolidadas / Balanço Patrimonial Passivo**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 31/03/2023	Exercício Anterior 31/12/2022
2	Passivo Total	19.260.618	19.722.567
2.01	Passivo Circulante	7.572.967	8.043.133
2.01.02	Fornecedores	5.014.403	6.129.705
2.01.03	Obrigações Fiscais	112.846	119.015
2.01.04	Empréstimos e Financiamentos	1.764.863	993.113
2.01.05	Outras Obrigações	660.352	771.881
2.01.05.01	Passivos com Partes Relacionadas	64.510	85.893
2.01.05.02	Outros	595.842	685.988
2.01.05.02.04	Benefícios a empregados	5.486	4.941
2.01.05.02.05	Passivo de Arrendamento	310.047	285.453
2.01.05.02.06	Passivos financeiros	96.700	147.755
2.01.05.02.07	Outros passivos	183.609	247.839
2.01.06	Provisões	20.503	29.419
2.01.06.01	Provisões Fiscais Previdenciárias Trabalhistas e Cíveis	20.503	29.419
2.02	Passivo Não Circulante	2.576.535	2.530.983
2.02.01	Empréstimos e Financiamentos	607.187	585.691
2.02.02	Outras Obrigações	1.634.837	1.627.525
2.02.02.02	Outros	1.634.837	1.627.525
2.02.02.02.03	Benefícios a empregados	35.275	34.807
2.02.02.02.04	Fornecedores	37.196	76.437
2.02.02.02.05	Passivo de Arrendamento	1.549.811	1.510.684
2.02.02.02.06	Obrigações Fiscais	9.901	2.982
2.02.02.02.08	Outros passivos	2.654	2.615
2.02.03	Tributos Diferidos	321.870	301.222
2.02.04	Provisões	12.641	16.545
2.02.04.01	Provisões Fiscais Previdenciárias Trabalhistas e Cíveis	12.641	16.545
2.03	Patrimônio Líquido Consolidado	9.111.116	9.148.451
2.03.01	Capital Social Realizado	4.829	4.829
2.03.04	Reservas de Lucros	7.778.113	7.832.965
2.03.04.10	Outras reservas	1.785.288	1.920.023
2.03.04.11	Outros componentes do patrimônio líquido	5.992.825	5.912.942
2.03.09	Participação dos Acionistas Não Controladores	1.328.174	1.310.657

DFs Consolidadas / Demonstração do Resultado**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2023 à 31/03/2023	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2022 à 31/03/2022
3.01	Receita de Venda de Bens e/ou Serviços	5.959.253	6.162.082
3.02	Custo dos Bens e/ou Serviços Vendidos	-4.394.209	-4.589.417
3.03	Resultado Bruto	1.565.044	1.572.665
3.04	Despesas/Receitas Operacionais	-1.361.247	-1.317.899
3.04.01	Despesas com Vendas	-1.338.664	-1.305.128
3.04.05	Outras Despesas Operacionais	6.680	11.088
3.04.05.02	Outras Despesas Operacionais	6.680	11.088
3.04.06	Resultado de Equivalência Patrimonial	-29.263	-23.859
3.05	Resultado Antes do Resultado Financeiro e dos Tributos	203.797	254.766
3.06	Resultado Financeiro	-72.984	-66.681
3.06.01	Receitas Financeiras	186.197	70.593
3.06.02	Despesas Financeiras	-259.181	-137.274
3.07	Resultado Antes dos Tributos sobre o Lucro	130.813	188.085
3.08	Imposto de Renda e Contribuição Social sobre o Lucro	-44.461	-73.432
3.09	Resultado Líquido das Operações Continuadas	86.352	114.653
3.11	Lucro/Prejuízo Consolidado do Período	86.352	114.653
3.11.01	Atribuído a Sócios da Empresa Controladora	49.276	86.419
3.11.02	Atribuído a Sócios Não Controladores	37.076	28.234
3.99	Lucro por Ação - (Reais / Ação)		
3.99.01	Lucro Básico por Ação		
3.99.01.01	ON	0,03797	0,06658
3.99.02	Lucro Diluído por Ação		
3.99.02.01	ON	0,03797	0,06658

DFs Consolidadas / Demonstração do Resultado Abrangente**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2023 à 31/03/2023	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2022 à 31/03/2022
4.01	Lucro Líquido Consolidado do Período	86.352	114.653
4.02	Outros Resultados Abrangentes	-52.390	-1.140.799
4.02.01	Ganho (Perda) Plano de benefício definido	26	230
4.02.02	Ajuste de conversão de investimentos no exterior	-46.667	-1.150.524
4.02.03	(Perda) Ganho Instrumentos financeiros a valor justo por meio de outros resultados abrangentes	1.658	-877
4.02.04	Hedge sobre investimento líquido em operação estrangeira	-436	5.807
4.02.05	Ganho (Perda) Hedge de fluxo de Caixa	-6.971	4.565
4.03	Resultado Abrangente Consolidado do Período	33.962	-1.026.146
4.03.01	Atribuído a Sócios da Empresa Controladora	-33.538	-897.940
4.03.02	Atribuído a Sócios Não Controladores	67.500	-128.206

DFs Consolidadas / Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2023 à 31/03/2023	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2022 à 31/03/2022
6.01	Caixa Líquido Atividades Operacionais	-922.343	-1.582.144
6.01.01	Caixa Gerado nas Operações	419.691	492.214
6.01.01.01	Lucro líquido do período	86.352	114.653
6.01.01.02	Imposto de renda corrente	38.046	27.580
6.01.01.03	Imposto de renda diferido	6.415	45.852
6.01.01.04	Despesas financeiras	74.867	48.139
6.01.01.05	(Ganho) perda de avaliação de instrumentos financeiros derivativos	31.846	38.778
6.01.01.06	Perda por redução ao valor recuperável de contas a receber	-852	4.317
6.01.01.07	(Reversão) perda por redução ao valor recuperável dos estoques	1.596	891
6.01.01.08	Perda por redução ao valor recuperável do imobilizado, propriedades para investimento e intangíveis	0	-1.363
6.01.01.09	Provisões de benefícios aos empregados	617	566
6.01.01.10	Provisões	-1.630	3.890
6.01.01.11	Despesas de depreciação de imobilizado, direitos de uso em arrendamento e propriedades para investimento	165.151	177.205
6.01.01.12	Despesa de amortização de intangíveis	8.485	8.718
6.01.01.13	Resultado de Equivalência Patrimonial	29.263	23.859
6.01.01.14	Perda com a alienação de ativos não circulantes	2.763	3.385
6.01.01.15	Receita de juros	-17.597	-10.849
6.01.01.16	Outros	-5.631	6.593
6.01.02	Variações nos Ativos e Passivos	-1.342.034	-2.074.358
6.01.02.01	(Aumento) em contas a receber	70.409	-12.196
6.01.02.02	Diminuição das despesas antecipadas	7.130	11.684
6.01.02.03	(Aumento) diminuição nos créditos com partes relacionadas	3.126	-19.163
6.01.02.04	(Aumento) em estoques	-163.307	-171.820
6.01.02.05	(Aumento) dos tributos a recuperar	26.394	42.942
6.01.02.06	Impostos pagos	-82.889	-115.277
6.01.02.07	(Diminuição) dos benefícios aos empregados	-156	0
6.01.02.08	(Diminuição) em outras provisões	-10.761	-5.575
6.01.02.09	Aumento fornecedores	-1.104.055	-1.655.296
6.01.02.10	Aumento do passivo com partes relacionadas	-20.473	1.800
6.01.02.11	Aumento das obrigações fiscais	-1.433	-49.809
6.01.02.12	Aumento de outros passivos	-66.019	-101.648
6.02	Caixa Líquido Atividades de Investimento	-181.429	-106.205
6.02.01	Aumentos de capital em coligadas	0	-13.390
6.02.02	Aquisição de imobilizado	-163.875	-82.246
6.02.04	Aquisição de propriedades para investimento	-7.674	-7.452
6.02.05	Aquisição de intangíveis	-10.412	-4.570
6.02.06	Venda de imobilizado e intangíveis	532	1.453
6.03	Caixa Líquido Atividades de Financiamento	303.647	-182.029
6.03.01	Recebimento de outros ativos	1	9.093
6.03.02	Captações (pagamentos) de passivos financeiros	-62.557	-13.547
6.03.03	Captações de empréstimos e financiamentos	794.326	328.667
6.03.04	Pagamento de empréstimos e financiamentos	-50.370	-41.400
6.03.05	Pagamentos de juros de empréstimos e financiamentos	-26.943	-13.533

DFs Consolidadas / Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2023 à 31/03/2023	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2022 à 31/03/2022
6.03.06	Pagamentos de passivo de arrendamento	-75.267	-87.419
6.03.07	Pagamentos de juros de passivo de arrendamento	-32.235	-29.727
6.03.08	Pagamento de dividendos	-260.427	-345.320
6.03.09	Rendimentos financeiros	17.597	10.849
6.03.10	Transações com entidades não-controladoras	-478	308
6.04	Varição Cambial s/ Caixa e Equivalentes	7.949	-247.614
6.05	Aumento (Redução) de Caixa e Equivalentes	-800.125	-1.870.378
6.05.01	Saldo Inicial de Caixa e Equivalentes	1.880.435	3.562.409
6.05.02	Saldo Final de Caixa e Equivalentes	1.088.259	1.444.417

DFs Consolidadas / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2023 à 31/03/2023**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido	Participação dos Não Controladores	Patrimônio Líquido Consolidado
5.01	Saldos Iniciais	4.829	0	8.837.102	0	-1.004.137	7.837.794	1.310.657	9.148.451
5.04	Transações de Capital com os Sócios	0	0	-21.314	0	0	-21.314	-49.983	-71.297
5.04.06	Dividendos	0	0	-252.589	0	0	-252.589	-26.535	-279.124
5.04.08	Alterações nas participações societárias em subsidiárias que não resultaram em perda de controle	0	0	4	0	0	4	-489	-485
5.04.09	Método da equivalência patrimonial sobre o efeito inflacionário da subsidiária Libertad S.A.	0	0	211.751	0	0	211.751	0	211.751
5.04.10	Outras movimentações	0	0	19.520	0	0	19.520	-22.959	-3.439
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	49.276	0	-82.814	-33.538	67.500	33.962
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	49.276	0	0	49.276	37.076	86.352
5.05.02	Outros Resultados Abrangentes	0	0	0	0	-82.814	-82.814	30.424	-52.390
5.05.02.06	Outros Resultados Abrangentes	0	0	0	0	-295.298	-295.298	-129	-295.427
5.05.02.07	Efeito da diferença de câmbio a partir da conversão em moeda do relatório	0	0	0	0	212.484	212.484	30.553	243.037
5.07	Saldos Finais	4.829	0	8.865.064	0	-1.086.951	7.782.942	1.328.174	9.111.116

DFs Consolidadas / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2022 à 31/03/2022**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido	Participação dos Não Controladores	Patrimônio Líquido Consolidado
5.01	Saldos Iniciais	4.829	0	8.701.806	0	938.699	9.645.334	1.607.795	11.253.129
5.04	Transações de Capital com os Sócios	0	0	-190.979	0	0	-190.979	-7.445	-198.424
5.04.06	Dividendos	0	0	-338.558	0	0	-338.558	-7.775	-346.333
5.04.08	Alterações nas participações societárias em subsidiárias que não resultaram em perda de controle	0	0	0	0	0	0	326	326
5.04.09	Método da equivalência patrimonial sobre o efeito inflacionário da subsidiária Libertad S.A.	0	0	152.494	0	0	152.494	0	152.494
5.04.10	Outras movimentações	0	0	-4.915	0	0	-4.915	4	-4.911
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	86.419	0	-984.359	-897.940	-128.206	-1.026.146
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	86.419	0	0	86.419	28.234	114.653
5.05.02	Outros Resultados Abrangentes	0	0	0	0	-984.359	-984.359	-156.440	-1.140.799
5.05.02.06	Outros Resultados Abrangentes	0	0	0	0	77.216	77.216	-1.631	75.585
5.05.02.07	Efeito da diferença de câmbio a partir da conversão em moeda do relatório	0	0	0	0	-1.061.575	-1.061.575	-154.809	-1.216.384
5.07	Saldos Finais	4.829	0	8.597.246	0	-45.660	8.556.415	1.472.144	10.028.559

DFs Consolidadas / Demonstração de Valor Adicionado**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2023 à 31/03/2023	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2022 à 31/03/2022
7.01	Receitas	5.959.039	6.160.015
7.01.01	Vendas de Mercadorias, Produtos e Serviços	5.959.254	6.162.084
7.01.02	Outras Receitas	-961	2.344
7.01.04	Provisão/Reversão de Créds. Liquidação Duvidosa	746	-4.413
7.02	Insumos Adquiridos de Terceiros	-4.793.608	-4.972.946
7.02.01	Custos Prods., Merchs. e Servs. Vendidos	-4.185.778	-4.373.769
7.02.02	Materiais, Energia, Servs. de Terceiros e Outros	-607.830	-599.177
7.03	Valor Adicionado Bruto	1.165.431	1.187.069
7.04	Retenções	-184.245	-192.935
7.04.01	Depreciação, Amortização e Exaustão	-184.245	-192.935
7.05	Valor Adicionado Líquido Produzido	981.186	994.134
7.06	Vlr Adicionado Recebido em Transferência	128.999	38.875
7.06.01	Resultado de Equivalência Patrimonial	-29.263	-23.859
7.06.02	Receitas Financeiras	158.262	62.734
7.07	Valor Adicionado Total a Distribuir	1.110.185	1.033.009
7.08	Distribuição do Valor Adicionado	1.110.185	1.033.009
7.08.01	Pessoal	554.440	541.747
7.08.01.01	Remuneração Direta	502.806	489.474
7.08.01.02	Benefícios	54.727	52.219
7.08.01.04	Outros	-3.093	54
7.08.02	Impostos, Taxas e Contribuições	219.856	231.176
7.08.02.01	Federais	215.047	229.130
7.08.02.02	Estaduais	156	73
7.08.02.03	Municipais	4.653	1.973
7.08.03	Remuneração de Capitais de Terceiros	249.537	145.433
7.08.03.01	Juros	231.247	129.416
7.08.03.02	Aluguéis	18.290	16.017
7.08.04	Remuneração de Capitais Próprios	86.352	114.653
7.08.04.03	Lucros Retidos / Prejuízo do Período	49.276	86.419
7.08.04.04	Part. Não Controladores nos Lucros Retidos	37.076	28.234

Comentário do Desempenho



Almacenes Éxito S.A.

Resultados Financeiros Consolidados 1T23

Envigado, Colômbia, maio 2, 2023 - Almacenes Éxito S.A. ('Grupo Éxito' ou 'a Companhia') (BVC: ÉXITO / ADR: ALAXL) anunciou seus resultados para o primeiro trimestre que acabou em março 31, 2023 (1Q23). Todos os diagramas são expressos em milhões (M) ou bilhões (B) de pesos colombianos (COP), salvo indicação em contrário e expressos em escala longa (COP B representam 1.000.000.000.000). Os dados consolidados incluem resultados da Colômbia, Uruguai e Argentina e eliminações.

O crescimento em dois dígitos da primeira linha (+18.6%) e os rendimentos de lucro bruto (+74 bps) impulsionaram o crescimento recorrente do EBITDA, apesar das pressões inflacionárias nos SG&A

PRINCIPAIS DESTAQUES DO NEGÓCIO

Destques Financeiros

- **As rendas líquidas consolidadas** cresceram 18,6% a COP \$ 5,5 bilhões por causa de um sólido crescimento em dois dígitos das vendas de varejo em operações internacionais e o alto crescimento em um dígito na Colômbia; um sólido desempenho de formatos inovadores em todos os países (43,1% de participação) e o crescimento onicanal (+15,2%). As outras rendas (-3,5%) refletiram maiores rendas a partir do aluguel de imóveis e taxas administrativas (+25,7%) compensadas por uma base mais alta¹.
- **O EBITDA ajustado** cresceu 9% e atingiu COP \$ 387.285 M para uma margem de 7,1% (-62 bps) e refletiu resultados operacionais sólidos e a contribuição imobiliária em meio a pressões inflacionárias na estrutura de despesas (132 bps), principalmente em salários.
- **O resultado líquido das ações do grupo** foi uma renda de COP \$ 45.118 milhões e refletiu variações positivas das operações de varejo e do imposto de renda, parcialmente compensadas pelo melhor desempenho no Uruguai, que levou a uma maior participação minoritária e maiores despesas financeiras.
- **O EPS²** foi de COP \$ 34,8 por ação ordinária no 1Q23 (contra o COP \$ 49,7 relatado no 1Q22).
- **O CAPEX consolidado** foi de COP \$ 166.000 M, 66% focalizado em expansão (varejo e imobiliário), inovação, onicanal e atividades de transformação digital.

Destques Operacionais

- **O onicanal** cresceu 15,2% a nível consolidado e com uma participação de 9,1% (Col. 12,3%, Uru 2,4%, Arg. 3,3%).
- **Os formatos inovadores** alcançaram 43,1% de participação em um nível consolidado (41% na Colômbia, +1,21 bps vs 1Q22).
- **A expansão de lojas LTM³** foi de 105 lojas (90 Col, 5 Uru, 10 Arg) para um total de 636 lojas na região e 1,04 M m² de área de vendas.

(1) Maiores rendas na base por causa de vendas de projetos de desenvolvimento imobiliário e taxas (COP \$ 2,6K M no 1Q23 COP vs \$ 33K M no 1Q22), royalties da TUYA (COP \$ 8,4K M no 1Q22) e a venda de projetos de desenvolvimento imobiliário (estoque) (COP \$ 29,2K M no 1Q23 vs COP \$ 26,3K M no 1Q22). (2) O EPS do 1Q22 considera a quantidade média ponderada de ações em circulação (IFRS 33), correspondente a 1.297.864.359 de ações (incluindo a operação de recompra concluída o 30 de junho de 2022 e a divisão de ações o 18 de novembro de 2022) (3) Expansão das aberturas, reformas, conversões e renovações.

I. Declaração de Renda Consolidada

Comentário do Desempenho



em milhões de pesos colombianos	1T23	1T22	% Var
Vendas Líquidas	5.237.232	4.375.148	19,7%
Outras receitas Operacionais	218.922	226.819	(3,5%)
Total Receitas Operacionais	5.456.154	4.601.967	18,6%
Custo de Vendas	(3.996.737)	(3.403.740)	17,4%
Custo Depreciação e Amortização	(26.498)	(23.729)	11,7%
Rendimento Bruto	1.432.919	1.174.498	22,0%
<i>Margem Bruta</i>	<i>26,3%</i>	<i>25,5%</i>	<i>74 bps</i>
Despesas O&AV	(1.072.132)	(843.064)	27,2%
Despesa Depreciação e Amortização	(142.192)	(120.358)	18,1%
Total Despesas	(1.214.324)	(963.422)	26,0%
<i>Despesas/Receitas Operacionais</i>	<i>22,3%</i>	<i>20,9%</i>	<i>132 bps</i>
Rendimento Operacional Recorrente (ROI)	218.595	211.076	3,6%
<i>Margem ROI</i>	<i>4,0%</i>	<i>4,6%</i>	<i>(58) bps</i>
Despesas/Receitas Não-Recorrentes	(5.210)	(2.993)	74,1%
Rendimento Operacional (EBIT)	213.385	208.083	2,5%
<i>Margem EBIT</i>	<i>3,9%</i>	<i>4,5%</i>	<i>(61) bps</i>
Resultado Financeiro Líquido	(66.822)	(49.799)	34,2%
Resultado de equivalência patrimonial	(26.792)	(17.819)	50,4%
Resultado antes dos Tributos sobre o Lucro	119.771	140.465	(14,7%)
Imposto de renda	(40.708)	(54.840)	(25,8%)
Lucro líquido das operações continuadas	79.063	85.625	(7,7%)
Participações não controladores	(33.945)	(21.086)	61,0%
Resultado líquido de operações descontinuadas	-	-	0,0%
Lucro líquido Grupo Éxito	45.118	64.539	(30,1%)
<i>Margem líquido</i>	<i>0,8%</i>	<i>1,4%</i>	<i>(58) bps</i>
EBITDA Ajustado	387.285	355.163	9,0%
<i>Margem EBITDA Ajustado</i>	<i>7,1%</i>	<i>7,7%</i>	<i>(62) bps</i>
EBITDA (1)	355.283	334.351	6,3%
<i>Margem EBITDA</i>	<i>6,5%</i>	<i>7,3%</i>	<i>(75) bps</i>
Ações	1.297.864	1.297.864	0,0%
Lucro por ação	34,8	49,7	(30,1%)

Nota: Os dados consolidados incluem resultados da Colômbia, Uruguai e Argentina, eliminações e efeito FX (3,4% na primeira linha e 7,6% no EBITDA ajustado no 1Q23, respectivamente, efeito FX de 34,4% no Uruguai e -34,4% na Argentina), calculado com a taxa de câmbio de fechamento. O EPS considerou a quantidade média ponderada de ações em circulação (IFRS 33), correspondente a 441.389.202 ações, após a operação de recompra o 30 de junho de 2022 (o total de ações em circulação é de 432.621.453). (1) Lucro (prejuízo) líquido do período, ajustado pelo resultado financeiro, pelo imposto de renda e contribuição social sobre o lucro e pelas despesas e custos das depreciações e amortizações, como exige a regulamentação no Brasil e que difere do EBITDA publicado na Colômbia

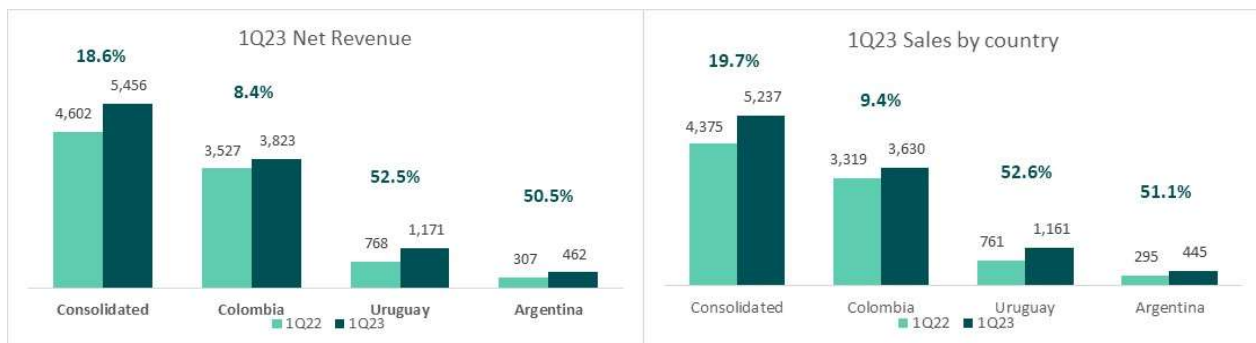
Comentário do Desempenho



II. Desempenho da Primeira Linha

- **As rendas líquidas consolidadas** cresceram 18,6% (14,6% ao excluir o efeito FX) a COP \$ 5,5 bilhões. **As vendas líquidas consolidadas** refletiram um sólido crescimento de vendas em dois dígitos (+19,7%) +11,8% em SSS ajustado por um efeito calendário de 0,8% e totalizaram COP \$ 5,2 bilhões durante o 1Q23, a partir de um crescimento em dois dígitos das vendas em operações internacionais, Uruguai (52,6%) e Argentina (51,1%) que cresceram vendas acima inflação em moeda local e somado ao alto crescimento de um dígito na Colômbia. As vendas líquidas refletiram o forte desempenho dos formatos inovadores nos diferentes países, que atingiram uma participação de 43,1%; e o desempenho onicanal (+15,2%, 9,1% de participação sobre vendas). A expansão LTM de 105 lojas (Colômbia 90, Uruguai 5, Argentina 10) também contribuiu para o resultado da primeira linha. **Outras rendas consolidadas** diminuíram em um 3,5% e refletiram maiores rendas por aluguel de imóveis e taxas administrativas (+25,7%) compensadas por uma renda maior na base pelas vendas de projetos de desenvolvimento imobiliário e taxas (COP \$ 13,1K M), royalties da TUYA (COP \$ 8.400 M no 1Q22) em comparação com a ausência durante o 1Q23 por maiores níveis de provisão necessários e a venda de projetos de desenvolvimento imobiliário (estoque) (COP \$ 29.200 M no 1TQ3 vs COP \$ 26,3000 M no 1Q22).

	Colômbia			Uruguai			Argentina			Consolidado		
em milhões de pesos colombianos	1T23	1T22	% Var	1T23	1T22	% Var	1T23	1T22	% Var	1T23	1T22	% Var
Vendas Líquidas	3.630.343	3.319.165	9,4%	1.161.469	761.220	52,6%	445.420	294.763	51,1%	5.237.232	4.375.148	19,7%
Outras receitas Operacionais	192.806	207.846	(7,2%)	9.655	6.797	42,0%	16.544	12.243	35,1%	218.922	226.819	(3,5%)
Total Receitas Operacionais	3.823.149	3.527.011	8,4%	1.171.124	768.017	52,5%	461.964	307.006	50,5%	5.456.154	4.601.967	18,6%



A Colômbia: a renda líquida cresceu um 8,4% impulsionada pelas vendas líquidas que totalizaram COP \$ 3,6 bilhões (+9,4%) e os SSS¹ (+6,1%) incluindo o efeito das conversões e o ajuste do efeito calendário de 1,2% no 1Q23 em relação ao mesmo período no ano passado; motivou o onicanal (+13,9%, participação de 12,3%), venda de alimentos (+14,4%), o desempenho de formatos inovadores alcançou uma participação do 41% em vendas locais (+121 bps vs 1Q22 e a contribuição de 90 lojas incluídas na base LTM a partir de inaugurações, reformas, conversões e renovações. A operação da Colômbia representou 69% das rendas líquidas consolidadas no 1Q23. O resultado da renda foi sólido, apesar da desaceleração do consumo das famílias no país e da base mais alta devido a um dia sem IVA com efeito negativo de 5 p.p. nas vendas. A inflação acumulada em doze meses até março atingiu um 13,3% - a maior dos últimos 23 anos (vs 8,53% publicado em março de 2022), sendo a o componente da alimentação o maior contribuinte ao atingir 21,8% (vs 25,37% em 2022) e a economia colombiana apresentou sinais de desaceleração do consumo que levaram o Índice de Confiança do Consumidor a cair 28,5 durante o 1Q23, devido à incerteza econômica e política. Outras rendas menores na Colômbia (-7,2%) refletiram o desempenho aprimorado dos negócios complementares, principalmente maior renda por aluguel de imóveis e taxas administrativas (+22,6%) compensadas por uma maior renda na base da venda de projetos de desenvolvimento imobiliário e taxas (COP \$ 13,1K M), royalties da TUYA (COP \$ 8.400 M no 1Q22) em comparação com sua ausência durante o 1Q23 de níveis de provisão mais altos exigidos.

Comentário do Desempenho

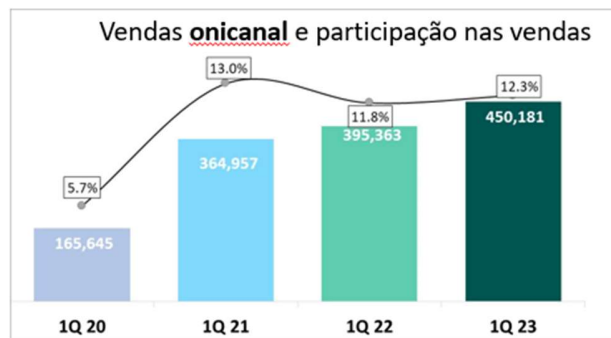


	1Q23			
	grupo Éxito	Éxito	Carulla	Low-cost & Other (2)
Variations				
Total	9.4%	7.1%	19.2%	10.7%
SSS (1)	6.1%	3.3%	20.6%	6.3%
Total MCOP	3,630,343	2,487,938	564,490	577,915

(1) Incluindo o efeito das conversões e o ajuste do efeito calendário de 1,2% (1,64% no Éxito, -0,14% no Carulla e -0,34% nos segmentos LC) (2) o segmento inclui vendas das marcas Surtimax, Super Inter e Surtimayorista, aliados, vendedores institucionais e terceirizados e a venda de projetos de desenvolvimento imobiliário (estoque) (COP \$ 29,2K M no 1Q23 vs COP \$ 26,3K M no 1Q22).

- O **segmento Éxito** representou aproximadamente 69% do mix de vendas na Colômbia no 1Q23. O segmento apresentou crescimento de Vendas Líquidas de 7,1% e 3,3% em termos *like-for-like* (LFL). Para destacar, os eventos comerciais trimestrais realizados como 'Aniversario Exito' e 'Back to School', o crescimento de vendas em dois dígitos em Cali e no "Eixo do café" e o sólido desempenho das categorias de alimentos (+14,2%), FMCG (+13,9%) e Frescos (+14,8%). O onicanal as vendas foram afetadas por um dia sem IVA na base e diminuíram 9,1% (9,7% de participação nas vendas) e um total de 30 lojas Éxito WOW representou 35,4% de participação (+214 bps vs 1Q22) nas vendas do segmento.
- O **segmento Carulla** representou aproximadamente 16% do mix de vendas na Colômbia no 1Q23 e as rendas líquidas e os SSS cresceram a 19,2% e 20,6%, considerando o efeito das conversões e o ajuste do efeito calendário de -0,14%. As vendas onicanal cresceram fortemente (+69,2%, 22% de participação) impulsionadas pelo crescimento de 175% do serviço Turbo-Fresh para entregas abaixo de 10 minutos com *last miler* Rappi. Destaca-se o crescimento de vendas da bandeira de 31% em Medellín e o crescimento em dois dígitos em Bogotá, ao igual do que o sólido desempenho da categoria de alimentos (+19,3%). Os eventos comerciais trimestrais realizados foram o 'Carulla Festival' e o 'Liquors Special'. Um total de 30 lojas Fresh Market representaram o 61% de participação nas vendas do segmento (+1,4 pp vs 1Q22).
- O **segmento de baixo custo e outros** relacionados às bandeiras Super Inter, Surtimax, Surtimayorista, aliados, institucionais, vendedores terceirizados e venda de projetos de desenvolvimento imobiliário (estoque) e outros; representou aproximadamente 16% do mix de vendas na Colômbia em 1Q23. A renda líquida cresceu o 10,7% e o LFL o 6,3%, considerando o efeito das conversões e o ajuste do efeito calendário de -0,34% no 1Q23, impulsionado por:
 - O desempenho das 56 lojas da Surtimayorista (+10 lojas no 1Q23) que cresceram a renda líquida em 15,8% (5,2% de participação nas vendas da Colômbia) e o SSS em 7,3%, impulsionado pelo FMCG,
 - Contribuição da Surtimax: vendas +7,8%, SSS +8,1%, 77 lojas (46 remodeladas YTD, +9 lojas durante o 1Q23), principalmente seu desempenho em Medellín (+14,5%) e
 - 59 lojas Super Inter (incluindo 35 *Vecino*) que cresceram vendas em 3,6% e SSS em 4,2% no 1Q23, considerando o efeito das conversões e o ajuste do efeito calendário, e
 - A contribuição da venda de propriedades de cerca de COP\$ 29.200 M durante o 1Q23 (que se compara aos COP \$ 26.300 M reportados em 2022).
- **As vendas onicanal** na Colômbia (incluindo sites, marketplace, entrega em domicílio, Shop&Go, Click&Collect, catálogos digitais e B2B virtual), cresceram fortemente em 13,9% em relação ao 1Q22 e atingiram COP \$ 450.000 M, uma participação nas vendas¹ de 12,3% (vs 11,8% no 1Q22), impulsionada pelo crescimento em dois dígitos da categoria de alimentos (+ 29%, 10,8% de participação nas vendas) e apesar de ter mais um dia sem IVA na base (que levou a uma queda nas vendas de não alimentos de 3,1 %, 15,4% de participação nas vendas).

Comentário do Desempenho



Os indicadores-chave de desempenho foram os seguintes:

- Os pedidos totalizaram 4,1 M (+61% vs 1Q22)
- E-commerce: atingiu US\$ 140.000 milhões em vendas, 41,9 milhões de visitas (+5%), 410.000 pedidos
- Marketplace: 29% de participação no onicanal *não alimentício* em Valor Bruto de Mercadoria (VBM), vendas +28%
- Apps: 820.000 downloads ativos (+19%), +114.000 pedidos no app Éxito-Carulla
- Mi Surtii: atingiu \$ 11.000 M (+68%) em vendas, 25.000 pedidos
- Entregas Rappi cresceram 80%
- Turbo (+175% de crescimento) alcançou um 53% de participação nas vendas através do Rappi e impulsionou o crescimento das vendas de alimentos

O Uruguai: Renda líquida e Vendas líquidas cresceram em 13,5% e SSS em 12,8%, em moeda local e incluindo o efeito das conversões e o ajuste do efeito calendário de -0,2%, todos acima da inflação (7,3%), impulsionados por: (i) uma época turística dinâmica, (ii) a contribuição das 29 lojas Fresh Market (+19,6%, +11,4 p.p. acima das lojas normais, 60,1% de participação nas vendas), e (iii) o bom desempenho da categoria Fresh (+18,8%). O Uruguai contribuiu com cerca de 22% das vendas líquidas consolidadas no 1Q23. A inflação acumulada em 12 meses até março foi de 7,33% (vs. 8,3% publicado no 4Q22) e o componente de alimentação continuou como principal impulsionador e cresceu um 10,73% (vs. 11,2% no QT22).

1Q23		
Net sales	%Var	%Var
MCOP	Total	SSS ⁽¹⁾
1,161,469	13.5%	12.8%

(1) Incluindo o ajuste do efeito calendário de -0.2% em 1Q23.

A Argentina: A renda líquida cresceu 129,5%, impulsionada pelas vendas líquidas (+130,5%) e SSS (+100,7%), em moeda local e incluindo o efeito das conversões e o ajuste do efeito calendário de -0,40%, todos acima da inflação (107,5% em março vs. 95,7% em dezembro) e apesar do índice de vendas de varejo reportado pela CAME de -0,4% a partir do 1Q23. A operação na Argentina contribuiu com cerca de 8,5% no 1Q23 sobre as vendas consolidadas. A primeira linha foi impulsionada (i) pelo desempenho do formato *Cash and Carry* (10 lojas MiniMayorista YTD, 13,1% de participação nas vendas), (ii) maior contribuição do onicanal nas vendas totais (+229%, 3,3% de participação, + 100 bps vs 2022), e (iii) maiores rendas imobiliárias graças a melhores tendências comerciais e níveis de ocupação fortes (92,6%).

1Q23		
Net sales	%Var	%Var
MCOP	Total	SSS ⁽¹⁾
445,420	130.5%	100.7%

(1) Em moeda local e incluindo o ajuste do efeito calendário -0.4% em 1Q23.

Comentário do Desempenho

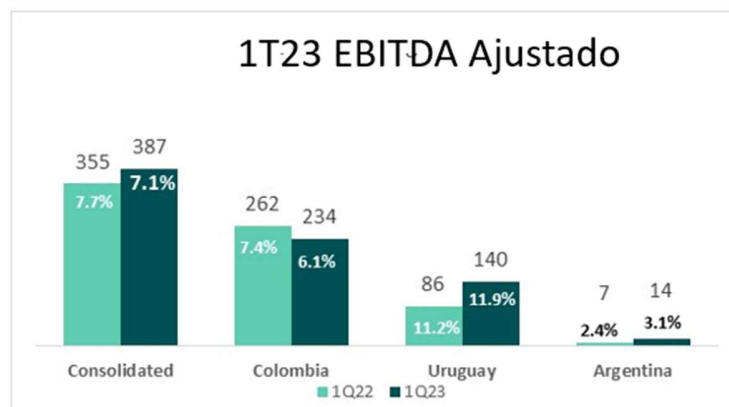


III. Desempenho Operacional

	Consolidado			Colômbia			Uruguai			Argentina		
em milhões de pesos colombianos	1T23	1T22	% Var	1T23	1T22	% Var	1T23	1T22	% Var	1T23	1T22	% Var
Total Receitas Operacionais	5.456.154	4.601.967	18,6%	3.823.149	3.527.011	8,4%	1.171.124	768.017	52,5%	461.964	307.006	50,5%
Rendimento Bruto	1.432.919	1.174.498	22,0%	862.503	804.441	7,2%	415.959	265.870	56,5%	154.457	104.109	48,4%
Margem Bruta	26,3%	25,5%	74 bps	22,6%	22,8%	(25) bps	35,5%	34,6%	90 bps	33,4%	33,9%	(48) bps
Total Despesas	(1.214.324)	(963.422)	26,0%	(764.317)	(664.832)	15,0%	(298.668)	(195.282)	52,9%	(151.339)	(103.308)	46,5%
Despesas/Receitas Operacionais	22,3%	20,9%	132 bps	20,0%	18,8%	114 bps	25,5%	25,4%	8 bps	32,8%	33,7%	(89) bps
Rendimento Operacional Recorrente (ROI)	218.595	211.076	3,6%	98.186	139.609	(29,7%)	117.291	70.588	66,2%	3.118	801	289,3%
Margem ROI	4,0%	4,6%	(58) bps	2,6%	4,0%	(139) bps	10,0%	9,2%	82 bps	0,7%	0,3%	41 bps
EBITDA Ajustado	387.285	355.163	9,0%	233.510	261.809	(10,8%)	139.583	85.887	62,5%	14.192	7.389	92,1%
Margem EBITDA Ajustado	7,1%	7,7%	(62) bps	6,1%	7,4%	(132) bps	11,9%	11,2%	74 bps	3,1%	2,4%	67 bps

O Lucro Bruto Consolidado cresceu 22% para uma margem de 26,3% (+74 bps) durante o 1Q23 e o desempenho refletiu margens melhores no Uruguai (+90 bps) principalmente graças a maiores volumes e eficiência de custos do negócio de varejo, parcialmente compensados por:

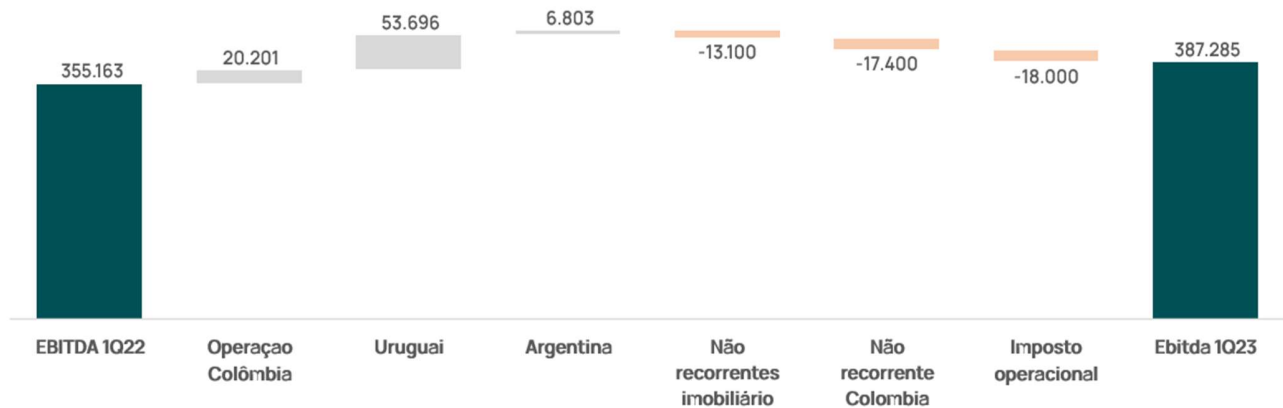
- (i) A operação na Colômbia (-25 bps) se beneficiou da contribuição do negócio imobiliário, maiormente pela renda de aluguel de imóveis e taxas administrativas (+22,6%) compensada pelo reconhecimento de custo de cerca de \$ 20.000 M da relocação da instalação da indústria, royalties mais baixos da TUYA (aproximadamente a COP \$ 8.400 M) e uma base mais alta de COP \$ 27.500 pela venda de propriedades e taxas de desenvolvimento.
 - (ii) A operação na Argentina (-48 bps) afetada por pressões inflacionárias na estrutura de custos.
- **O EBITDA ajustado** consolidado cresceu um 9,0% para uma margem de 7,1% no 1Q23 como uma porcentagem da Renda Líquida, graças a um sólido crescimento da primeira linha, o efeito FX positivo e uma contribuição do Uruguai (+74 bps) e da Argentina (+67 bps da diluição das despesas de - 89 bps). em meio a pressões inflacionárias sobre a estrutura de despesas principalmente em salários. Os níveis de despesas consolidado SG&A durante o trimestre (+132 bps) refletiram o efeito inflacionário em toda a região, principalmente nas contas de serviços públicos, salários e custos de ocupação. EBITDA ajustado 3y CARG de 13,8% (a partir de 1Q23).



Comentário do Desempenho



EBITDA Ajustado Consolidado



A Colômbia: O EBITDA ajustado se reduziu em 10,8% para uma margem de 6,1% no 1Q23 e refletiu a sólida contribuição do varejo derivada do mix de vendas e menor preço de investimento, compensado por pressões inflacionárias sobre despesas (salários, impostos) e maior base relacionada ao maior imposto operacional durante 2023 (COP \$ 18.000 M) devido à reforma tributária aprovada em 2022, renda imobiliária não recorrente (COP \$ 13.100 M), royalties da TUYA (COP \$ 8.400 M) e o efeito negativo de um dia adicional sem IVA na base (COP \$ 9.000 M).

EBITDA Ajustado Colômbia



Uruguai: O sólido crescimento da primeira linha no país levou à diluição de custos; além das eficiências operacionais, apesar das pressões da CPI isto levou ao crescimento do EBITDA ajustado de 62,5% para uma margem de 11,9% (+74 bps), versus o mesmo período do 1Q22. A operação no Uruguai continuou como a unidade de negócios mais rentável do grupo.

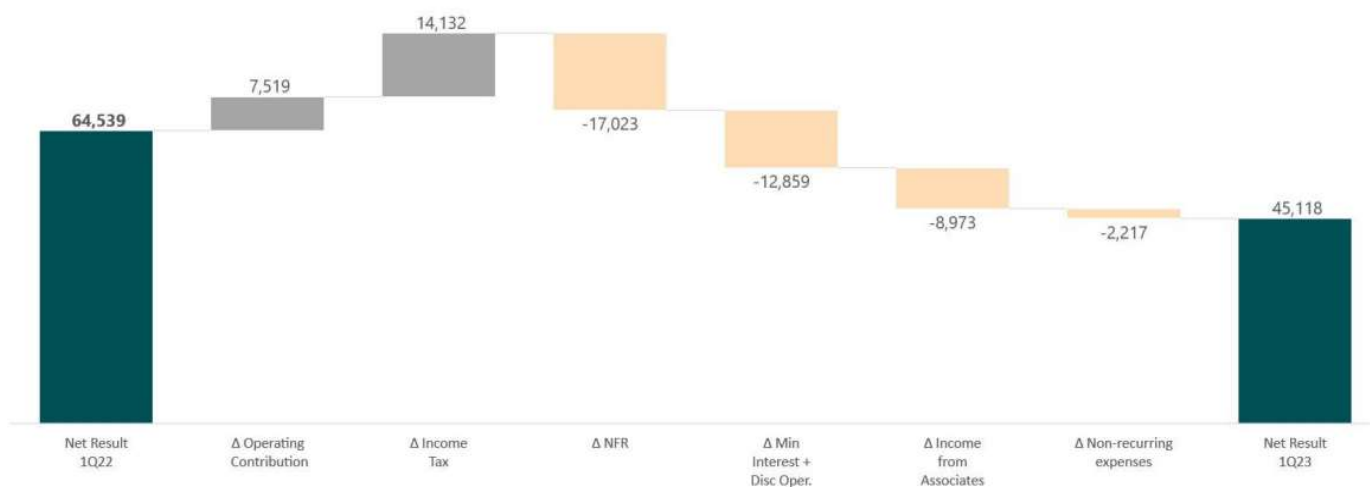
Argentina: O EBITDA ajustado cresceu 92,1% para uma margem de 3,1% (+67 bps) de diluição de despesas (-89 bps) devido ao sólido crescimento da primeira linha e controle de custos/despesas que compensaram o investimento em preço para enfrentar a tendência inflacionária e salários mais altos.

Comentário do Desempenho



IV. Resultado Líquido das ações do Grupo

- **O resultado líquido consolidado das ações do grupo** foi uma renda de COP \$ 45.118 milhões, que se compara à renda de COP \$ 64.539 milhões reportada no ano anterior. A renda líquida refletiu a contribuição positiva das operações de varejo e variações no imposto de renda parcialmente compensadas por variações negativas principalmente de:
 - Maiores despesas financeiras (juros +900 bps vs 1Q22) apesar da manutenção da dívida estrutural,
 - Melhor desempenho no Uruguai que levou a um maior interesse dos minoritários, e
 - Maiores provisões de TUYA para proteção dos empréstimos emitidos.



Lucros por Ação (EPS)

- O lucro por ação diluído foi de COP \$ 34,8 por ação ordinária no 1Q23 em comparação aos COP \$ 49,7 reportados no 1Q22, considerando a quantidade média ponderada de ações em circulação (IFRS 33), correspondentes a 1.297.864.359 ações (incluindo a operação de recompra concluída em 30 de junho de 2022 e a divisão de ações em 18 de novembro de 2022).

Comentário do Desempenho



V. CAPEX e Expansão

CAPEX

- Os Gastos de Capital consolidados durante o 1Q23 foram de COP \$ 166.000 milhões, dos quais 66% foram alocados para atividades de expansão, inovação, onicanal e transformação digital durante o período, e o restante, para manutenção e suporte de estruturas operacionais, atualizações de sistemas de TI e logística.

Expansão de Varejo - Alimentos

- Durante o 1Q23, a Companhia na Colômbia abriu 9 lojas Surtimax, 10 lojas Surtimayorista e 1 loja Mini Mayorista (*cash and carry*) na Argentina. Nos últimos doze meses, o Grupo Éxito totalizou 105 lojas entre inaugurações, reformas, conversões e renovações (90 na Colômbia, 5 no Uruguai e 10 na Argentina). A Companhia atingiu 636 lojas de varejo alimentar, distribuídas geograficamente da seguinte forma: 508 lojas na Colômbia, 94 no Uruguai e 34 na Argentina, e a área de vendas consolidada atingiu 1,04 M m². A contagem de lojas não incluiu os 1.731 aliados na Colômbia.

Comentário do Desempenho



VI. Conclusões

Consolidado

- Aprovação do arquivamento do BDR, CVM e B3 autorizou o registro (23/04), ADR pendente de aprovação, prevista para o 2Q23.
- Vendas líquidas sólidas (+19,7%) impulsionadas pela contribuição de todos os países, crescimento onicanal (+15,2%) e maior participação de formatos inovadores (43,1%)
- O EBITDA ajustado cresceu um 9% para 7,1% de margem impulsionado pela sólida tendência da primeira linha, lucros de margem bruta (+74 bps) e efeito FX positivo, apesar das pressões inflacionárias nos níveis de custo/despesa e uma maior base de receitas não recorrentes¹ de imóveis. O 3y CAGR foi de 13,8% no 1Q23.
- Renda Líquida graças a lucros operacionais parcialmente compensado por aumentos de taxas (de recompra e fiscais) e maiores provisões de TUYA.

A Colômbia

- Crescimento de vendas e SSS impulsionado pela inovação (41% de participação, +121 bps vs 1Q22) e sólido crescimento onicanal (+13,9%, participação de 12,3%) impulsionado pelas vendas de alimentos (+29%, participação de 10,8%).
- O EBITDA ajustado refletiu a primeira linha impulsionada pelo varejo, parcialmente compensada pelas pressões do IPC nos níveis operacionais e uma base mais elevada de rendas não recorrentes de imóveis.
- TUYA refletiu níveis conservadores de provisões para garantir uma proteção adequada do portfólio de crédito.

O Uruguai

- Crescimento de +13.5% na primeira linha em moeda local e por cima da inflação, impulsionado pela temporada de turismo e o desempenho das lojas Fresh Market.
- O EBITDA ajustado reportou um crescimento sólido (+62.5% para uma margem de 11.9%) a partir de eficiências comerciais

A Argentina

- Crescimento de +129.5% na primeira linha em moeda local e por cima da inflação, impulsionado pelo desempenho imobiliário e tendências aprimoradas de varejo.
- Lucros sólidos de margem de EBITDA (+92.1% para 3.1%) a partir da diluição da primeira linha e eficiências de custos/despesas; a operação manteve uma posição de caixa estável.

Nota: Os dados consolidados incluem os resultados da Colômbia, o Uruguai e a Argentina, eliminações e efeito FX (3,4% na primeira linha e 7,6% no EBITDA ajustado no 1Q23); O perímetro da Colômbia inclui Almacenes Éxito S.A. e suas subsidiárias (1) Excluindo as rendas imobiliárias não recorrentes produto da venda de projetos de desenvolvimento e taxas do Viva Envigado (COP \$ 30,4 K M) e um imposto operacional mais alto (COP \$ 18 K M) durante 2023 devido à reforma tributária aprovada em 2022.

Comentário do Desempenho



VIII. Apêndices

Notas:

- Números expressos em escala longa, COP bilhões representam 1.000.000.000.000.
- Crescimentos e variações expressos em relação ao mesmo período do ano anterior, exceto quando for indicado de outra forma.
- Somas e porcentagens podem refletir discrepâncias devido a arredondamentos de números.
- Todas as margens são calculadas como porcentagem da renda líquida.

Glossário

- **Os resultados da Colômbia** incluem a consolidação de Almacenes Éxito S.A. e suas subsidiárias no país.
- **Os resultados consolidados:** incluem os resultados de Almacenes Éxito, subsidiárias colombianas e internacionais no Uruguai e na Argentina.
- **EBIT:** Renda Operacional Recorrente ajustada pelo resultado de outras rendas/despesas operacionais não recorrentes.
- **EBITDA:** Lucro (prejuízo) líquido do período, ajustado pelo resultado financeiro, pelo imposto de renda e contribuição social sobre o lucro e pelas despesas e custos das depreciações e amortizações.
- **EPS:** Lucro por Ação calculado de forma totalmente diluída.
- **Resultado Financeiro:** impactos de juros, derivadas, avaliação de ativos/passivos financeiros, variações cambiais e outros relacionados a caixa, dívidas e outros ativos/passivos financeiros.
- **GLA:** Área Bruta para aluguel.
- **GMV:** Valor Bruto da Mercadoria.
- **Holding:** inclui os resultados de Almacenes Éxito sem suas subsidiárias colombianas e internacionais.
- **Resultado líquido das ações do grupo:** resultado líquido atribuível aos acionistas do Grupo Éxito.
- **Renda líquida:** renda total relativa às vendas líquidas totais e outras rendas.
- **Outras Rendas:** rendas relacionadas com negócios complementares (imóveis, seguros, serviços financeiros, viagens, etc.) e outras rendas.
- **EBITDA Ajustado:** medida de rentabilidade calculado com base no EBITDA ajustado pela linha de despesas/receitas extraordinárias, prejuízo de operações descontinuadas e participação da renda em associados e empreendimentos em conjunto que são contabilizados pelo método de equivalência patrimonial.
- **Renda Operacional Recorrente (ROI):** inclui o Lucro Bruto ajustado pelas despesas de SG&A e D&A.
- **SSS:** níveis de vendas nas mesmas lojas, incluindo o efeito das conversões de lojas.
- **Vendas Líquidas Totais:** vendas relacionadas ao negócio de varejo.

Comentário do Desempenho



- As tabelas foram apresentadas originalmente em pesos colombianos para fins de divulgação na Colômbia e estão sendo apresentadas em reais para atender questões regulatórias e de arquivamento no Brasil.

1. P&L por país

	Colômbia			Uruguai			Argentina		
em milhões de pesos colombianos	1T23	1T22	% Var	1T23	1T22	% Var	1T23	1T22	% Var
Vendas Líquidas	3.630.343	3.319.165	9,4%	1.161.469	761.220	52,6%	445.420	294.763	51,1%
Outras receitas Operacionais	192.806	207.846	(7,2%)	9.655	6.797	42,0%	16.544	12.243	35,1%
Total Receitas Operacionais	3.823.149	3.527.011	8,4%	1.171.124	768.017	52,5%	461.964	307.006	50,5%
Custo de Vendas	(2.936.503)	(2.700.671)	8,7%	(753.041)	(500.755)	50,4%	(307.276)	(202.459)	51,8%
Custo Depreciação e Amortização	(24.143)	(21.899)	10,2%	(2.124)	(1.392)	52,6%	(231)	(438)	(47,3%)
Rendimento Bruto	862.503	804.441	7,2%	415.959	265.870	56,5%	154.457	104.109	48,4%
<i>Margem Bruta</i>	<i>22,6%</i>	<i>22,8%</i>	<i>(25) bps</i>	<i>35,5%</i>	<i>34,6%</i>	<i>90 bps</i>	<i>33,4%</i>	<i>33,9%</i>	<i>(48) bps</i>
Despesas O&AV	(653.136)	(564.531)	15,7%	(278.500)	(181.375)	53,5%	(140.496)	(97.158)	44,6%
Despesa Depreciação e Amortização	(111.181)	(100.301)	10,8%	(20.168)	(13.907)	45,0%	(10.843)	(6.150)	76,3%
Total Despesas	(764.317)	(664.832)	15,0%	(298.668)	(195.282)	52,9%	(151.339)	(103.308)	46,5%
<i>Despesas/ Receitas Operacionais</i>	<i>20,0%</i>	<i>18,8%</i>	<i>114 bps</i>	<i>25,5%</i>	<i>25,4%</i>	<i>8 bps</i>	<i>32,8%</i>	<i>33,7%</i>	<i>(89) bps</i>
Rendimento Operacional Recorrente (ROI)	98.186	139.609	(29,7%)	117.291	70.588	66,2%	3.118	801	289,3%
<i>Margem ROI</i>	<i>2,6%</i>	<i>4,0%</i>	<i>(139) bps</i>	<i>10,0%</i>	<i>9,2%</i>	<i>82 bps</i>	<i>0,7%</i>	<i>0,3%</i>	<i>41 bps</i>
Despesas/Receitas Não-Recorrentes	(5.171)	(2.396)	115,8%	(286)	(354)	(19,2%)	247	(243)	201,6%
Rendimento Operacional (EBIT)	93.015	137.213	(32,2%)	117.005	70.234	66,6%	3.365	558	503,0%
<i>Margem EBIT</i>	<i>2,4%</i>	<i>3,9%</i>	<i>(146) bps</i>	<i>10,0%</i>	<i>9,1%</i>	<i>85 bps</i>	<i>0,7%</i>	<i>0,2%</i>	<i>55 bps</i>
Resultado Financeiro Líquido	(72.336)	(36.913)	96,0%	(2.346)	(7.072)	(66,8%)	7.860	(5.736)	237,0%
EBITDA Ajustado	233.510	261.809	(10,8%)	139.583	85.887	62,5%	14.192	7.389	92,1%
<i>Margem EBITDA Ajustado</i>	<i>6,1%</i>	<i>7,4%</i>	<i>(132) bps</i>	<i>11,9%</i>	<i>11,2%</i>	<i>74 bps</i>	<i>3,1%</i>	<i>2,4%</i>	<i>67 bps</i>

	Colômbia			Uruguai			Argentina		
Em milhares de reais	1T23	1T22	% Var	1T23	1T22	% Var	1T23	1T22	% Var
Vendas Líquidas	3.965.089	4.444.397	9,4%	1.268.566	1.019.281	52,6%	486.491	394.691	51,1%
Outras Receitas Operacionais	210.584	278.308	(7,2%)	10.546	9.101	42,0%	18.069	16.394	35,1%
Total Receitas Operacionais	4.175.673	4.722.705	8,4%	1.279.112	1.028.382	52,5%	504.560	411.085	50,5%
Custo de Vendas	(3.207.272)	(3.616.227)	8,7%	(822.478)	(670.516)	50,4%	(335.610)	(271.095)	51,8%
Custo Depreciação e Amortização	(26.368)	(29.323)	10,2%	(2.320)	(1.864)	52,6%	(253)	(586)	(47,3%)
Rendimento Bruto	942.033	1.077.155	7,2%	454.314	356.002	56,5%	168.697	139.404	48,4%
<i>Margem Bruta</i>	<i>22,6%</i>	<i>22,8%</i>	<i>(25) bps</i>	<i>22,6%</i>	<i>22,8%</i>	<i>90 bps</i>	<i>22,6%</i>	<i>22,8%</i>	<i>(48) bps</i>
Despesas O&AV	(713.359)	(755.912)	15,7%	(304.180)	(242.863)	53,5%	(153.451)	(130.096)	44,6%
Despesa Depreciação e Amortização	(121.434)	(134.304)	10,8%	(22.027)	(18.622)	45,0%	(11.843)	(8.235)	76,3%
Total Despesas	(834.793)	(890.216)	15,0%	(326.207)	(261.485)	52,9%	(165.294)	(138.331)	46,5%
<i>Despesas/ Receitas Operacionais</i>	<i>20,0%</i>	<i>18,8%</i>	<i>114 bps</i>	<i>20,0%</i>	<i>18,8%</i>	<i>8 bps</i>	<i>20,0%</i>	<i>18,8%</i>	<i>(89) bps</i>
Rendimento Operacional Recorrente (ROI)	107.240	186.939	(29,7%)	128.107	94.517	66,2%	3.403	1.073	289,3%
<i>Margem ROI</i>	<i>2,6%</i>	<i>4,0%</i>	<i>(139) bps</i>	<i>2,6%</i>	<i>4,0%</i>	<i>82 bps</i>	<i>2,6%</i>	<i>4,0%</i>	<i>41 bps</i>
Despesas/Receitas Não-Recorrentes	(5.648)	(3.207)	115,8%	(313)	(474)	(19,2%)	271	(325)	201,6%
Rendimento Operacional (EBIT)	101.592	183.732	(32,2%)	127.794	94.043	66,6%	3.674	748	503,0%
<i>Margem EBIT</i>	<i>2,4%</i>	<i>3,9%</i>	<i>(146) bps</i>	<i>2,4%</i>	<i>3,9%</i>	<i>85 bps</i>	<i>2,4%</i>	<i>3,9%</i>	<i>55 bps</i>
Resultado Financeiro Líquido	(79.006)	(49.427)	96,0%	(2.562)	(9.469)	(66,8%)	8.584	(7.681)	237,0%
EBITDA Ajustado	255.042	350.566	(10,8%)	152.454	115.003	62,5%	15.499	9.894	92,1%
<i>Margem EBITDA Ajustado</i>	<i>6,1%</i>	<i>7,4%</i>	<i>(132) bps</i>	<i>6,1%</i>	<i>7,4%</i>	<i>74 bps</i>	<i>6,1%</i>	<i>7,4%</i>	<i>67 bps</i>

Nota: O perímetro da Colômbia inclui Almacenes Éxito S.A. e suas subsidiárias

Comentário do Desempenho



2. P&L e CAPEX por país

Demonstração do Resultado do Exercício	Colômbia	Uruguai	Argentina	Consol
em milhões de pesos colombianos	1T23	1T23	1T23	1T23
Vendas Líquidas	3.630.343	1.161.469	445.420	5.237.232
Outras receitas Operacionais	192.806	9.655	16.544	218.922
Total Receitas Operacionais	3.823.149	1.171.124	461.964	5.456.154
Custo de Vendas	(2.936.503)	(753.041)	(307.276)	(3.996.737)
Custo Depreciação e Amortização	(24.143)	(2.124)	(231)	(26.498)
Rendimento Bruto	862.503	415.959	154.457	1.432.919
<i>Margem Bruta</i>	22,6%	35,5%	33,4%	26,3%
Despesas O&AV	(653.136)	(278.500)	(140.496)	(1.072.132)
Despesa Depreciação e Amortização	(111.181)	(20.168)	(10.843)	(142.192)
Total Despesas	(764.317)	(298.668)	(151.339)	(1.214.324)
<i>Despesas/Receitas Operacionais</i>	20,0%	25,5%	32,8%	22,3%
Rendimento Operacional Recorrente (ROI)	98.186	117.291	3.118	218.595
<i>Margem ROI</i>	2,6%	10,0%	0,7%	4,0%
Despesas/Receitas Não-Recorrentes	(5.171)	(286)	247	(5.210)
Rendimento Operacional (EBIT)	93.015	117.005	3.365	213.385
<i>Margem EBIT</i>	2,4%	10,0%	0,7%	3,9%
Resultado Financeiro Líquido	(72.336)	(2.346)	7.860	(66.822)
EBITDA Ajustado	233.510	139.583	14.192	387.285
<i>Margem EBITDA Ajustado</i>	6,1%	11,9%	3,1%	7,1%
CAPEX				
<i>em milhões de pesos colombianos</i>	129.547	29.486	7.568	166.601
<i>em moeda local</i>	129.547	243	342	

Comentário do Desempenho



Demonstração do Resultado	Colômbia	Uruguai	Argentina	Consolidado
Em milhares de reais	1T23	1T23	1T23	1T23
Vendas líquidas	3.965.089	1.268.566	486.491	5.720.146
Outras Receitas Operacionais	210.584	10.546	18.069	239.107
Total Receitas Operacionais	4.175.673	1.279.112	504.560	5.959.253
Custo de Vendas	(3.207.272)	(822.478)	(335.610)	(4.365.268)
Custo Depreciação e Amortização	(26.368)	(2.320)	(253)	(28.941)
Rendimento Bruto	942.033	454.314	168.697	1.565.044
Margem Bruta	22,6%	35,5%	33,4%	26,3%
Despesas O&AV	(713.359)	(304.180)	(153.451)	(1.170.990)
Despesa Depreciação e Amortização	(121.434)	(22.027)	(11.843)	(155.304)
Total Despesas	(834.793)	(326.207)	(165.294)	(1.326.294)
Despesas/ Receitas Operacionais	20,0%	25,5%	32,8%	22,3%
Rendimento Operacional Recorrente (ROI)	107.240	128.107	3.403	238.750
Margem ROI	2,6%	10,0%	0,7%	4,0%
Despesas/ Receitas Não-Recorrentes	(5.648)	(313)	271	(5.690)
Rendimento Operacional (EBIT)	101.592	127.794	3.674	233.060
Margem EBIT	2,4%	10,0%	0,7%	3,9%
Resultado Financeiro Líquido	(79.006)	(2.562)	8.584	(72.984)
EBITDA Ajustado	255.042	152.454	15.499	422.995
Margem EBITDA Ajustado	6,1%	11,9%	3,1%	7,1%
CAPEX				
<i>Em milhares de reais</i>	141.490	32.205	8.266	181.961
<i>em moeda local</i>	129.547	243	342	

Nota: Os dados consolidados incluem resultados da Colômbia, Uruguai e Argentina, eliminações e efeito FX (3,4% na primeira linha e 7,6% no EBITDA ajustado no 1Q23, respectivamente). O perímetro da Colômbia inclui Almacenes Éxito S.A. e suas subsidiárias

Comentário do Desempenho



3. Balanço Consolidado

Em milhões de pesos colombianos	Dez 2022	Mar 2023	Var %
Ativo	18.183.289	17.389.726	(4,4%)
Ativo circulante	5.947.863	5.203.959	(12,5%)
Caixa e bancos	1.733.673	982.551	(43,3%)
Estoque	2.770.443	2.870.453	3,6%
Contas a receber	779.355	697.840	(10,5%)
Ativos para impostos	509.884	481.106	(5,6%)
Ativos detidos para venda	21.800	21.759	(0,2%)
Outros	132.708	150.250	13,2%
Ativo não circulante	12.235.426	12.185.767	(0,4%)
Ágio	3.484.303	3.463.953	(0,6%)
Outros ativos intangíveis	424.680	423.446	(0,3%)
Ativo imobilizado	4.474.280	4.447.325	(0,6%)
Propriedades de investimento	1.841.228	1.834.919	(0,3%)
Direito de uso	1.443.469	1.467.266	1,6%
Investimentos em coligadas e JVs	300.021	283.229	(5,6%)
Ativo fiscal diferido	142.589	153.138	7,4%
Ativos para impostos	-	-	0,0%
Outros	124.856	112.491	(9,9%)
Passivo	9.748.843	9.163.624	(6,0%)
Passivo circulante	7.415.394	6.837.362	(7,8%)
Fornecedores	5.651.303	4.527.326	(19,9%)
Responsabilidades com arrendamento	263.175	279.931	6,4%
Empréstimo a curto prazo	915.604	1.593.432	74,0%
Outros passivos financeiros	136.223	87.307	(35,9%)
Passivos mantidos para venda	-	-	0,0%
Responsabilidades com impostos	109.726	101.884	(7,1%)
Outros	339.363	247.482	(27,1%)
Passivo não circulante	2.333.449	2.326.262	(0,3%)
Fornecedores	70.472	33.583	(52,3%)
Responsabilidades com arrendamento	1.392.780	1.399.269	0,5%
Empréstimo a longo prazo	539.980	548.208	1,5%
Outras provisões	15.254	11.413	(25,2%)
Obrigação fiscal diferida	277.713	290.606	4,6%
Responsabilidades com impostos	2.749	8.939	N/A
Outro	34.501	34.244	(0,7%)
Patrimônio líquido	8.434.446	8.226.102	(2,5%)

Comentário do Desempenho



Em milhares de reais	Dez 2022	Mar 2023	Var %
Ativo	19.722.567	19.260.618	(4,4%)
Ativo circulante	6.451.370	5.763.834	(12,5%)
Caixa e bancos	1.880.435	1.088.259	(43,3%)
Estoque	3.004.971	3.179.274	3,6%
Contas a receber	845.330	772.918	(10,5%)
Ativos para impostos	553.048	532.866	(5,6%)
Ativos detidos para venda	23.645	24.100	(0,2%)
Outro	143.941	166.417	13,2%
Ativo não circulante	13.271.197	13.496.784	(0,4%)
Ágio	3.779.261	3.836.626	(0,6%)
Outros ativos intangíveis	460.631	469.003	(0,3%)
Ativo imobilizado	4.853.044	4.925.795	(0,6%)
Propriedades de investimento	1.997.095	2.032.331	(0,3%)
Direito de uso	1.565.663	1.625.123	1,6%
Investimentos em coligadas e JVs	325.419	313.700	(5,6%)
Ativo fiscal diferido	154.659	169.613	7,4%
Ativos para impostos	-	-	0,0%
Outro	135.425	124.593	(9,9%)
Passivo	10.574.116	10.149.502	(6,0%)
Passivo circulante	8.043.133	7.572.967	(7,8%)
Fornecedores	6.129.705	5.014.403	(19,9%)
Responsabilidades com arrendamento	285.453	310.047	6,4%
Empréstimo a curto prazo	993.113	1.764.863	74,0%
Outros passivos financeiros	147.755	96.700	(35,9%)
Passivos mantidos para venda	-	-	0,0%
Responsabilidades com impostos	119.015	112.846	(7,1%)
Outro	368.092	274.108	(27,1%)
Passivo não circulante	2.530.983	2.576.535	(0,3%)
Fornecedores	76.437	37.196	(52,3%)
Responsabilidades com arrendamento	1.510.684	1.549.811	0,5%
Empréstimo a longo prazo	585.691	607.187	1,5%
Outras provisões	16.545	12.641	(25,2%)
Obrigação fiscal diferida	301.222	321.870	4,6%
Responsabilidades com impostos	2.982	9.901	N/A
Outro	37.422	37.929	(0,7%)
Patrimônio líquido	9.148.451	9.111.116	(2,5%)

Nota: Dados consolidados incluem diagramas da Colômbia, O Uruguai e a Argentina.

Comentário do Desempenho



4. Fluxo de Caixa Consolidado

em milhões de pesos colombianos	Mar 2023	Mar 2022	Var %
Lucro	79.063	85.625	(7,7%)
Resultado operacional antes da variação do capital de giro	384.260	367.594	4,5%
Fluxo de Caixa Líquido gerado pelas Atividades Operacionais	(844.472)	(1.181.579)	(28,5%)
Fluxo de Caixa Líquido aplicado nas Atividades de Investimento	(166.114)	(79.314)	N/A
Fluxo de Caixa Líquido aplicado nas Atividades de Financiamento	278.012	(135.943)	N/A
(Redução) Aumento de Caixa e Equivalentes de caixa	(732.574)	(1.396.836)	(47,6%)
Varição Cambial sobre Caixa e Equivalentes de caixa	(18.548)	(4.832)	N/A
(Redução) líquido de Caixa e Equivalentes de caixa	(751.122)	(1.401.668)	(46,4%)
Saldo Inicial de Caixa e Equivalentes de caixa	1.733.673	2.541.579	(31,8%)
Saldo Final de Caixa e Equivalentes de caixa	982.551	1.139.911	(13,8%)

Em milhares de reais	Mar 2023	Mar 2022	Var %
Lucro	86.352	114.653	(7,7%)
Resultado operacional antes da variação do capital de giro	419.691	492.214	4,5%
Fluxo de Caixa Líquido gerado pelas Atividades Operacionais	(922.343)	(1.582.144)	(28,5%)
Fluxo de Caixa Líquido aplicado nas Atividades de Investimento	(181.429)	(106.205)	N/A
Fluxo de Caixa Líquido aplicado nas Atividades de Financiamento	303.647	(182.029)	N/A
(Redução) Aumento de Caixa e Equivalentes de caixa	(800.125)	(1.870.378)	(47,6%)
Varição Cambial sobre Caixa e Equivalentes de caixa	7.949	(247.614)	N/A
(Redução) líquida de caixa e equivalentes de caixa	(792.176)	(2.117.992)	(46,4%)
Caixa e equivalentes de caixa no início do período	1.880.435	3.562.409	(31,8%)
Caixa e equivalentes de caixa ao final do período	1.088.259	1.444.417	(13,8%)

Nota: Dados consolidados incluem diagramas da Colômbia, O Uruguai e a Argentina.

Comentário do Desempenho



5. Dívida por país, moeda e vencimento

31 de mar de 2023 (Em milhões de pesos colombianos)	Holding (2)	Colômbia	Uruguai	Argentina	Consolidado
Dívida de curto prazo	1.022.007	1.029.860	650.879	-	1.680.739
Empréstimos e financiamentos	944.870	944.870	648.562	-	1.593.432
Outros passivos financeiros	77.137	84.990	2.317	-	87.307
Dívida de longo prazo	548.208	548.208	-	-	548.208
Empréstimos e financiamentos	548.208	548.208	-	-	548.208
Outros passivos financeiros	-	-	-	-	-
Total dívida bruta (1)	1.570.215	1.578.068	650.879	-	2.228.947
Caixa e equivalentes de caixa	535.792	665.558	283.009	33.984	982.551
Dívida Líquida	(1.034.423)	(912.510)	(367.870)	33.984	(1.246.396)

31 de mar de 2023 (Em milhares de reais)	Colômbia	Uruguai	Argentina	Consolidado
Dívida de curto prazo	1.140.659	720.905	-	1.861.564
Dívida de longo prazo	607.188	-	-	607.188
Total dívida bruta (1)	1.747.847	720.905	-	2.468.752
Caixa e equivalentes de caixa	737.163	313.457	37.640	1.088.260
Dívida Líquida	(1.010.684)	(407.448)	37.640	(1.380.492)

31 Mar 2023, (Em milhões de pesos colombianos)	Valor nominal	Natureza do interesse	Data de Vencimento	31-mar-23
Linha de crédito rotativo - Bilateral	100.000	Flutuando	Janeiro de 2024	100.000
Meio Prazo - Bilateral	135.000	Flutuando	Abril de 2024	135.000
Linha de crédito rotativo - Bilateral	300.000	Flutuando	Outubro de 2024	
Linha de crédito rotativo - Bilateral	400.000	Flutuando	Fevereiro de 2025	400.000
Longo Prazo - Bilateral	200.000	Flutuando	Março de 2025	200.000
Linha de crédito rotativo - Bilateral	200.000	Flutuando	Abril de 2024	200.000
Longo Prazo - Bilateral	290.000	Flutuando	Março de 2026	144.999
Longo Prazo - Bilateral	190.000	Flutuando	Março de 2027	155.458
Longo Prazo - Bilateral	150.000	Flutuando	Março de 2030	125.025
Dívida bruta total (3)	1.965.000			1.460.482

Nota: O perímetro da Colômbia inclui a consolidação de Almacenes Éxito S.A. e suas subsidiárias no país 1) Dívida sem garantias contingentes e letras de créditos. (2) A dívida bruta do Holding emitida 100% em Pesos Colombianos com uma taxa de juros sob IBR3M + 2.0%, dívida em quantidade nominal. IBR 3M (Indicador Bancário de Referência): 12.25%; outras coleções incluídas, e valoração de proteção positiva não incluída (3) Dívida em quantidade nominal.

Comentário do Desempenho



6. Lojas e área de vendas

<u>Marca por país</u>	<u>Número de lojas</u>	<u>Área de vendas (m2)</u>
Colombia		
Exito	209	621.107
Carulla	107	89.468
Surtimax	77	30.814
Super Inter	59	56.907
Surtimayorista	56	48.405
Total Colombia	508	846.702
Uruguay		
Devoto	62	40.544
Disco	30	35.252
Geant	2	16.411
Total Uruguay	94	92.207
Argentina		
Libertad	14	90.540
Mini Libertad	10	1.796
Mayorista	10	11.909
Total Argentina	34	104.245
TOTAL	636	1.043.154

Nota: A contagem de lojas não inclui os 1.731 aliados na Colômbia.

Comentário do Desempenho



Nota sobre declarações prospectivas

Este documento contém algumas declarações prospectivas baseadas em dados, suposições e estimativas que a Companhia acredita serem razoáveis; entretanto, não são dados históricos e não devem ser interpretados como garantia de sua ocorrência futura. O Grupo Éxito opera em um ambiente competitivo e em rápida mudança, portanto, não é capaz de prever todos os riscos, incertezas ou outros fatores que puderem afetar seus negócios, seu impacto potencial em seus negócios ou até que ponto a ocorrência de um risco ou uma combinação de riscos pode ter resultados significativamente diferentes daqueles incluídos em qualquer declaração prospectiva.

As declarações prospectivas contidas neste documento são feitas somente a partir desta data. Exceto conforme exigido por qualquer lei, regras ou regulamentos aplicáveis, o Grupo Éxito se isenta expressamente de qualquer obrigação ou compromisso de divulgar publicamente quaisquer atualizações de quaisquer declarações prospectivas contidas neste comunicado de imprensa para refletir qualquer mudança em suas expectativas ou qualquer mudança em eventos, condições ou circunstâncias nas quais se baseia qualquer declaração prospectiva contida neste comunicado à imprensa.

MEMBER OF
**Dow Jones
 Sustainability Indices**
 In Collaboration with RobecoSAM



'The Issuers Recognition -IR granted by the Colombian Stock Exchange is not a certification about the quality of the securities listed at the BVC nor the solvency of the issuer'.

Comentário do Desempenho



IX. Próximo Evento

Detalhes da teleconferência - Almacenes Éxito S.A. (BVC: ÉXITO)

Os convida cordialmente a participarem na teleconferência sobre seus resultados do primeiro trimestre 2023 (1T23)

Data: Quarta-feira, 3 de maio de 2023

Hora: 10:00 a.m. Hora do Leste/ 9:00 a.m. Hora Colômbia

Apresentando pelo Grupo Éxito:

Carlos Mario Giraldo Moreno, Chief Executive Officer

Ivonne Windmuller, Chief Financial Officer

María Fernanda Moreno, Investor Relations Director

Para participar, por favor clique em:

[Join Microsoft Teams Meeting](#)

Almacenes Éxito S.A. reportará seu Lucro do Primeiro Trimestre 2023 (1Q23)

na Terça-Feira, 2 de maio de 2023

após o fechamento do mercado.

Os resultados do 1Q23 estarão acompanhados de uma apresentação que estará disponível no site da Companhia em

www.grupoexito.com.co

em “Acionistas e Investidores” no seguinte link:

<https://www.grupoexito.com.co/en/financial-information>

Próximas Publicações Financeiras

Divulgação de resultados do lucro - segundo trimestre de 2023 - 2 de agosto de 2023

Contatos IR e PR

María Fernanda Moreno R.

Head of Investor Relations

+(57) 312 796 2298

mmorenor@grupo-exito.com

Comentário do Desempenho



Éxito Rua 80, Cr 59 A No. 79 – 30, Bogotá, Colômbia

Claudia Moreno B.

PR and Communications Director

+(57) 604 96 96 ext. 305174

claudia.moreno@grupo-exito.com

Cr 48 No. 32B Sul – 139 – Envigado, Colômbia

Descrição da Companhia

O Grupo Éxito é a plataforma de varejo de alimentos líder na Colômbia e no Uruguai e tem presença relevante no nordeste da Argentina. A grande capacidade da Companhia para inovar tem permitindo-lhe se transformar e se adaptar rapidamente a novas tendências dos clientes e aumentar suas vantagens competitivas, suportado pela qualidade do seu talento humano.

O Grupo Éxito é líder incomparável de onicanal na região e tem desenvolvido um ecossistema abrangente focalizado no onicliente, a quem oferece a força de suas marcas, múltiplos formatos e uma ampla gama de canais e serviços para facilitar sua experiência de compra.

A diversificação de suas rendas s de varejo por meio de estratégias de tráfego e monetização de ativos, tem permitido ao Grupo Éxito ser pioneiro na oferta de um portfólio rentável de negócios complementares. Se destacam seus imóveis e Shopping Centers na Colômbia e Argentina e serviços financeiros como cartão de crédito, carteira virtual e rede de pagamentos. A Companhia também oferece outros negócios na Colômbia, como viagens, seguros, celulares e transferências de dinheiro.

Em 2019 o Grupo Éxito lançou publicamente sua estratégia de Transformação Digital e consolidou uma poderosa plataforma com os reconhecidos sites exito.com e carulla.com na Colômbia, devoto.com e geant.com no Uruguai e 20iperlibertad.com na Argentina. Além disso, a Companhia oferece serviços click and collect, catálogos digitais, entrega em casa e canais crescentes como Apps e Marketplace, por meio dos quais o Grupo Éxito tem alcançado uma impressionante cobertura digital nos países onde opera.

Em 2022, a Renda Líquida consolidada atingiu COP\$ 20,6 bilhões, impulsionada pela forte execução no varejo, uma estratégia onicanal bem-sucedida na região e a inovação em modelos de varejo. A Companhia operou 619 lojas através de multiformatos e multimarcas: hipermercados das marcas Éxito, Geant e Libertad; supermercados premium como Carulla, Disco e Devoto; conveniência com as marcas Carulla e Éxito, Devoto e Libertad Express. Nos formatos de baixo custo, a Companhia opera com as bandeiras Surtimax, Super Inter e Surtimayorista na Colômbia e Mini Mayorista na Argentina.

Notas Explicativas

Almacenes Exito S.A.

Balancos patrimoniais consolidados de períodos intermediários

Em 31 de março de 2023 e em 31 de dezembro de 2022

(Valores expressos em milhares de reais)

	Notas	31 de março de 2023	31 de dezembro de 2022
Ativo circulante			
Caixa e equivalentes de caixa	7	1.088.259	1.880.435
Contas a receber de clientes e outras contas a receber	8	772.918	845.330
Despesas antecipadas	9	34.668	43.141
Créditos com partes relacionadas	10	48.725	51.110
Estoques	11	3.179.274	3.004.971
Ativos financeiros	12	19.179	49.690
Tributos a recuperar	24	596.711	553.048
Ativos disponíveis para venda	40	24.100	23.645
Total do ativo circulante		5.763.834	6.451.370
Ativo não circulante			
Contas a receber de clientes e outras contas a receber	8	55.563	54.797
Despesas antecipadas	9	7.376	6.904
Créditos com partes relacionadas	10	27.690	37.963
Ativos financeiros	12	33.524	35.330
Tributos diferidos	24	169.613	154.659
Direito de uso em arrendamento	13	1.625.123	1.565.663
Intangíveis	14	469.003	460.631
Propriedades para investimento	15	2.032.331	1.997.095
Imobilizado	16	4.925.795	4.853.044
Ágio	17	3.836.626	3.779.261
Participações societárias	18	313.700	325.419
Outros ativos		440	431
Total do ativo não circulante		13.496.784	13.271.197
Total do ativo		19.260.618	19.722.567
Passivo circulante			
Empréstimos e financiamentos	20	1.764.863	993.113
Benefícios a empregados	21	5.486	4.941
Provisões	22	20.503	29.419
Passivos com partes relacionadas	10	64.510	85.893
Fornecedores e outras contas a pagar	23	5.014.403	6.129.705
Passivo de arrendamento	13	310.047	285.453
Obrigações fiscais	24	112.846	119.015
Instrumentos financeiros derivativos e outros passivos com terceiros	25	96.700	147.755
Outros passivos	26	183.609	247.839
Total do passivo circulante		7.572.967	8.043.133
Passivo não circulante			
Empréstimos e financiamentos	20	607.187	585.691
Benefícios a empregados	21	35.275	34.807
Provisões	22	12.641	16.545
Fornecedores e outras contas a pagar	23	37.196	76.437
Passivo de arrendamento	13	1.549.811	1.510.684
Tributos diferidos	24	321.870	301.222
Impostos e contribuições a recolher e impostos parcelados	24	9.901	2.982
Outros passivos	26	2.654	2.615
Total do passivo não circulante		2.576.535	2.530.983
Total do passivo		10.149.502	10.574.116
Patrimônio líquido			
Capital social		4.829	4.829
Outras reservas		1.785.288	1.920.023
Outros componentes de patrimônio líquido		5.992.825	5.912.942
Participação dos acionistas não controladores		1.328.174	1.310.657
Patrimônio líquido		9.111.116	9.148.451
Total do passivo e patrimônio líquido		19.260.618	19.722.567

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras consolidadas de períodos intermediários.

Notas Explicativas

Almacenes Exito S.A.

Demonstrações consolidadas do resultado de períodos intermediários

Para os períodos do trimestre encerrados em 31 de março de 2023 e 2022
(Valores expressos em milhares de reais)

	Notas	1 de janeiro a 31 de março de 2023	1 de janeiro a 31 de março de 2022
Operações continuadas			
Receita de venda de bens e serviços	28	5.959.253	6.162.082
Custo de bens e serviços vendidos	11	(4.394.209)	(4.589.417)
Resultado bruto		1.565.044	1.572.665
Despesas de distribuição, administrativas e de vendas	29	(1.338.664)	(1.305.128)
Outras receitas operacionais	31	6.680	11.088
Resultado operacional		233.060	278.625
Receitas financeiras	32	186.197	70.593
Despesas financeiras	32	(259.181)	(137.274)
Resultado de equivalência patrimonial		(29.263)	(23.859)
Resultado antes dos tributos sobre o lucro		130.813	188.085
Imposto de renda corrente e diferido	24	(44.461)	(73.432)
Lucro líquido do período		86.352	114.653
Lucro atribuível a:			
Acionistas controladores		49.276	86.419
Participações dos acionistas não controladores		37.076	28.234
Lucro do período		86.352	114.653
Lucro por ação (*)			
Lucro por ação básico e diluído (*):			
Lucro por ação básico e diluído atribuível aos acionistas controladores	33	0,04	0,07
Lucro por ação básico e diluído das operações continuadas atribuíveis aos acionistas controladores	33	0,04	0,07

(*) Valores expressos em reais.

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras consolidadas de períodos intermediários.

Notas Explicativas

Almacenes Exito S.A.

Demonstrações consolidadas do resultado abrangente de períodos intermediários

Para os períodos do trimestre encerrados em 31 de março de 2023 e 2022

(Valores expressos em milhares de reais)

Notas	1 de janeiro a 31 de março de 2023	1 de janeiro a 31 de março de 2022
Lucro líquido consolidado do período	86.352	114.653
Outros resultados abrangentes		
Componentes de outros resultados abrangentes que não serão reclassificados nos resultados, líquidos de impostos		
Ganho (perda) plano de benefício definido	27 26	230
(Perda) ganho instrumentos financeiros a valor justo por meio de outros resultados abrangentes	1.658	(877)
Total de outros resultados abrangentes que não serão reclassificados nos resultados, líquidos de impostos	1.684	(647)
Componentes de outros resultados abrangentes que serão reclassificados nos resultados, líquidos de impostos		
Ajuste de conversão de investimentos no exterior (1)	27 (46.667)	(1.150.524)
Hedge sobre investimento líquido em operação estrangeira	27 (436)	5.807
Ganho (perda) hedge de fluxo de caixa	27 (6.971)	4.565
Total de outros resultados abrangentes que serão reclassificados nos resultados, líquidos de impostos	(54.074)	(1.140.152)
Total de outros resultados abrangentes	(52.390)	(1.140.799)
Total do resultado abrangente	33.962	(1.026.146)
Resultado abrangente atribuível a:		
Acionistas da entidade controladora	(33.538)	(897.940)
Participações dos acionistas não controladores	67.500	(128.206)

(1) Representa diferenças cambiais decorrentes da conversão de ativos, passivos, patrimônio líquido e resultados de operações estrangeiras para a moeda funcional.

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras consolidadas de períodos intermediários.

Notas Explicativas

Almacenes Exito S.A.

Demonstrações consolidadas das mutações no patrimônio líquido de períodos intermediários

Em 31 de março de 2023 e 2022

(Valores expressos em milhares de reais)

	Atribuíveis aos acionistas da controladora												Participações dos não controladores	Total do patrimônio líquido	
	Capital social emitido	Agio sobre a emissão de ações	Ações em tesouraria recompradas	Reserva legal	Reserva ocasional	Reserva recompra de ações	Reserva dividendos futuros	Outras reservas	Total de reservas	Outros resultados abrangentes	Lucros acumulados	Efeito inflacionário e outros componentes de capital			Total
	Nota 27	Nota 27	Nota 27	Nota 27	Nota 27	Nota 27	Nota 27	Nota 27	Nota 27	Nota 27	Nota 27	Nota 27			
Saldo em 31 de dezembro de 2021	4.829	4.764.058	(3.306)	8.173	962.400	22.885	190.308	394.501	1.578.267	938.699	1.027.259	1.335.528	9.645.334	1.607.795	11.253.129
Dividendos declarados (Nota 37)	-	-	-	-	(14.514)	-	-	-	(14.514)	-	(324.044)	-	(338.558)	(7.775)	(346.333)
Lucro líquido	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	86.419	-	86.419	28.234	114.653
Outro resultado abrangente	-	-	-	-	-	-	-	-	-	77.216	-	-	77.216	(1.631)	75.585
Constituição de reservas	-	-	-	-	(211.539)	570.074	-	-	358.535	-	(358.535)	-	-	-	-
Alterações nas participações em subsidiárias que não resultaram em perda de controle	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	326	326
Efeito inflacionário da subsidiária Libertad S.A.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	152.494	152.494	-	152.494
Outras movimentações	-	-	-	-	(2.265)	-	-	-	(2.265)	-	(2.650)	-	(4.915)	4	(4.911)
Efeito da diferença de câmbio da conversão para pesos colombianos e para moeda de apresentação (Reais)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(1.061.575)	-	-	(1.061.575)	(154.809)	(1.216.384)
Saldo em 31 de março de 2022	4.829	4.764.058	(3.306)	8.173	734.082	592.959	190.308	394.501	1.920.023	(45.660)	428.449	1.488.022	8.556.415	1.472.144	10.028.559
Saldo em 31 de dezembro de 2022	4.829	4.764.058	(387.950)	8.173	734.082	592.959	190.308	394.501	1.920.023	(1.004.137)	468.010	2.072.961	7.837.794	1.310.657	9.148.451
Dividendos declarados (Nota 37)	-	-	-	-	(252.589)	-	-	-	(252.589)	-	-	-	(252.589)	(26.535)	(279.124)
Lucro líquido	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	49.276	-	49.276	37.076	86.352
Outros resultados abrangentes	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(295.298)	-	-	(295.298)	(129)	(295.427)
Constituição de reservas	-	-	-	-	120.263	-	-	-	120.263	-	(120.263)	-	-	-	-
Alterações nas participações em subsidiárias que não resultaram em perda de controle	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	4	(489)	(485)
Efeito inflacionário da subsidiária Libertad S.A.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	211.751	211.751	-	211.751
Outras movimentações	-	-	-	-	(2.409)	-	-	-	(2.409)	-	(555)	22.484	19.520	(22.959)	(3.439)
Efeito da diferença de câmbio da conversão para pesos colombianos e para moeda de apresentação (Reais)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	212.484	-	-	212.484	30.553	243.037
Saldo em 31 de março de 2023	4.829	4.764.058	(387.950)	8.173	599.347	592.959	190.308	394.501	1.785.288	(1.086.951)	396.468	2.307.200	7.782.942	1.328.174	9.111.116

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras consolidadas de períodos intermediários.

Notas Explicativas

Almacenes Exito S.A.

Demonstrações consolidadas dos fluxos de caixa de períodos intermediários

Para os períodos do trimestre encerrados em 31 de março de 2023 e 2022

(Valores expressos em milhares de reais)

Notas	1 de janeiro a 31 de março de 2023	1 de janeiro a 31 de março de 2022
Atividades operacionais		
Lucro líquido do período	86.352	114.653
Ajustes para reconciliação do lucro do período		
Imposto de renda corrente	24 38.046	27.580
Imposto de renda diferido	24 6.415	45.852
Despesa com juros, empréstimos e arrendamentos	32 74.867	48.139
(Ganho) de avaliação de instrumentos financeiros derivativos	32 31.846	38.778
Perda por redução ao valor recuperável de contas a receber	8.1 (852)	4.317
Perda (reversão) por redução ao valor recuperável dos estoques	11.1 1.596	891
Perda por redução ao valor recuperável do imobilizado, propriedades para investimento e direitos de uso em arrendamento	16 -	(1.363)
Provisões de benefícios aos empregados	21 617	566
Provisões (reversão)	22 (1.630)	3.890
Despesas de depreciação de imobilizado, propriedade para investimento e direitos de uso em arrendamento	16; 15; 13 165.151	177.205
Despesa de amortização de intangíveis	14 8.485	8.718
Resultado de Equivalência Patrimonial	29.263	23.859
(Ganho) perda com a alienação de ativos não circulantes	2.763	3.385
Receita de juros	32 (17.597)	(10.849)
Outros	(5.631)	6.593
Resultado operacional antes da variação do capital de giro	419.691	492.214
Aumento em contas a receber	70.409	(12.196)
Diminuição das despesas antecipadas	7.130	11.684
Diminuição (aumento) nos créditos com partes relacionadas	3.126	(19.163)
Aumento em estoques	(163.307)	(171.820)
Aumento dos tributos a recuperar	26.394	42.942
Diminuição dos benefícios aos empregados	(156)	-
Pagamentos e usos em outras provisões	22 (10.761)	(5.575)
Aumento fornecedores	(1.104.055)	(1.655.296)
Aumento do passivo com partes relacionadas	(20.473)	1.800
Aumento das obrigações fiscais	(1.433)	(49.809)
(Diminuição) aumento de outros passivos	(66.019)	(101.648)
Impostos pagos sobre o lucro	(82.889)	(115.277)
Fluxo de Caixa Líquido gerado pelas Atividades Operacionais	(922.343)	(1.582.144)
Atividades de investimento		
Aumentos de capital em coligadas	-	(13.390)
Aquisição de imobilizado	16.1 (163.875)	(82.246)
Aquisição de propriedades para investimento	15 (7.674)	(7.452)
Aquisição de intangíveis	14 (10.412)	(4.570)
Venda de imobilizado e intangíveis	532	1.453
Fluxo de Caixa Líquido aplicado nas Atividades de Investimento	(181.429)	(106.205)
Atividades de financiamento		
Recebimento de ativos financeiros	1	9.093
Recebimentos de instrumentos financeiros derivativos e outros passivos com terceiros	(62.557)	(13.547)
Captações de empréstimos e financiamentos	20 794.326	328.667
Pagamento de empréstimos e financiamentos	20 (50.370)	(41.400)
Pagamentos de juros de empréstimos e financiamentos	20 (26.943)	(13.533)
Pagamentos de passivo de arrendamento	13.2 (75.267)	(87.419)
Pagamentos de juros de passivo de arrendamento	13.2 (32.235)	(29.727)
Pagamento de dividendos	37 (260.427)	(345.320)
Juros recebidos	32 17.597	10.849
Transações com entidades não controladoras	(478)	308
Fluxo de Caixa Líquido aplicado nas Atividades de Financiamento	303.647	(182.029)
(Redução) Aumento de Caixa e Equivalentes de caixa	(800.125)	(1.870.378)
Variação Cambial sobre Caixa e Equivalentes de caixa	7.949	(247.614)
Saldo Inicial de Caixa e Equivalentes de caixa	7 1.880.435	3.562.409
Saldo Final de Caixa e Equivalentes de caixa	7 1.088.259	1.444.417

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras consolidadas de períodos intermediários.

Notas Explicativas

Nota 1. Informações gerais

Almacenes Exito S.A. foi constituída de acordo com as leis colombianas em 24 de março de 1950; sua sede é na Carrera 48 No. 32B Sur - 139, Envigado, Colômbia. O prazo de duração da Almacenes Exito S.A. termina em 31 de dezembro de 2150. Exito e suas subsidiárias são referidos como o Grupo Exito.

Almacenes Exito S.A. esta listada na Bolsa de Valores da Colômbia (BVC) desde 1994 e regulamentada pela Superintendência Financeira da Colômbia. Em abril de 2023 Almacenes Exito S.A. obteve o registro de emissor estrangeiro junto à Comissão de Valores Mobiliários (CVM) no Brasil.

O objeto social do Grupo Exito:

- Adquirir, armazenar, transformar e, em geral, distribuir e vender sob qualquer figura comercial, incluindo seu financiamento, todos os tipos de bens e produtos, produzidos localmente ou no exterior, no atacado ou no varejo, fisicamente ou on-line.
- Fornecer serviços auxiliares, ou seja, conceder facilidades de crédito para aquisição de bens, conceder cobertura de seguro, realizar transferências e remessas de dinheiro, fornecer serviços de telefonia móvel, comercializar viagens e bilhetes de pacotes turísticos, consertar e manter móveis.
- Dar ou receber em locação de estabelecimentos comerciais, receber ou dar, em locação ou sob ocupação, espaços ou pontos de venda ou comércio dentro de seus estabelecimentos comerciais destinados à exploração de negócios de distribuição de bens ou produtos, e a prestação de serviços auxiliares. e comercialização de energia.
- Incorporar, financiar ou promover com outras pessoas físicas ou jurídicas, empresas ou negócios destinados à fabricação de objetos, bens, artigos ou prestação de serviços relacionados com a exploração de estabelecimentos comerciais.
- Adquirir propriedade, construir estabelecimentos comerciais destinados ao estabelecimento de lojas, shoppings ou outros locais adequados para a distribuição de bens, sem prejuízo da possibilidade de dispor de pisos inteiros ou estabelecimentos comerciais, dar-lhes em locação ou utilizá-los de qualquer forma conveniente com uma abordagem racional de exploração do terreno, bem como investir em propriedade, promover e desenvolver todos os tipos de projetos imobiliários.
- Investir recursos para adquirir ações, títulos, papéis comerciais e outros títulos de livre circulação no mercado para aproveitar os incentivos fiscais estabelecidos por lei, bem como fazer investimentos temporários em títulos altamente líquidos com a finalidade de exploração produtiva a curto prazo; celebrar acordos firmes de factoring usando seus próprios recursos; onerar seus bens móveis ou imóveis e celebrar operações financeiras que lhe permitam adquirir fundos ou outros ativos.
- Na qualidade de atacadista e varejista, distribuir combustíveis líquidos à base de petróleo através de postos de serviço, Álcoois, biocombustíveis, gás natural para veículos e quaisquer outros combustíveis utilizados nos setores automotivo, industrial, fluvial, marítimo e de transporte aéreo, de todos os tipos.

A entidade controladora imediata da Almacenes Exito S.A é Companhia Brasileira de Distribuição (CBD). Em 31 de março de 2023, a entidade controladora tinha 91,52% de participação (31 de dezembro de 2022 – 91,52%) no capital social da Almacenes Exito S.A. CBD é controlada por Casino, Guichard-Perrachon S.A., cujo o último controlador é o Sr Jean-Charles Henri Naouri.

Almacenes Exito S.A está registrado perante a Câmara de Comercio Aburra Sur.

Nota 1.1. Participação acionaria em subsidiárias incluídas nas demonstrações financeiras consolidadas

Seguem os detalhes da participação acionaria nas subsidiárias incluídas nas demonstrações financeiras consolidadas de períodos intermediários em 31 de março de 2023, substancialmente a mesma de 31 de dezembro de 2022:

Empresa	Entidade controladora	Segmento	País	Titularidade de ações 2023		
				Direta	Indireta	Total
Entidades controladas diretamente						
Almacenes Éxito Inversiones S.A.S.	Almacenes Éxito S.A.	Colombia	Colombia	100.00%	0.00%	100.00%
Logística, Transporte y Servicios Asociados S.A.S.	Almacenes Éxito S.A.	Colombia	Colombia	100.00%	0.00%	100.00%
Marketplace Internacional Éxito y Servicios S.A.S.	Almacenes Éxito S.A.	Colombia	Colombia	100.00%	0.00%	100.00%
Depósitos y Soluciones Logísticas S.A.S.	Almacenes Éxito S.A.	Colombia	Colombia	100.00%	0.00%	100.00%
Fideicomiso Lote Girardot	Almacenes Éxito S.A.	Colombia	Colombia	100.00%	0.00%	100.00%
Transacciones Energéticas S.A.S. E.S.P.	Almacenes Éxito S.A.	Colombia	Colombia	100.00%	0.00%	100.00%
Éxito Industrias S.A.S.	Almacenes Éxito S.A.	Colombia	Colombia	94.53%	3.42%	97.95%
Éxito Viajes y Turismo S.A.S.	Almacenes Éxito S.A.	Colombia	Colombia	51.00%	0.00%	51.00%
Gestión Logística S.A.	Almacenes Éxito S.A.	Colombia	Panama	100.00%	0.00%	100.00%
Patrimonio Autónomo Viva Malls	Almacenes Éxito S.A.	Colombia	Colombia	51.00%	0.00%	51.00%
Spice Investment Mercosur S.A.	Almacenes Éxito S.A.	Uruguay	Uruguay	100.00%	0.00%	100.00%
Onper Investment 2015 S.L.	Almacenes Éxito S.A.	Argentina	Espania	100.00%	0.00%	100.00%
Patrimonio Autónomo Iwana	Almacenes Éxito S.A.	Colombia	Colombia	51.00%	0.00%	51.00%
Entidades controladas indiretamente						
Patrimonio Autónomo Centro Comercial Viva Barranquilla	Patrimonio Autónomo Viva Malls	Colombia	Colombia	0.00%	45.90%	45.90%
Patrimonio Autónomo Viva Laureles	Patrimonio Autónomo Viva Malls	Colombia	Colombia	0.00%	40.80%	40.80%
Patrimonio Autónomo Viva Sincelejo	Patrimonio Autónomo Viva Malls	Colombia	Colombia	0.00%	26.01%	26.01%
Patrimonio Autónomo Viva Villavicencio	Patrimonio Autónomo Viva Malls	Colombia	Colombia	0.00%	26.01%	26.01%
Patrimonio Autónomo San Pedro Etapa I	Patrimonio Autónomo Viva Malls	Colombia	Colombia	0.00%	26.01%	26.01%
Patrimonio Autónomo Centro Comercial	Patrimonio Autónomo Viva Malls	Colombia	Colombia	0.00%	26.01%	26.01%
Patrimonio Autónomo Viva Palmas	Patrimonio Autónomo Viva Malls	Colombia	Colombia	0.00%	26.01%	26.01%
Devoto Hermanos S.A.	Lanin S.A.	Uruguay	Uruguay	0.00%	100.00%	100.00%
Mercados Devoto S.A.	Lanin S.A.	Uruguay	Uruguay	0.00%	100.00%	100.00%
Larenco S.A.	Spice Investment Mercosur S.A.	Uruguay	Uruguay	0.00%	100.00%	100.00%
Geant Inversiones S.A.	Spice Investment Mercosur S.A.	Uruguay	Uruguay	0.00%	100.00%	100.00%
Lanin S.A.	Spice Investment Mercosur S.A.	Uruguay	Uruguay	0.00%	100.00%	100.00%
5 Hermanos Ltda.	Lanin S.A.	Uruguay	Uruguay	0.00%	100.00%	100.00%
Sumelar S.A.	Lanin S.A.	Uruguay	Uruguay	0.00%	100.00%	100.00%
Tipset S.A.	Lanin S.A.	Uruguay	Uruguay	0.00%	100.00%	100.00%

Notas Explicativas

Empresa	Entidade controladora	Segmento	País	Titularidade de ações 2023		
				Direta	Indireta	Total
Tedocan S.A.	Mercados Devoto S.A.	Uruguay	Uruguay	0.00%	100.00%	100.00%
Supermercados Disco del Uruguay S.A.	Grupo Disco del Uruguay S.A.	Uruguay	Uruguay	0.00%	62.49%	62.49%
Grupo Disco del Uruguay S.A.	Spice Investment Mercosur S.A.	Uruguay	Uruguay	0.00%	62.49%	62.49%
Ameluz S.A.	Grupo Disco del Uruguay S.A.	Uruguay	Uruguay	0.00%	62.49%	62.49%
Fandale S.A.	Grupo Disco del Uruguay S.A.	Uruguay	Uruguay	0.00%	62.49%	62.49%
Odaler S.A.	Grupo Disco del Uruguay S.A.	Uruguay	Uruguay	0.00%	62.49%	62.49%
La Cabaña S.R.L.	Grupo Disco del Uruguay S.A.	Uruguay	Uruguay	0.00%	62.49%	62.49%
Ludi S.A.	Grupo Disco del Uruguay S.A.	Uruguay	Uruguay	0.00%	62.49%	62.49%
Semin S.A.	Supermercados Disco del Uruguay S.A.	Uruguay	Uruguay	0.00%	62.49%	62.49%
Randicor S.A.	Supermercados Disco del Uruguay S.A.	Uruguay	Uruguay	0.00%	62.49%	62.49%
Setara S.A.	Odaler S.A.	Uruguay	Uruguay	0.00%	62.49%	62.49%
Hiper Ahorro S.R.L.	Grupo Disco del Uruguay S.A.	Uruguay	Uruguay	0.00%	62.49%	62.49%
Ciudad del Ferrol S.C.	Supermercados Disco del Uruguay S.A.	Uruguay	Uruguay	0.00%	61.24%	61.24%
Mablicor S.A.	Fandale S.A.	Uruguay	Uruguay	0.00%	31.87%	31.87%
Maostar S.A.	Grupo Disco del Uruguay S.A.	Uruguay	Uruguay	0.00%	31.25%	31.25%
Via Artika S. A.	Onper Investment 2015 S.L.	Argentina	Uruguay	0.00%	100.00%	100.00%
Spice España de Valores Americanos S.L.	Via Artika S. A.	Argentina	Espania	0.00%	100.00%	100.00%
Libertad S.A.	Onper Investment 2015 S.L.	Argentina	Argentina	0.00%	100.00%	100.00%
Gelase S. A.	Onper Investment 2015 S.L.	Argentina	Bélgica	0.00%	100.00%	100.00%

Nota 1.2. Subsidiárias com participações relevantes de não-controladores

Em 31 de março de 2023 e em 31 de dezembro de 2022, as seguintes subsidiárias têm participações relevantes de não-controladores:

	Percentual de participação relevantes de não controladores	
	31 de março de 2023	31 de dezembro de 2022
Patrimonio Autónomo Viva Palmas	73.99%	73.99%
Patrimonio Autónomo Viva Sincelejo	73.99%	73.99%
Patrimonio Autónomo Viva Villavicencio	73.99%	73.99%
Patrimonio Autónomo San Pedro Etapa I	73.99%	73.99%
Patrimonio Autónomo Centro Comercial	73.99%	73.99%
Patrimonio Autónomo Viva Laureles	59.20%	59.20%
Patrimonio Autónomo Centro Comercial Viva Barranquilla	54.10%	54.10%
Patrimonio Autónomo Iwana	49.00%	49.00%
Exito Viajes y Turismo S.A.S.	49.00%	49.00%
Patrimonio Autónomo Viva Malls	49.00%	49.00%
Grupo Disco del Uruguay S.A.	37.51%	37.51%

Nota 2. Base para a elaboração e outras políticas contábeis significativas

As demonstrações financeiras intermediárias consolidadas do período findo em 31 de março de 2023 e 31 de março de 2022 e para o período findo em 31 de dezembro de 2022, foram preparadas de acordo com as Normas Internacionais de Relatório Financeiro (IFRS) emitidas pelo International Accounting Standards Board (IASB).

As demonstrações financeiras intermediárias consolidadas dos períodos intermediários foram apresentadas de acordo com o IAS34 e devem ser lidas em conjunção com as demonstrações financeiras consolidadas de 31 de dezembro de 2022 e não incluem todas as informações requeridas para uma demonstração financeira consolidada preparada de acordo com IAS 1.

As demonstrações financeiras consolidadas de períodos intermediários foram preparadas com base no custo histórico, exceto para instrumentos financeiros derivativos e instrumentos financeiros mensurados ao valor justo.

O Grupo Exito preparou as demonstrações financeiras intermediárias consolidadas com base no pressuposto de continuidade operacional.

Algumas notas foram incluídas para explicar eventos e transações que são relevantes para entender as mudanças na situação financeira do Grupo Éxito, assim como o desempenho operacional desde o 31 de dezembro de 2022.

Nota 3. Base para a consolidação

Todas as operações significativas e saldos relevantes entre as subsidiárias foram eliminados na consolidação; a participação de não controladores representada por participações de terceiros nas subsidiárias foi reconhecida e incluída separadamente no patrimônio líquido consolidado.

Estas demonstrações financeiras consolidadas de períodos intermediários incluem as demonstrações financeiras do Almacenes Exito S.A. e de todas as suas subsidiárias. Subsidiárias (incluindo veículos especiais) que são entidades sobre as quais tem controle direto ou indireto. Veículos de propósito especial são fundos fiduciários independentes (Patrimonios Autónomos) estabelecidos com um propósito definido ou prazo limitado. A relação das subsidiárias está incluída na Nota 1.

Notas Explicativas

"Controle" é o poder de governar atividades relevantes, tais como as políticas financeiras e operacionais de uma empresa controlada (subsidiária). O controle é quando Companhia tem poder sobre uma empresa controlada, está exposta a benefícios variáveis de seu envolvimento e tem a capacidade de influenciar a quantidade de benefícios. Geralmente, há uma presunção de que a maioria dos direitos de voto resulta em controle. Para apoiar esta presunção e quando o Grupo Exito tem menos do que a maioria dos votos ou direitos similares de uma investida, o Grupo Exito considera todos os fatos e circunstâncias relevantes ao avaliar se tem poder sobre uma entidade controlada.

No momento de avaliar se Almacenes Exito S.A. tem controle sobre uma subsidiária, é feita uma análise da existência e efeito de potenciais direitos de voto atualmente exercidos. As subsidiárias são consolidadas a partir da data em que o controle é transferido e excluídas da consolidação após o término do controle.

Operações envolvendo uma mudança no percentual de participação sem perda de controle são reconhecidas no patrimônio líquido. Os fluxos de caixa recebidos ou pagos a acionistas não controladores que representam mudança na participação acionária que não resulta em perda de controle são classificados como atividades de financiamento na demonstração dos fluxos de caixa.

Em operações envolvendo uma perda de controle, toda a participação acionária na subsidiária é reconhecida, incluindo itens dos outros resultados abrangentes, e a participação retida é reconhecida ao valor justo e o ganho ou perda decorrente da operação é reconhecido no resultado do exercício. Os fluxos de caixa da aquisição ou perda de controle sobre uma subsidiária são classificados como atividades de investimento na demonstração dos fluxos de caixa.

Sempre que uma subsidiária é disponibilizada para venda ou sua operação é descontinuada, mas o controle sobre ela ainda é mantido, seus ativos e passivos são classificados em ativos disponíveis para venda e são apresentados em uma única linha no balanço patrimonial. O resultado das operações descontinuadas é apresentado em uma única linha na demonstração do resultado consolidada.

O resultado do exercício e outros resultados abrangentes são atribuídos conforme as participações societárias dos controladores e não-controladores.

Na consolidação das demonstrações financeiras, todas as subsidiárias aplicam as mesmas políticas e princípios contábeis implementados pelo Almacenes Exito S.A.

Os ativos e passivos, receitas e despesas das subsidiárias, assim como as receitas e despesas da Almacenes Exito S.A. em moeda estrangeira foram convertidos para peso colombiano usando taxas de câmbio observáveis no mercado em cada data de fechamento, e a taxa média do período, como segue:

	Taxas de fechamento (*)		Taxas médias (*)		
	31 de março de 2023	31 de dezembro de 2022	31 de março de 2023	31 de março de 2022	31 de dezembro de 2022
Dólar dos EUA	4,627.27	4,810.20	4,760.15	3,913.49	4,255.44
Peso uruguaio	119.28	120.97	121.34	90.29	103.69
Peso argentino	22.14	27.16	24.81	36.76	32.99
Euro	5,027.35	5,133.73	5,104.00	4,393.81	4,471.09
Reais	902.86	921.95	915.58	74.82	823.81

(*) Expresso em pesos colombianos.

Nota 4. Políticas contábeis significativas

As demonstrações financeiras consolidadas de períodos intermediárias em 31 de março de 2023 foram preparadas utilizando as mesmas políticas contábeis, mensurações e bases utilizadas para apresentar as demonstrações financeiras consolidadas para o exercício encerrado em 31 de dezembro de 2022, exceto para as normas, interpretações novas e modificadas aplicáveis a partir de 1 de janeiro 2023.

A adoção das novas normas vigentes a partir de 1 de janeiro de 2023, mencionadas na Nota 5.2, não gerou mudanças significativas nessas políticas contábeis em relação àquelas utilizadas na preparação das demonstrações financeiras consolidadas de 31 de dezembro de 2022 e não houve impactos significativos na sua adoção.

Nota 5. Normas e interpretações novas e modificadas

Nota 5.1. Normas emitidas durante o período do trimestre encerrado em 31 de março de 2023

Durante o período do trimestre encerrado em 31 de março de 2023, o IASB não emitiu novas normas e emendas.

Nota 5.2. Normas aplicadas a partir de 2023, emitidas antes de 1 de janeiro de 2023

As seguintes normas começaram a ser aplicadas a partir de 1 de janeiro de 2023, de acordo com a data de adoção estabelecida pelo IASB:

- IFRS 17 - Contratos de Seguro.
- Emenda à IAS 1.
- Emenda à IAS 8.
- Emenda à IAS 12.
- Emenda à IFRS 17.

Notas Explicativas

Nota 5.3. Normas ainda não em vigor em 31 de março de 2023, emitidas antes de 1 de janeiro de 2023

As seguintes normas ainda não estão em vigor em 31 de março de 2023:

- Emenda à IAS 1, aplicável a partir de janeiro de 2024 com adoção antecipada permitida
- Emenda à IFRS 16, aplicável a partir de 1 de janeiro de 2024.

Nota 5.4. Normas emitidas durante o período anual encerrado em 31 de dezembro de 2022

Durante o período anual encerrado em 31 de dezembro de 2022, IASB emitiu as seguintes normas e emendas:

- Emenda à IAS 1, aplicável a partir de janeiro de 2024 e sua adoção antecipada é permitida.
- Emenda à IFRS 16, aplicável a partir de janeiro de 2024.

Emenda à IAS 1 – Passivo não circulante com condições acordadas (emitido em outubro de 2022)

Esta Emenda, que modifica a IAS 1 – Apresentação das demonstrações financeiras, visa melhorar a informação que as empresas prestam sobre a dívida de longo prazo com covenants, permitindo aos investidores compreender o risco que existe de reembolso antecipado da dívida.

A IAS 1 exige que uma empresa classifique a dívida como não circulante somente se a empresa puder evitar o pagamento da dívida dentro de 12 meses a partir da data do relatório. No entanto, a capacidade de uma empresa de fazer isso geralmente depende do cumprimento de covenants. Por exemplo, uma empresa pode ter dívidas de longo prazo que podem ser pagas em 12 meses se a empresa entrar em inadimplência nesse período de 12 meses. A alteração exige que uma empresa divulgue informações sobre essas covenants nas notas às demonstrações financeiras.

Estima-se que não haverá impactos significativos na aplicação desta Emenda.

Emenda à IFRS 16 – Transações de venda e arrendamento subsequente (emitido em setembro de 2022)

Esta Emenda, que modifica a IFRS 16 – Arrendamentos, foca na mensuração subsequente que uma empresa deve aplicar quando vende um ativo e posteriormente arrenda esse mesmo ativo ao novo proprietário por um período.

A IFRS 16 inclui requisitos sobre como contabilizar uma venda com leaseback na data em que a transação ocorre. No entanto, esta norma não especificou como mensurar a transação após essa data. Essas alterações não alterarão a contabilização de arrendamentos que não sejam decorrentes de uma transação de venda e retroarrendamento.

Não são esperados efeitos materiais da aplicação desta Emenda.

Nota 5.5. Normas aplicadas a partir de 2022, emitidas antes de 1 de janeiro de 2022

As seguintes normas começaram a ser aplicadas a partir de 1 de janeiro de 2022, de acordo com a data de adoção estabelecida pelo IASB:

- Emenda à IAS 1,
- Emenda à IFRS 3,
- Emenda à IAS 16,
- Emenda à IAS 37,
- Melhorias anuais às normas IFRS ciclo 2018-2020.

Nota 5.6. Normas ainda não vigentes em 31 de dezembro de 2022, emitidas antes de 1 de janeiro de 2022

As seguintes Normas ainda não estão em vigor em 31 de dezembro de 2022:

- IFRS 17 - Contratos de Seguro, a serem aplicados a partir de janeiro de 2023.
- Emenda à IAS 1, aplicável a partir de janeiro de 2023.
- Emenda à IAS 8, aplicável a partir de janeiro de 2023.
- Emenda à IAS 12, a ser aplicada a partir de 1 de janeiro de 2023, com adoção antecipada permitida.
- Emenda à IFRS 17, aplicável a partir de 1 de janeiro de 2023.

Nota 6. Fatos relevantes

Nenhum evento relevante foi identificado e registrado no período.

Nota 7. Caixa e equivalentes de caixa

O saldo do caixa e equivalentes de caixa:

	31 de março de 2023	31 de dezembro de 2022
Disponibilidades em caixa e bancos (1)	1.044.598	1.844.982
Direitos fiduciários	15.069	33.247
Certificados de depósito a prazo	8.800	944
Fundo (2)	1.332	1.235
Outras aplicações de liquidez imediata (3)	18.460	27
Total do caixa e equivalentes de caixa	1.088.259	1.880.435

Notas Explicativas

- (1) A redução corresponde basicamente à utilização de recursos para pagamento de credores e fornecedores (Fornecedores e outras contas a pagar) no início de 2023.
- (2) Corresponde ao fundo de investimento coletivo com a Fiduciaria Corficolombiana criado para garantir o pagamento de uma taxa de aluguel dos imóveis Exito Poblado e Cedi Avenida 68.
- (3) Corresponde a títulos do Tesouro uruguaio com prazo inferior a 3 meses da controlada Spice Investment Mercosur S.A. e suas subsidiárias no Uruguai.

Em 31 de março de 2023, o Grupo Exito reconheceu receita de juros sobre disponibilidades em bancos e equivalentes de caixa no valor de R\$ 17.597 (31 de março de 2022 - R\$ 10.849), apresentados na receita financeira conforme detalhado na Nota 32.

Em 31 de março de 2023 e em 31 de dezembro de 2022, o caixa e equivalentes de caixa não possuem restrições ou bloqueios de forma a limitar o seu uso.

Nota 8. Contas a receber de clientes e outras contas a receber

O saldo de contas a receber de clientes e outras contas a receber é o seguinte:

	31 de março de 2023	31 de dezembro de 2022
Contas a receber de clientes (Nota 8.1)	495.313	549.205
Outras contas a receber (Nota 8.2)	333.168	350.922
Total de contas a receber de clientes e outras contas a receber	828.481	900.127
Circulante	772.918	845.330
Não circulante	55.563	54.797

Nota 8.1. Contas a receber de clientes

O saldo das contas a receber de clientes é o seguinte:

	31 de março de 2023	31 de dezembro de 2022
Contas a receber	362.611	418.422
Venda de estoques de projetos imobiliários	74.750	72.489
Aluguéis e concessionárias	68.310	69.700
Contas a receber por vendas a empregados	11.028	13.413
Perda por redução ao valor recuperável de recebíveis	(21.386)	(24.819)
Contas a receber de clientes	495.313	549.205

A perda por redução ao valor recuperável de recebíveis é reconhecida como despesa no resultado do trimestre. Durante do trimestre encerrado em 31 março de 2023 de o efeito líquido da perda por redução ao valor recuperável de recebíveis na demonstração de resultados representa um ingresso do \$852 (31 de março de 2022 – perda de \$4.317).

A movimentação da perda por redução ao valor recuperável de recebíveis durante o período foi a seguinte:

Saldo em 31 de dezembro de 2021	35.417
Perda por redução ao valor recuperável reconhecida	12.419
Reversão de perda por redução ao valor recuperável de contas a receber de clientes	(8.102)
Baixa de contas a receber	(1.073)
Efeito da diferença de câmbio da conversão para peso colombiano	(1.268)
Efeito da diferença de câmbio da conversão na moeda de apresentação (Reais)	(3.506)
Saldo em 31 de março de 2022	33.887
Saldo em 31 de dezembro de 2022	24.819
Perda por redução ao valor recuperável reconhecida	4.753
Reversão de perda por redução ao valor recuperável de contas a receber de clientes	(5.605)
Baixa de contas a receber	(1.531)
Efeito da diferença de câmbio da conversão para peso colombiano	(1.523)
Efeito da diferença de câmbio da conversão na moeda de apresentação (Reais)	473
Saldo em 31 de março de 2023	21.386

Um teste de valor recuperável é realizado na data de cada balanço patrimonial para mensurar as perdas de crédito esperadas. As taxas de mensuração são baseadas em dias de atraso para agrupamentos de vários segmentos de clientes com padrões de perda similares (tipo de produto e classificação do cliente, entre outros). O cálculo reflete o resultado da probabilidade ponderada razoável e sustentável com as informações disponíveis na data de cada balanço patrimonial sobre eventos passados e condições atuais. Geralmente, as contas a receber e outros recebíveis são desreconhecidos se estiverem vencidos por mais de um ano.

Notas Explicativas

Nota 8.2. Outras contas a receber

O saldo de outras contas a receber é o seguinte:

	31 de março de 2023	31 de dezembro de 2022
Impostos cobrados a receber	140.083	115.658
Fundos e empréstimos aos empregados	95.266	92.071
Acordos comerciais	57.544	62.898
Remessas de recursos	6.553	17.730
Taxas de manutenção	5.369	4.419
Créditos de longo prazo	3.692	3.140
Serviços de transferência de recursos	1.973	22.095
Venda de imobilizado, ativos intangíveis e outros ativos	181	6.809
Outros	22.507	26.102
Total de outras contas a receber	333.168	350.922

Nota 9. Despesas antecipadas

	31 de março de 2023	31 de dezembro de 2022
Seguros	15.565	21.867
Arrendamentos pagos antes da data de início do contrato	8.449	10.462
Manutenção	7.595	6.303
Publicidade	6.450	6.573
Outras despesas antecipadas	3.985	4.840
Total despesas antecipadas	42.044	50.045
Circulante	34.668	43.141
Não circulante	7.376	6.904

Nota 10. Partes relacionadas

Nota 10.1. Acordos significativos

As operações com partes relacionadas decorrem, principalmente, de operações que o Grupo Exito e sus associadas, empreendimentos em conjunto mantêm entre si e com outras entidades relacionadas, e foram contabilizadas substancialmente segundo os preços, os termos e as condições acordadas entre as partes:

- Grupo Casino:
 - a. Casino International S.A., International Retail Trade and Services IG., Distribution Casino France: acordos comerciais para regular os termos sobre os quais Casino International presta serviços de global sourcing para o Grupo Exito (por exemplo, negociação de serviços comerciais com fornecedores internacionais, prospecção de fornecedores globais e intermediação de compras pelo Casino, importação de produtos e reembolso de promoções em lojas).
 - b. Intermediar renovações de determinadas apólices de seguro.
 - c. Euris, Casino Services e Casino Guichard-Perrachon S.A.: Acordos de reembolso de custos para estimular a troca de conhecimentos e experiências em determinadas áreas de atuação, bem como o reembolso de despesas relacionadas a expatriados.
- Greenyellow Energía de Colombia S.A.S.: Contrato de serviços de monitoramento e manutenção relacionados a eficiência energética. A partir de outubro de 2022 esta empresa não é mais uma parte relacionada.
- Puntos Colombia S.A.S.: Acordo estabelecendo os termos e condições de gerenciamento dos resgates de pontos acumulados dentro dos programas de fidelidades deles e de terceiros, entre outros serviços.
- Compañía de Financiamiento Tuya S.A.: Acordo para (i) venda de produtos e serviços oferecidos por Almacenes Exito S.A. por meio da tarjeta Exito; (ii) utilização da tarjeta Exito seja dentro da rede de estabelecimentos de Exito ou fora desta; e (iii) utilização na rede de estabelecimentos do Grupo Exito de outros serviços financeiros acordados entre as partes.
- Companhia Brasileira de Distribuição (CBD): um acordo para reembolso de custos com CBD, relacionado a troca de know-how e experiência em áreas de especialização (Presidência, Estratégia e Planejamento, Financeiro, Recursos Humanos, Jurídico, Comunicação e Relações com Investidores). Grupo Exito também concluiu um acordo com CBD para a relocação de funcionários.

Notas Explicativas

Nota 10.2. Transações com partes relacionadas

As transações com partes relacionadas referem-se à receita das vendas a varejo e outros serviços, bem como aos custos e despesas relacionados ao gerenciamento de risco e suporte de assistência técnica, compra de bens e serviços recebidos.

O valor da receita, custos e despesas decorrentes de transações com partes relacionadas é o seguinte:

	Receita	
	1 de janeiro a 31 de março de 2023	1 de janeiro a 31 de março de 2022
Empreendimentos em conjunto (1)	19.233	39.651
Empresas do Grupo Casino (2)	726	4.354
Total da receita	19.959	44.005

	Custos e despesas	
	1 de janeiro a 31 de março de 2023	1 de janeiro a 31 de março de 2022
Empreendimentos em conjunto (1)	31.025	32.332
Empresas do Grupo Casino (2)	7.752	24.853
Membros do conselho	792	834
Entidade controladora (3)	5	3.567
Total dos custos e despesas	39.574	61.586

(1) O montante da receita, dos custos e das despesas com cada empreendimento em conjunto é o seguinte:

Receita:

Descrição	Compañía de Financiamiento Tuya S.A.		Puntos Colombia S.A.S.	
	1 de janeiro a 31 de março de 2023	1 de janeiro a 31 de março de 2022	1 de janeiro a 31 de março de 2023	1 de janeiro a 31 de março de 2022
Recuperação da ativação comercial	15.853	21.468	-	-
Rendimento em bônus, cupons e energia	1.623	4.554	-	-
Arrendamento de bens imóveis	1.088	1.592	-	-
Serviços	322	479	347	375
Participação no acordo de colaboração corporativa	-	11.183	-	-
Receita total	18.886	39.276	347	375

Custos e despesas:

Descrição	Compañía de Financiamiento Tuya S.A.		Puntos Colombia S.A.S.	
	1 de janeiro a 31 de março de 2023	1 de janeiro a 31 de março de 2022	1 de janeiro a 31 de março de 2023	1 de janeiro a 31 de março de 2022
Programa de fidelização do cliente	-	-	27.069	29.747
Comissões sobre meios de pagamento	3.956	2.585	-	-
Total dos custos e despesas	3.956	2.585	27.069	29.747

(2) A receita está relacionada principalmente à prestação de serviços e incentivos dos fornecedores. Os custos e despesas acumulam dos resultados principalmente de serviços de otimização energética e intermediação na importação de bens, aquisição de bens e serviços de consultoria.

A receita de cada empresa é a seguinte:

	1 de janeiro a 31 de março de 2023	1 de janeiro a 31 de março de 2022
Relevan C Colombia S.A.S.	544	-
Casino International	138	2.120
Distribution Casino France	44	304
Greenyellow Energía de Colombia S.A.S.	-	1.930
Total da receita	726	4.354

Notas Explicativas

Os custos e despesas de cada empresa é a seguinte:

	1 de janeiro a 31 de março de 2023	1 de janeiro a 31 de março de 2022
Casino Guichard Perrachon S.A.	4.426	4.360
Distribution Casino France	1.915	3.575
International Retail Trade and Services IG.	654	714
Euris	547	538
Relevan C Colombia S.A.S.	126	-
Casino Services	84	135
Greenyellow Energía de Colombia S.A.S.	-	15.520
Cdiscount S.A.	-	11
Total dos custos e despesas	7.752	24.853

(3) Os custos e despesas referem-se a serviços de consultoria prestados pela Companhia Brasileira de Distribuição – CBD.

Nota 10.3. Outra informação com partes relacionadas

Ativos financeiros mensurados pelo valor justo através de outro resultado abrangente

O Grupo Exito possui 659.383 ações da Cnova N.V no valor de R\$10.214.

Nota 10.4. Créditos com partes relacionadas

	Contas a receber		Outros ativos não financeiros	
	31 de março de 2023	31 de dezembro de 2022	31 de março de 2023	31 de dezembro de 2022
Empreendimentos em Conjunto (1)	42.759	45.455	27.690	37.963
Empresas do Grupo Casino (2)	5.647	5.343	-	-
Controladora (3)	319	312	-	-
Total	48.725	51.110	27.690	37.963
Circulante	48.725	51.110	-	-
Não circulante	-	-	27.690	37.963

(1) Os saldos referem-se aos seguintes empreendimentos em conjunto e aos seguintes detalhes:

- O saldo dos créditos por empreendimentos em conjunto é o seguinte:

Concepto	Compañía de Financiamiento Tuya S.A.		Puntos Colombia S.A.S.		Sara ANV S.A.	
	31 de março de 2023	31 de dezembro de 2022	31 de março de 2023	31 de dezembro de 2022	31 de março de 2023	31 de dezembro de 2022
Ativação comercial, serviços e coleta de cupons	8.025	5.865	-	-	-	-
Resgate de pontos	-	-	33.497	36.667	-	-
Outros serviços	1.215	2.524	-	-	22	399
Total dos créditos com partes relacionadas	9.240	8.389	33.497	36.667	22	399

- Outros ativos não financeiros:

O saldo de R\$27.690 em 31 de março de 2023 e R\$37.963 em 31 de dezembro de 2022 se refere a pagamentos realizados à Companhia de Financiamiento Tuya S.A. (Tuya) para a futura subscrição de ações. Os valores desembolsados não foram reconhecidos como um investimento em Companhia de Financiamiento Tuya S.A. dado que não havia recebido autorização da Superintendência Financeira da Colômbia para registrar um aumento de capital. Durante o período encerrado em 31 de março de 2023, Tuya efetivamente subscreveu e emitiu ações no valor de R\$10.922, correspondendo a um aumento no seu investimento durante 2023.

Notas Explicativas

- (2) Os créditos com as empresas do Grupo Casino representam saldos a receber decorrentes de pagamentos a expatriados, incentivos de fornecedores e serviços de eficiência energética recebidos.

	31 de março de 2023	31 de dezembro de 2022
Casino International	4.871	4.224
International Retail and Trade Services	385	373
Relevan C Colombia S.A.S.	316	209
Distribution Casino France	43	252
Casino Services	8	8
Greenyellow Energia de Colombia S.A.S.	-	2
Outro	24	275
Total das empresas do Grupo Casino	5.647	5.343

- (3) Representa o saldo das despesas de pessoal a receber da Companhia Brasileira de Distribuição – CBD.

Nota 10.5. Contas a pagar com partes relacionadas

O saldo das contas a pagar a partes relacionadas é o seguinte:

	31 de março de 2023	31 de dezembro de 2022
Empreendimentos em conjunto (1)	46.416	68.085
Empresas do Grupo Casino (2)	18.054	17.761
Membros do conselho	40	47
Total	64.510	85.893

- (1) Representa principalmente o saldo em aberto em favor de Pontos Colombia S.A.S. decorrente de pontos (acumulações) emitidos.
- (2) Contas a pagar às empresas do Grupo Casino como serviços de otimização energética, intermediação na importação de bens, e serviços de consultoria e assistência técnica.

	31 de março de 2023	31 de dezembro de 2022
Casino Guichard Perrachon S.A.	15.742	15.900
Distribution Casino France	1.492	1.013
Relevan C Colombia S.A.S.	642	551
Casino Services	121	109
Greenyellow Energia de Colombia S.A.S.	-	136
Outra	57	52
Total das empresas do Grupo Casino	18.054	17.761

Nota 10.6 Outros passivos financeiros com partes relacionadas

	31 de março de 2023	31 de dezembro de 2022
Empreendimentos em conjunto (1)	13.688	28.438

- (1) Representa principalmente valores recebidos de clientes relacionados à Tarjeta Exito, de propriedade da Companhia de Financiamiento Tuya S.A.

Nota 10.7. Remuneração do pessoal-chave da administração

As operações entre o Grupo Exito e o pessoal chave da administração, incluindo representantes legais e/ou administradores, referem-se principalmente a contratos de emprego assinados entre as partes.

A remuneração do pessoal-chave da administração é a seguinte:

	1 de janeiro a 31 de março de 2023	1 de janeiro a 31 de março de 2022
Benefícios de curto prazo	33.617	39.008
Benefícios pós-emprego	664	864
Total da remuneração do pessoal-chave	34,281	39.872

Notas Explicativas

Nota 11. Estoques e Custo de bens e serviços vendidos

Nota 11.1. Estoques

	31 de março de 2023	31 de dezembro de 2022
Mercadorias (1)	2.989.952	2.864.563
Estoques em trânsito	137.693	79.251
Matérias-primas	30.952	31.568
Materiais, peças de reposição, acessórios e embalagens de consumíveis	19.281	20.544
Produção em andamento	536	5.559
Estoques de projetos imobiliários (2)	860	3.486
Total estoques	3.179.274	3.004.971

(1) A movimentação das perdas de mercadorias durante o período é a seguinte:

Saldo em 31 de dezembro de 2021	17.323
Perda por redução ao valor recuperável reconhecida durante o exercício	1.078
Reversões de provisões de perda por redução ao valor recuperável	(187)
Efeito da diferença de câmbio da conversão para peso colombiano	(588)
Efeito da diferença de câmbio da conversão na moeda de apresentação (Reais)	(1.681)
Saldo em 31 de março de 2022	15.945
Saldo em 31 de dezembro de 2022	14.264
Perda por redução ao valor recuperável reconhecida durante o exercício	1.617
Reversões de provisões de perda por redução ao valor recuperável	(21)
Efeito da diferença de câmbio da conversão para peso colombiano	(607)
Efeito da diferença de câmbio da conversão na moeda de apresentação (Reais)	316
Saldo em 31 de março de 2023	15.569

(2) Para 2023 corresponde ao projeto imobiliário López de Galarza. Para 2022 correspondia ao projeto imobiliário López de Galarza por R\$843 e ao projeto imobiliário Galeria La 33 por R\$2.643.

Em 31 de março de 2023 e em 31 de dezembro de 2022, não há restrições ou gravames sobre os estoques que limitam a sua negociação ou realização

Nota 11.2. Custo de bens e serviços vendidos

Seguem as informações relacionadas com o custo de bens e serviços vendidos e perda (reversão) por redução ao valor recuperável reconhecidas em estoques:

	1 de janeiro a 31 de março de 2023	1 de janeiro a 31 de março de 2022
Custo das mercadorias vendidas (1)	4.908.622	5.032.079
Custos logísticos (2)	174.091	180.495
Danos e perdas	72.055	60.940
(Reversão) Perda por redução ao valor recuperável líquida	1.596	891
Descontos comerciais e abatimentos de compra	(762.155)	(684.988)
Total custo de bens e serviços vendidos	4.394.209	4.589.417

(1) Em 31 de março de 2023 inclui R\$8.173 de custo de depreciação e amortização (31 de março de 2022 - R\$9.090).

(2) Em 31 de março de 2023 inclui R\$93.386 de benefícios a empregados (31 de março de 2022 - R\$98.121) e inclui R\$20.768 de custo de depreciação e amortização (31 de março de 2022 - R\$22.683).

Notas Explicativas

Nota 12. Ativos financeiros

O saldo dos ativos financeiros é o seguinte:

	31 de março de 2023	31 de dezembro de 2022
Ativos financeiros mensurados ao valor justo através de outros resultados abrangentes	30.856	31.502
Instrumentos financeiros derivativos designados como instrumentos de hedge (1)	12.026	15.705
Ativos financeiros mensurados ao custo amortizado (2)	7.287	7.527
Instrumentos financeiros derivativos (3)	1.888	29.611
Ativos financeiros mensurados ao valor justo por meio do resultado	646	675
Total dos ativos financeiros	52.703	85.020
Circulante	19.179	49.690
Não circulante	33.524	35.330

- (1) Os instrumentos derivativos designados como instrumentos de hedge se referem a operações de swap de câmbio e de juros. O valor justo desses instrumentos é mensurado com base em modelos de avaliação.

Em 31 de março de 2023, diz respeito às seguintes operações:

	Natureza do risco coberto	Item coberto	Faixa de taxas para item hedge	Faixa de taxas para instrumentos de hedge	Valor justo
Swap	Taxa de juros	Empréstimos e financiamentos	IBR 3M e IBR 1M	9,0120% y 3,9%	12.026

Os detalhes dos vencimentos desses instrumentos de hedge em 31 de março de 2023 são os seguintes:

	Menos de 1 mês	De 1 a 3 meses	De 3 a 6 meses	De 6 a 12 meses	Mais de 12 meses	Total
Swap	-	5.588	3.889	1.901	648	12.026

Em 31 de dezembro de 2022, diz respeito às seguintes operações:

	Natureza do risco coberto	Item coberto	Faixa de taxas para item hedge	Faixa de taxas para instrumentos de hedge	Valor justo
Swap	Taxa de juros	Empréstimos e financiamentos	IBR 3M e IBR 1M	9,0120% y 3,9%	15.705

Os detalhes dos vencimentos desses instrumentos de hedge em 31 de dezembro de 2022 são os seguintes:

	Menos de 1 mês	De 1 a 3 meses	De 3 a 6 meses	De 6 a 12 meses	Mais de 12 meses	Total
Swap	-	4.318	5.124	4.500	1.763	15.705

- (2) Os ativos financeiros mensurados ao custo amortizado representam:

	31 de março de 2023	31 de dezembro de 2022
Depósito a prazo fixo	5.735	5.924
Títulos do Tesouro Nacional	1.552	1.603
Ativos financeiros mensurados ao custo amortizado	7.287	7.527

- (3) Relacionado aos contratos de forward usados para proteger a variação das taxas de câmbio. O valor justo desses instrumentos é mensurado com base em modelos de avaliação que usam variáveis diferentes dos preços cotados, direta ou indiretamente observáveis para ativos ou passivos financeiros.

Os detalhes dos vencimentos destes instrumentos em 31 de março de 2023 são os seguintes:

	Menos de 1 mês	De 1 a 3 meses	De 3 a 6 meses	De 6 a 12 meses	Mais de 12 meses	Total
Forward	1.057	827	4	-	-	1.888

Notas Explicativas

Os detalhes dos vencimentos destes instrumentos em 31 de dezembro de 2022 são os seguintes:

	Menos de 1 mês	De 1 a 3 meses	De 3 a 6 meses	De 6 a 12 meses	Mais de 12 meses	Total
Forward	-	26.446	3.165	-	-	29.611

Em 31 de março de 2023 e 31 de dezembro de 2022 não há restrições ou gravames sobre os ativos financeiros que restrinjam a negociação ou realização dos mesmos, exceção pelos depósitos judiciais relevantes na subsidiária Libertad S.A.

Nenhum dos ativos foi deteriorado em 31 de março de 2023 e 31 de dezembro de 2022.

Nota 13. Arrendamentos

Nota 13.1 - Direito de uso

	31 de março de 2023	31 de dezembro de 2022
Direitos de uso	3.214.641	3.065.888
Depreciação acumulada	(1.582.846)	(1.493.599)
Perda por redução ao valor recuperável	(6.672)	(6.626)
Total de ativos direitos de uso	1.625.123	1.565.663

A movimentação do direito de uso em arrendamentos e sua depreciação, durante o exercício foi a seguinte:

Custo

Saldo em 31 de dezembro de 2021	3.579.784
Aumento por novos contratos	41.274
Remensuração de contratos existentes (1)	131.443
Desreconhecimento, reversão e alienação (2)	(37.783)
Outros	56
Efeito das diferenças de câmbio sobre a conversão para peso colombiano	10.151
Efeito das diferenças de câmbio na conversão na moeda de apresentação (Reais)	(351.353)
Saldo em 31 de março de 2022	3.373.572

Saldo em 31 de dezembro de 2022	3.065.888
Aumento por novos contratos	11.742
Remensuração de contratos existentes (1)	97.354
Desreconhecimento, reversão e alienação (2)	(16.073)
Efeito das diferenças de câmbio sobre a conversão para peso colombiano	(8.344)
Outros	(1.914)
Efeito das diferenças de câmbio na conversão na moeda de apresentação (Reais)	65.988
Saldo em 31 de março de 2023	3.214.641

Depreciação acumulada

Saldo em 31 de dezembro de 2021	1.658.803
Depreciação	74.618
Remensuração de contratos existentes (1)	(283)
Desreconhecimento e alienação (2)	(28.617)
Efeito das diferenças de câmbio sobre a conversão para peso colombiano	4.936
Efeito das diferenças de câmbio na conversão na moeda de apresentação (Reais)	(161.919)
Saldo em 31 de março de 2022	1.547.538

Saldo em 31 de dezembro de 2022	1.493.599
Depreciação	73.338
Desreconhecimento e alienação (2)	(11.932)
Efeito das diferenças de câmbio sobre a conversão para peso colombiano	(4.078)
Outros	(460)
Efeito das diferenças de câmbio na conversão na moeda de apresentação (Reais)	32.379
Saldo em 31 de março de 2023	1.582.846

Perda por redução ao valor recuperável (3)

Saldo em 31 de dezembro de 2022	6.626
Efeito das diferenças de câmbio sobre a conversão para peso colombiano	(93)
Efeito das diferenças de câmbio na conversão na moeda de apresentação (Reais)	139
Saldo em 31 de março de 2023	6.672

(1) Resulta principalmente da prorrogação dos termos do contrato, indexação e modificação de contrato.

Notas Explicativas

(2) Resulta principalmente da rescisão antecipada dos contratos de arrendamento.

(3) Resulta principalmente da perda por redução dos contratos de arrendamento da subsidiária Grupo Disco del Uruguay S.A.

O saldo do direito de uso por classe de ativo subjacente é o seguinte:

	31 de março de 2023	31 de dezembro de 2022
Edifício	3.170.494	3.017.973
Veículos	25.232	26.868
Equipamentos	8.947	11.146
Terreno	9.968	9.901
Total	3.214.641	3.065.888

O saldo da depreciação acumulada do direito de uso por classe de ativo subjacente é o seguinte:

	31 de março de 2023	31 de dezembro de 2022
Edifício	1.564.799	1.472.259
Veículos	7.489	11.041
Terreno	5.402	5.156
Equipamentos	5.156	5.143
Total	1.582.846	1.493.599

Despesas de depreciação por classe de ativo são as seguintes:

	1 de janeiro a 31 de março de 2023	1 de janeiro a 31 de março de 2022
Edifício	71.291	72.123
Veículos	1.377	1.779
Equipamentos	459	540
Terreno	211	176
Total	73.338	74.618

Em 31 de março de 2023, o prazo médio remanescente dos contratos de arrendamento é 8,7 anos (8,8 anos em 31 de dezembro de 2022), que também é igual ao período remanescente em que o ativo de direito de uso é amortizado.

Nota 13.2 Passivo de arrendamento

	31 de março de 2023	31 de dezembro de 2022
Passivo de arrendamento	1.859.858	1.796.137
Circulante	310.047	285.453
Não circulante	1.549.811	1.510.684

A movimentação do passivo de arrendamento durante os exercícios é a seguinte:

Saldo em 31 de dezembro de 2021	2.235.134
Adição de novos contratos	41,273
Aumento de juros	29,379
Remensurações de contratos existentes	131,725
Desreconhecimento, reversão e alienação	(10,049)
Pagamentos de passivos de arrendamento incluindo juros	(117,146)
Diferença de conversão	7,114
Outros	(140)
Efeito das diferenças de câmbio sobre a conversão na moeda de apresentação (Reais)	(218,923)
Saldo em 31 de março de 2022	2,098,367
Saldo em 31 de dezembro de 2022	1,796,137
Adição de novos contratos	11,742
Aumento de juros	32,565
Remensurações de contratos existentes	97,354
Desreconhecimento, reversão e alienação	(4,129)
Pagamentos de passivos de arrendamento incluindo juros	(107,502)
Diferença de conversão	(4,640)
Efeito das diferenças de câmbio sobre a conversão na moeda de apresentação (Reais)	38,331
Saldo em 31 de março de 2023	1,859,858

Notas Explicativas

Segue os pagamentos futuros de arrendamentos em 31 de março de 2023:

Até um ano	393.129
De 1 a 5 anos	1.098.631
Mais de 5 anos	872.695
Pagamentos mínimos de passivo de arrendamento	2.364.455
Desconto ao valor presente	(497.590)
Efeito das diferenças de câmbio sobre a conversão na moeda de apresentação (Reais)	(7.007)
Pagamentos mínimos totais líquidos do passivo de arrendamento	1.859.858

O Grupo Exito não está exposto a saídas de caixa futuras por conta de opções de extensão ou rescisão. Adicionalmente, não há garantias de valor, nem restrições ou *covenants* nos contratos de arrendamento.

Nota 14. Intangíveis

O saldo dos intangíveis, é composto da seguinte forma:

	31 de março de 2023	31 de dezembro de 2022
Marcas	335.586	325.057
Software de computador	306.854	297.717
Direitos	27.782	26.793
Outro	163	160
Custo total de intangíveis	670.385	649.727
Amortização acumulada	(201.382)	(189.096)
Total de intangíveis	469.003	460.631

A movimentação do custo dos intangíveis, da depreciação acumulada e das perdas por redução ao valor recuperável foi a seguinte:

Custo	Marcas (1)	Software de computador	Direitos	Outros	Total
Saldo em 31 de dezembro de 2021	339.438	349.465	31.590	160	720.653
Adições	-	4.570	-	-	4.570
(Alienação e desreconhecimento) de intangíveis	-	(595)	-	-	(595)
Efeito das diferenças de câmbio sobre a conversão para peso colombiano	(8.335)	724	(352)	(16)	(7.979)
Ajustes de hiperinflação	12.350	-	390	17	12.757
Transferências	-	(388)	-	-	(388)
Outros	-	(35)	-	-	(35)
Efeito das diferenças de câmbio na conversão na moeda de apresentação (Reais)	(32.793)	(33.767)	(3.034)	(15)	(69.609)
Saldo em 31 de março de 2022	310.660	319.974	28.594	146	659.374
Saldo em 31 de dezembro de 2022	325.057	297.717	26.793	160	649.727
Adições	5.784	4.628	-	-	10.412
Efeito das diferenças de câmbio sobre a conversão para peso colombiano	(20.205)	(527)	(850)	(25)	(21.607)
Ajustes de hiperinflação	18.026	-	1.266	25	19.317
Transferências	-	(1.307)	-	-	(1.307)
Outros	-	8	-	-	8
Efeito das diferenças de câmbio na conversão na moeda de apresentação (Reais)	6.924	6.335	573	3	13.835
Saldo em de março de 2023	335.586	306.854	27.782	163	670.385
Amortização acumulada		Software de computador	Direitos	Outros	Total
Saldo em 31 de dezembro de 2021		209.394	953	123	210.470
Amortização		8.718	-	-	8.718
Efeito das diferenças de câmbio sobre a conversão para peso colombiano		596	(119)	(15)	462
Ajustes de hiperinflação		-	270	17	287
Alienções e desreconhecimento		(595)	-	-	(595)
Efeito das diferenças de câmbio na conversão na moeda de apresentação (Reais)		(20.563)	(99)	(11)	(20.673)
Saldo em 31 de março de 2022		197.550	1.005	114	198.669
Saldo em 31 de dezembro de 2022		187.246	1.715	135	189.096
Amortização		8.380	105	-	8.485
Efeito das diferenças de câmbio sobre a conversão para peso colombiano		(427)	(319)	(25)	(771)
Ajustes de hiperinflação		-	539	25	564
Outras alterações		-	(105)	-	(105)
Efeito das diferenças de câmbio na conversão na moeda de apresentação (Reais)		4.071	39	3	4.113
Saldo em 31 de março de 2023		199.270	1.974	138	201.382

Notas Explicativas

(1) O saldo diz respeito às seguintes marcas:

Segmento operacional	Marca	Vida útil	31 de março de 2023	31 de dezembro de 2022
Uruguai	Varias	Indefinida	139.905	138.947
Baixo custo e outro	Súper Inter	Indefinida	70.558	69.097
Argentina	Libertad	Indefinida	99.956	98.111
Baixo custo e outro	Surtimax	Indefinida	18.456	18.902
Colombia	Taeq	Indefinida	6.711	-
			335.586	325.057

Tais marcas têm vida útil indefinida. O Grupo Exito estima que não há limite de tempo previsível em que se espera que esses ativos gerem entradas líquidas de caixa, e consequentemente não são amortizadas.

Em 31 de março de 2023 e 31 de dezembro de 2022, intangíveis não são limitados ou sujeitos a ônus que restrinjam a sua realização ou comercialização. Além disso, não há compromissos para adquirir ou desenvolver intangíveis.

Nota 15. Propriedades para investimento

As propriedades para investimento do Grupo Exito são instalações comerciais e terrenos para gerar renda a partir de arrendamento operacional ou futura valorização.

O saldo líquido das propriedades para investimento é composto da seguinte forma:

	31 de março de 2023	31 de dezembro de 2022
Terrenos	344.844	338.845
Edifícios	1.943.325	1.891.843
Construção em andamento	116.127	118.838
Custo total da propriedade para investimento	2.404.296	2.349.526
Depreciação acumulada	(363.925)	(344.557)
Perda por redução ao valor recuperável	(8.040)	(7.874)
Total das propriedades para investimento	2.032.331	1.997.095

A movimentação do custo das propriedades para investimento, depreciação acumulada e perdas por redução ao valor recuperável durante os exercícios foi a seguinte:

Custo	Terrenos	Edifícios	Construções em andamento	Total
Saldo em 31 de dezembro de 2021	394.031	2.238.586	40.731	2.673.348
Adições	-	-	7.452	7.452
Transferências (para) ativo imobilizado	-	8.302	8.389	16.691
Transferências (para) estoques de projeto imobiliário (Alienação e desconhecimento) de propriedades para investimento	-	2.946	(2.946)	-
	-	(54)	-	(54)
Efeito das diferenças de câmbio na conversão para peso colombiano	(3.614)	(56.901)	(150)	(60.665)
Ajustes de hiperinflação	5.700	62.264	161	68.125
Outros	-	165	-	165
Efeito das diferenças de câmbio na conversão na moeda de apresentação (Reais)	(37.928)	(215.741)	(4.603)	(258.272)
Saldo em 31 de março de 2022	358.189	2.039.567	49.034	2.446.790
Saldo em 31 de dezembro de 2022	338.845	1.891.843	118.838	2.349.526
Adições	-	217	7.457	7.674
Aumento (Diminuição) de transferências de ativo imobilizado	-	781	(429)	352
Aumento (Diminuição) entre contas de propriedades de investimento	-	12.170	(12.170)	-
Efeito das diferenças de câmbio na conversão na moeda do relatório	(9.469)	(92.853)	(243)	(102.565)
Ajustes de hiperinflação	8.348	108.444	271	117.063
Outros	(28)	(17.435)	(37)	(17.500)
Efeito das diferenças de câmbio na conversão na moeda de apresentação (Reais)	7.148	40.158	2.440	49.746
Saldo em 31 de março de 2023	344.844	1.943.325	116.127	2.404.296

Notas Explicativas

Depreciação acumulada	Edifícios
Saldo em 31 de dezembro de 2021	338.286
Despesas de depreciação	10.241
(Alienação e desconhecimento) de propriedades para investimento	(3)
Efeito das diferenças de câmbio na conversão para peso colombiano	(14.131)
Ajustes de hiperinflação	18.725
Efeito das diferenças de câmbio na conversão na moeda de apresentação (Reais)	(33.262)
Saldo em 31 de março de 2022	319.856
Saldo em 31 de dezembro de 2022	344.557
Despesas de depreciação	9.319
Efeito das diferenças de câmbio na conversão para peso colombiano	(25.679)
Ajustes de hiperinflação	33.743
Outros	(5.468)
Efeito das diferenças de câmbio na conversão na moeda de apresentação (Reais)	7.453
Saldo em 31 de março de 2023	363.925

Perda por redução ao valor recuperável	Terrenos	Edifícios	Total
Saldo em 31 de dezembro de 2021	2.540	11.043	13.583
Efeito das diferenças de câmbio na conversão na moeda de apresentação (Reais)	(245)	(1.059)	(1.304)
Saldo em 31 de março de 2022	2.295	9.984	12.279
Saldo em 31 de dezembro de 2022	1.778	6.096	7.874
Efeito das diferenças de câmbio na conversão na moeda de apresentação (Reais)	38	128	166
Saldo em 31 de março de 2023	1.816	6.224	8.040

Em 31 de março de 2023 e 31 de dezembro de 2022, não há limitações ou gravames às propriedades para investimento que restrinjam a sua realização ou comercialização.

Em 31 de março de 2023 e 31 de dezembro de 2022, o Grupo Exito não está obrigado a adquirir, construir ou desenvolver novas propriedades para investimento.

Em 31 de março de 2023, não foi observada perda de valor em nenhum dos ativos.

Nota 16. Imobilizado

	31 de março de 2023	31 de dezembro de 2022
Terrenos	1.411.645	1.387.079
Edifícios	2.601.500	2.547.447
Máquinas e equipamentos	1.314.447	1.275.820
Móveis e utensílios	865.963	856.466
Obras em andamento	64.923	54.564
Instalações	217.894	213.783
Benfeitorias em propriedades de terceiros	882.969	842.009
Veículos	35.916	31.142
Computadores	452.192	439.218
Outros	17.776	17.407
Total do imobilizado, custo	7.865.225	7.664.935
Depreciação acumulada	(2.934.583)	(2.807.079)
Perda por redução ao valor recuperável	(4.847)	(4.812)
Total do imobilizado	4.925.795	4.853.044

Notas Explicativas

A movimentação do custo do imobilizado, depreciação acumulada e perdas por redução ao valor recuperável durante os exercícios foi a seguinte:

Custo	Benfeitorias em propriedades de terceiros										Total
	Terrenos	Edifícios	Máquinas e equipamentos	Móveis e utensílios	Obras em andamento	Instalações	Veículos	Computadores	Outros		
Saldo em 31 de dezembro de 2021	1.594.891	2.965.381	1.448.606	918.109	63.087	186.319	890.577	33.462	485.099	22.497	8.608.028
Adições	2.744	3.218	10.758	8.613	13.511	345	7.523	54	6.158	-	52.924
Transferências entre contas do imobilizado	-	-	438	801	(1.332)	59	-	5	29	-	-
Transferências de (para) propriedades para investimento	-	-	-	-	(16.691)	-	-	-	-	-	(16.691)
(Alienação e desreconhecimento) do imobilizado	-	(17)	(8.278)	(4.732)	-	(123)	(3.368)	(96)	(541)	-	(17.155)
Efeito das diferenças de câmbio sobre a conversão para peso colombiano	(29.536)	(33.773)	(2.876)	(1.378)	(890)	4.487	8.330	(1.635)	(5.373)	-	(62.644)
Transferências para (de) outras contas do balanço patrimonial	-	(60)	(1.235)	(1.003)	(841)	-	757	-	(70)	-	(2.452)
Ajustes de hiperinflação	38.471	47.590	6.790	5.968	1.441	-	-	2.217	7.470	-	109.947
Efeito das diferenças de câmbio sobre a conversão na moeda de apresentação (Reais)	(153.693)	(285.507)	(139.327)	(88.558)	(5.798)	(18.137)	(86.182)	(3.241)	(46.967)	(2.160)	(829.570)
Saldo em 31 de março de 2022	1.452.877	2.696.832	1.314.876	837.820	52.487	172.950	817.637	30.766	445.805	20.337	7.842.387
Saldo em 31 de dezembro de 2022	1.387.079	2.547.447	1.275.820	856.466	54.564	213.783	842.009	31.142	439.218	17.407	7.664.935
Adições	22	7.229	23.461	12.163	17.368	1.049	8.777	1.479	5.111	-	76.659
(Diminuição) aumento das transferências entre contas do imobilizado	-	(72)	805	(16.089)	(6.171)	2.254	18.984	-	289	-	-
Transferências de (para) propriedades para investimento	-	-	-	-	(352)	-	-	-	-	-	(352)
(Alienação e desreconhecimento) do imobilizado	-	-	(7.069)	(2.093)	(359)	(658)	(17)	-	(1.231)	-	(11.427)
Efeito das diferenças de câmbio sobre a conversão para peso colombiano	(59.412)	(78.087)	(12.193)	(11.884)	(1.669)	(3.048)	(5.547)	(2.708)	(12.129)	-	(186.677)
Transferências para (de) outras contas do balanço patrimonial	(22)	16.945	(3.235)	(2.704)	(1.139)	-	640	1.671	1.042	-	13.198
Ajustes de hiperinflação	54.718	54.175	9.722	12.117	1.400	-	-	3.615	10.556	-	146.303
Efeito das diferenças de câmbio sobre a conversão na moeda de apresentação (Reais)	29.260	53.863	27.136	17.987	1.281	4.514	18.123	717	9.336	369	162.586
Saldo em 31 de março de 2023	1.411.645	2.601.500	1.314.447	865.963	64.923	217.894	882.969	35.916	452.192	17.776	7.865.225

Notas Explicativas

Depreciação acumulada	Terrenos	Edifícios	Máquinas e equipamentos	Móveis e utensílios	Obras em andamento	Instalações	Benefitorias em propriedades de terceiros				Total
							Veículos	Computadores	Outros		
Saldo em 31 de dezembro de 2021		672.897	793.118	621.776		110.042	432.140	25.197	297.161	7.829	2.960.160
Depreciação		16.854	29.390	19.418		2.892	11.281	722	11.525	264	92.346
(Alienação e desreconhecimento) do imobilizado		-	(6.106)	(3.605)		(23)	(1.182)	(59)	(510)	-	(11.485)
Efeito das diferenças de câmbio sobre a conversão para peso colombiano		(12.738)	(2.539)	(648)		2.679	3.188	(1.395)	(4.938)	-	(16.391)
Outras movimentações		234	-	-		-	-	-	(197)	-	37
Ajustes de hiperinflação		18.741	5.602	4.960		-	-	1.678	6.948	-	37.929
Efeito das diferenças de câmbio sobre a conversão na moeda de apresentação (Reais)		(65.819)	(77.532)	(60.754)		(10.858)	(42.186)	(2.469)	(29.208)	(767)	(289.593)
Saldo em 31 de março de 2022		630.169	741.933	581.147		104.732	403.241	23.674	280.781	7.326	2.773.003
Saldo em 31 de dezembro de 2022		655.941	724.106	587.237		127.581	393.088	24.724	287.488	6.914	2.807.079
Depreciação		13.875	25.462	17.492		3.466	11.576	558	9.849	215	82.493
(Alienação e desreconhecimento) do imobilizado		-	(5.459)	(1.790)		(415)	-	-	(482)	-	(8.146)
Efeito das diferenças de câmbio sobre a conversão para peso colombiano		(28.816)	(9.561)	(9.143)		(1.844)	(2.042)	(2.319)	(11.005)	-	(64.730)
Outras movimentações		153	-	-		-	-	24	105	-	282
Ajustes de hiperinflação		28.555	8.334	7.014		-	-	3.183	10.224	-	57.310
Efeito das diferenças de câmbio sobre a conversão na moeda de a apresentação (Reais)		14.062	15.574	12.607		2.714	8.445	543	6.201	149	60.295
Saldo em 31 de março de 2023		683.770	758.456	613.417		131.502	411.067	26.713	302.380	7.278	2.934.583

Perda por redução ao valor recuperável	Terrenos	Edifícios	Máquinas e equipamentos	Móveis e utensílios	Obras em andamento	Instalações	Benefitorias em propriedades de terceiros				Total
							Veículos	Computadores	Outros		
Saldo em 31 de dezembro de 2021	-	178	-	-	-	-	6.466	-	-	-	6.644
Reversão de perda por redução ao valor recuperável	-	-	-	-	-	-	(1.363)	-	-	-	(1.363)
Efeito das diferenças de câmbio sobre a conversão para peso colombiano	-	-	-	-	-	-	131	-	-	-	131
Efeito das diferenças de câmbio sobre a conversão na moeda de apresentação (Reais)	-	(17)	-	-	-	-	(554)	-	-	-	(571)
Saldo em 31 de março de 2022	-	161	-	-	-	-	4.680	-	-	-	4.841
Saldo em 31 de dezembro de 2022	-	118	-	-	-	-	4.694	-	-	-	4.812
Efeito das diferenças de câmbio sobre a conversão para peso colombiano	-	-	-	-	-	-	(66)	-	-	-	(66)
Efeito das diferenças de câmbio sobre a conversão na moeda de apresentação (Reais)	-	3	-	-	-	-	98	-	-	-	101
Saldo em 31 de março de 2023	-	121	-	-	-	-	4.726	-	-	-	4.847

Notas Explicativas

As obras em andamento são representadas pelos ativos em processo de construção e processo de montagem não prontos para o uso esperado pela administração do Grupo Exito, e sobre os quais os custos diretamente atribuíveis ao processo de construção continuam sendo capitalizados se forem ativos qualificáveis.

O custo do ativo imobilizado não inclui o valor da desmobilização estimada e custos similares, com base na avaliação e análise feita pelo Grupo Exito que concluiu na ausência de obrigações contratuais ou legais no momento da aquisição.

Em 31 de março de 2023, não foram impostas restrições ou gravames aos itens de ativo imobilizado que limitem a sua realização ou alienação, e não há compromissos de aquisição, construção ou desenvolvimento de ativo imobilizado.

Nota 16.1 Adições ao imobilizado para fins de fluxo de caixa

	1 de janeiro a 31 de março de 2023	1 de janeiro a 31 de março de 2022
Adições	76.659	52.924
Adições a contas a pagar	(82.404)	(87.709)
Pagamentos de aquisição de imobilizado	169.620	117.031
Total aquisições de imobilizado em caixa	163.875	82.246

Nota 17. Ágio

O saldo do Ágio é composto da seguinte forma:

	31 de março de 2023	31 de diciembre de 2022
Spice Investment Mercosur S.A.	1.850.524	1.833.432
Carulla Vivero S.A.	916.437	897.464
Súper Inter	502.456	492.052
Libertad S.A.	376.695	369.744
Cafam	135.368	132.565
Otras	56.272	55.107
Total Ágio	3.837.752	3.780.364
Pérdidas por deterioro de valor	(1.126)	(1.103)
Total Ágio, neto	3.836.626	3.779.261

As movimentações do ágio são mostradas abaixo:

	Custo	Perda por reducao ao valor recuperável	Neto
Saldo em 31 de dezembro de 2021	4.241.398	(1.425)	4.239.973
Efeito das diferenças de câmbio sobre a conversão para peso colombiano	(8.574)	-	(8.574)
Ajustes de hiperinflação	46.540	-	46.540
Efeito das diferenças de câmbio sobre a conversão na moeda de apresentação (Reais)	(409.095)	136	(408.959)
Saldo em 31 de março de 2022	3.870.269	(1.289)	3.868.980
Saldo em 31 de dezembro de 2022	3.780.364	(1.103)	3.779.261
Efeito das diferenças de câmbio sobre a conversão para peso colombiano	(90.160)	-	(90.160)
Ajustes de hiperinflação	67.934	-	67.934
Efeito das diferenças de câmbio sobre a conversão na moeda de apresentação (Reais)	79.614	(23)	79.591
Saldo em 31 de março de 2023	3.837.752	(1.126)	3.836.626

O Ágio não sofreu redução ao valor recuperável em 31 de março de 2023 e em 31 de dezembro de 2022.

Nota 18. Participações societárias (Investimentos reconhecidos pelo método de equivalência patrimonial)

O saldo das participações societárias é composto da seguinte forma:

Empresa	Classificação	31 de março de 2023	31 de dezembro de 2022
Compañía de Financiamiento Tuya S.A.	Empreendimentos em conjunb	298.897	312.008
Puntos Colombia S.A.S.	Empreendimentos em conjunb	13.864	12.489
Sara ANV S.A	Empreendimentos em conjunb	939	922
Total das participações societárias		313.700	325.419

Notas Explicativas

Nota 19. Transações não caixa

Durante os trimestres findos em 31 de março de 2023 e 2022, o Grupo Exito teve adições de imobilizado e de direitos de uso que não representaram desembolso de caixa e, portanto, não foram apresentadas nas Demonstrações do Fluxo de Caixa, conforme as notas 13 e 16.1.

Nota 20. Empréstimos e financiamentos

O saldo dos empréstimos e financiamentos é o seguinte:

	31 de março de 2023	31 de dezembro de 2022
Empréstimos bancários	1.653.711	858.066
Opção de venda sobre participação de não controladores (1)	711.961	707.085
Cartas de crédito	6.378	13.653
Total dos empréstimos e financiamentos	2.372.050	1.578.804
Circulante	1.764.863	993.113
Não circulante	607.187	585.691

(1) Grupo Exito possui uma opção de venda exercível sobre as ações detidas pelos acionistas não controladores do Grupo Disco del Uruguay S.A. Tal opção de venda é exercível a qualquer momento, com base em uma fórmula que utiliza dados como lucro líquido, EBITDA - lucro antes de juros, impostos, depreciação e amortização - e dívida líquida.

A movimentação dos empréstimos e financiamentos durante o exercício apresentado foi a seguinte:

Saldo em 31 de dezembro de 2021	1.986.156
Captações	328.667
Variação no valor justo da opção de venda	17.193
Provisão de juros	18.760
Diferença de conversão	212
Pagamento de principal	(41.400)
Pagamento de juros	(13.533)
Efeito das diferenças de câmbio sobre a conversão na moeda de apresentação (Reais)	(207.253)
Saldo em 31 de março de 2022	2.088.802
Saldo em 31 de dezembro de 2022	1.578.804
Captações	794.326
Variação no valor justo da opção de venda	(9.934)
Provisão de juros	42.302
Diferença de conversão	(66)
Pagamento de principal	(50.370)
Pagamento de juros	(26.943)
Efeito das diferenças de câmbio sobre a conversão na moeda de apresentação (Reais)	43.931
Saldo em 31 de março de 2023	2.372.050

Segue abaixo um detalhe dos vencimentos dos empréstimos e financiamentos em 31 de março de 2023 descontados pelo valor presente:

Ano	Total
2024	396.765
2025	103.763
2026	56.664
>2027	49.995
	607.187

Grupo Exito dispõe de linhas de crédito disponíveis para minimizar os riscos de liquidez apresentadas a seguir:

	31 de março de 2023
Bancolombia S.A.	332.276

Covenants:

Nos contratos de crédito e empréstimo, o Grupo Exito está sujeito à seguinte cláusula: enquanto subsistir obrigações de pagamento decorrentes dos contratos celebrados em 27 de março de 2020, se compromete a manter um índice financeiro de alavancagem (EBITDA recorrente ajustado dividida pela dívida bruta) máximo a 2,8x. Tal índice será medido anualmente em 30 de abril ou, se não for um dia útil, no dia útil seguinte, com base nas demonstrações financeiras auditadas em separado para cada período anual.

Em 31 de dezembro de 2022 os covenants foram cumpridos.

Notas Explicativas

Nota 21. Benefícios a empregados

O saldo dos benefícios a empregados é o seguinte:

	31 de março de 2023	31 de dezembro de 2022
Planos de benefícios definidos	38.969	38.062
Planos de benefícios de longo prazo	1.792	1.686
Total dos benefícios a empregados	40.761	39.748
Circulante	5.486	4.941
Não circulante	35.275	34.807

Nota 22. Provisões

O saldo de provisões é composto da seguinte forma:

	31 de março de 2023	31 de dezembro de 2022
Processos judiciais (1)	20.462	20.718
Reestruturação	3.655	11.407
Impostos, exceto o imposto de renda	560	4.852
Outras provisões	8.467	8.987
Total de provisões	33.144	45.964
Circulante	20.503	29.419
Não circulante	12.641	16.545

Em 31 de março de 2023 e 31 de dezembro de 2022, o Grupo Exito não é parte em contratos onerosos.

- (1) Provisões para ações judiciais são reconhecidas para cobrir perdas potenciais estimadas decorrentes de ações judiciais movidas contra o Grupo Exito, relacionadas a questões trabalhistas, civis, administrativas e regulatórias, que são mensuradas com base na melhor estimativa de saídas de caixa necessárias para liquidar um passivo na data da elaboração das demonstrações financeiras. O saldo é composto por:

	31 de março de 2023	31 de dezembro de 2022
Ações judiciais trabalhistas	11.675	11.825
Ações judiciais	5.793	5.982
Processos administrativos e regulatórios	2.994	2.911
Total de processos judiciais	20.462	20.718

Os saldos e a movimentação de provisões durante os períodos são os seguintes:

	Processos judiciais	Impostos, exceto o imposto de renda	Reestruturação	Outros	Total
Saldo em 31 de dezembro de 2021	24.662	4.974	3.797	15.991	49.424
Aumento	2.844	-	324	2.211	5.379
Usos	(17)	-	(228)	-	(245)
Pagamentos	(617)	-	(190)	(4.523)	(5.330)
Reversões	(619)	-	-	(870)	(1.489)
Outras reclassificações	-	-	(324)	-	(324)
Efeito das diferenças de câmbio sobre a conversão para peso colombiano	(201)	(25)	(316)	(153)	(695)
Efeito das diferenças de câmbio sobre a conversão na moeda de apresentação (Reais)	(2.442)	(476)	(325)	(1.356)	(4.599)
Saldo em 31 de março de 2022	23.610	4.473	2.738	11.300	42.121
Saldo em 31 de dezembro de 2022	20.718	4.852	11.407	8.987	45.964
Aumento	1.907	-	325	1.854	4.086
Usos	-	(508)	(139)	-	(647)
Pagamentos	(913)	-	(7.198)	(2.003)	(10.114)
Reversões	(539)	(3.645)	(1.135)	(397)	(5.716)
Outras reclassificações	(608)	-	265	(13)	(356)
Efeito das diferenças de câmbio sobre a conversão para peso colombiano	(533)	(180)	-	(142)	(855)
Efeito das diferenças de câmbio sobre a conversão na moeda de apresentação (Reais)	430	41	130	181	782
Saldo em 31 de março de 2023	20.462	560	3.655	8.467	33.144

Notas Explicativas

Nota 23. Fornecedores e outras contas a pagar

	31 de março de 2023	31 de dezembro de 2022
Fornecedores de mercadorias	3.117.060	3.341.017
Fornecedores – convênio (1)	898.611	1.611.692
Outros fornecedores	328.467	441.015
Benefícios a empregados	324.467	384.435
Impostos a pagar	214.878	162.218
Compra de ativos	118.004	202.203
Dividendos a pagar	8.624	11.807
Outras contas a pagar	41.488	51.755
Total fornecedores e outras contas a pagar	5.051.599	6.206.142
Circulante	5.014.403	6.129.705
Não circulante	37.196	76.437

(1) Fornecedores – convênio

	31 de março de 2023	31 de dezembro de 2022
Fornecedores de mercadorias	838.219	1.560.944
Outros fornecedores	60.392	50.748
Total fornecedores – convênio	898.611	1.611.692

Na Colômbia, as transações de antecipações de recebíveis são iniciadas pelos fornecedores, que escolhem, a seu critério exclusivo, os bancos que anteciparão os recursos financeiros, antes dos vencimentos das faturas, conforme prazos e condições negociadas com o Grupo Exito. O Grupo não pode direcionar um banco de sua preferência ou de seu relacionamento financeiro ao fornecedor ou recusar a efetivação das transações, já que a legislação local assegura ao fornecedor o direito de transferir livremente o título/recebível a qualquer banco mediante endosso. Assim, não há qualquer tratativa direta entre o Grupo e um banco ou agente financeiro com o objetivo de estruturar operações envolvendo as compras ou os pagamentos junto aos seus fornecedores.

O Grupo Exito firmou alguns convênios com instituições financeiras na Colômbia, que concedem prazo adicional de pagamento, sem cobrança de juros, para que o Grupo possa conciliar informações sobre os recebíveis antecipados pelos fornecedores e processar outros aspectos operacionais e administrativos dado o volume significativo de transações, além de permitir a seus fornecedores colombianos a utilização de linhas de crédito e antecipação de seus recebíveis decorrentes da venda de bens e serviços para o Grupo Exito. A concessão de prazo adicional é uma prática de mercado na Colômbia, sendo obtida indistintamente por outros varejistas e players de outros segmentos de negócios no país.

Nota 24. Imposto de renda

Nota 24.1. Regulamento fiscal aplicável ao Grupo Exito e suas subsidiárias colombianas

Alíquotas de imposto de renda aplicáveis ao Grupo Exito

- Para os anos 2023 e 2022 tributável, a alíquota de imposto de renda para pessoas jurídicas é de 35%.
A partir do ano fiscal de 2023 a alíquota mínima calculada sobre o lucro financeiro não poderá ser inferior a 15%, sob pena de acrescer os pontos percentuais necessários para atingir a alíquota efetiva indicada;
- Para o ano fiscal 2021, a base de cálculo do imposto de renda sob o modelo de lucro presumido foi 0% do patrimônio líquido no último dia do período tributável.
- A partir do ano fiscal de 2023 o imposto sobre os dividendos distribuídos a pessoas residentes na Colômbia é de 7,5%, para empresas nacionais é de 10% e para pessoas não residentes na Colômbia e empresas estrangeiras é de 20%, quando tais dividendos foram tributados as empresas que o distribuem;

Créditos fiscais do Almacenes Exito S.A. e suas Subsidiárias colombianas

De acordo com as normas fiscais vigentes a partir de 2017, o prazo para uso de prejuízos fiscais é de 12 anos após o ano em que a perda foi incorrida.

O excesso do lucro presumido de lucro ordinária pode ser compensado com a renda líquida ordinária apurada dentro dos cinco anos seguintes.

Os prejuízos da empresa não são transferíveis aos acionistas. Em nenhuma hipótese os prejuízos fiscais decorrentes de receitas além da renda e ganhos ocasionais, e de custos e deduções não relacionados com a geração de renda tributável, serão compensados com o lucro líquido do contribuinte.

(a) Créditos fiscais do Almacenes Exito S.A.

Em 31 de março de 2023, Almacenes Exito S.A. acumulou R\$233.911 (31 de dezembro de 2022 - R\$229.068) de lucro presumido acima do resultado líquido.

Notas Explicativas

A movimentação do excesso de lucro presumida do Almacenes Exito S.A sobre o resultado líquido durante o período foi a seguinte:

Saldo em 31 de dezembro de 2021	485.755
Compensação do lucro presumido com a renda líquida para o período	(164.321)
Efeito das diferenças de câmbio sobre a conversão na moeda de apresentação (Reais)	(92.366)
Saldo em 31 de dezembro de 2022	229.068
Efeito das diferenças de câmbio sobre a conversão na moeda de apresentação (Reais)	4.843
Saldo em 31 de março de 2023	233.911

Em 31 de março de 2023 Almacenes Exito S.A acumulou prejuízos fiscais no valor de R\$913.051 (31 de dezembro de 2022 - R\$898.678).

A movimentação do excesso de lucro presumida do Almacenes Exito S.A sobre o resultado líquido durante o período foi a seguinte:

Saldo em 31 de dezembro de 2021	1.061.601
Ajuste para prejuízos fiscais de períodos anteriores	2.780
Efeito das diferenças de câmbio sobre a conversão na moeda de apresentação (Reais)	(165.703)
Saldo em 31 de dezembro de 2022	898.678
Ajuste para prejuízos fiscais de períodos anteriores	104.449
Efeito das diferenças de câmbio sobre a conversão na moeda de apresentação (Reais)	(90.076)
Saldo em 31 de março de 2023	913.051

(b) A evolução dos prejuízos fiscais nas subsidiárias colombianas nos exercícios apresentados é a seguinte :

Saldo em 31 de dezembro de 2021	48.350
Transacciones Energéticas S.A.S. E.S.P.(i)	212
Depósitos y Soluciones Logísticas S.A.S.	(220)
Efeito das diferenças de câmbio sobre a conversão na moeda de apresentação (Reais)	(7.602)
Saldo em 31 de dezembro de 2022	40.740
Marketplace Internacional Éxito y Servicios S.A.S	376
Transacciones Energéticas S.A.S. E.S.P.(i)	51
Depósitos y Soluciones Logísticas S.A.S.	(26)
Efeito das diferenças de câmbio sobre a conversão na moeda de apresentação (Reais)	(4.083)
Saldo em 31 de março de 2023	37.058

(i) Nenhum ativo fiscal diferido foi reconhecido para esses prejuízos fiscais.

Nota 24.2. Alíquotas de imposto de renda aplicáveis às subsidiárias estrangeiras

Os regulamentos fiscais em vigor aplicáveis às subsidiárias estrangeiras preveem as seguintes alíquotas de imposto de renda para as pessoas jurídicas:

- Uruguai aplica uma alíquota de imposto de renda de 25% em 2023 (25% em 2022);
- Argentina aplica uma alíquota de imposto de renda de 30% em 2023 (30% em 2022).

Nota 24.3. Tributos a recuperar e obrigações fiscais

Os saldos dos tributos a recuperar e obrigações fiscais reconhecidos no balanço patrimonial são:

Tributos a recuperar:

	31 de março de 2023	31 de dezembro de 2022
Saldo do imposto de renda a receber pelo Almacenes Exito S.A. e suas subsidiárias colombianas	363.278	306.587
Descontos fiscais aplicados pelo Almacenes Exito S.A. e suas subsidiárias colombianas	129.026	120.874
Adiantamentos e retenções na fonte do imposto de renda da indústria e comércio do Almacenes Exito S.A. e suas subsidiárias colombianas	45.151	68.776
Descontos de impostos do Almacenes Exito S.A. nos impostos pagos no exterior	26.518	26.716
Outros ativos fiscais circulantes da subsidiária Spice Investments Mercosur S.A.	18.634	19.814
Ativos fiscais correntes da subsidiária Onper Investment 2015 S.L.	14.054	1.111
Outros ativos fiscais circulantes da subsidiária Onper Investments 2015 S.L.	50	485
Ativos fiscais circulantes da subsidiária Spice Investment Mercosur S.A.	-	8.685
Total tributos a recuperar	596.711	553.048

Notas Explicativas

Obrigações fiscais:

	31 de março de 2023	31 de dezembro de 2022
Imposto sobre a indústria e o comércio a recolher do Almacenes Exito S.A. e de suas subsidiárias Colombianas	58.847	100.673
Imposto sobre bens imóveis do Almacenes Exito S.A e suas subsidiárias colombianas	25.519	1.911
Imposto de renda das algumas subsidiárias colombianas	13.936	11.905
Impostos da subsidiária Onper Investment 2015 S.L., exceto o imposto de renda	9.214	4.060
Impuestos de renta de la subsidiaria Spice Investment Mercosur S.A.	5.228	-
Impostos da subsidiária Spice Investments Mercosur S.A. exceto o imposto de renda	102	466
Total das obrigações fiscais	112.846	119.015

Nota 24.4. Imposto de renda

Os componentes da despesa de imposto de renda reconhecidos na demonstração do resultado são:

	1 de janeiro a 31 de março de 2023	1 de janeiro a 31 de março de 2022
Imposto de renda corrente	(6.415)	(45.852)
(Despesas) imposto pago no exterior	120	-
Receita (despesa) de imposto de renda diferido (Nota 24.5)	(38.166)	(27.580)
Total do imposto de renda (despesa)	(44.461)	(73.432)

Nota 24.5. Tributos diferidos

	31 de março de 2023		31 de dezembro de 2022	
	Ativo fiscais diferidos	Passivo fiscais diferidos	Ativo fiscais diferidos	Passivo fiscais diferidos
Prejuízos fiscais	324.200	-	281.053	-
Excesso de lucro presumido	81.869	-	80.174	-
Créditos fiscais	68.555	-	68.271	-
Provisões	-	-	11.815	-
Propriedades para investimento	-	(201.865)	-	(160.562)
Ágio	-	(240.894)	-	(236.789)
Imobilizado	755.223	(212.425)	64.170	(370.551)
Arrendamentos	56.127	(660.750)	696.224	(600.841)
Outros	97.318	(219.615)	111.954	(91.481)
Total	1.383.292	(1.535.549)	1.313.661	(1.460.224)

A composição dos ativos e passivos fiscais diferidos para as três jurisdições nos quais o Grupo Exito opera é a seguinte:

	31 de março de 2023		31 de dezembro de 2022	
	Ativo fiscais diferidos	Passivo fiscais diferidos	Ativo fiscais diferidos	Passivo fiscais diferidos
Colômbia	61.702	-	106.700	-
Uruguai	107.911	-	47.959	-
Argentina	-	(321.870)	-	(301.222)
Total	169.613	(321.870)	154.659	(301.222)

Da movimentação dos tributos diferidos líquido com a demonstração do resultado e outros resultados abrangentes é a seguinte:

	1 de janeiro a 31 de março de 2023	1 de janeiro a 31 de março de 2022
Tributos diferidos (despesa) reconhecido no resultado do exercício	3.230	1.535
Ajustes relacionados a imposto de renda corrente de períodos anteriores	120	-
Mudanças nas alíquotas de impostos	-	-
Efeito da conversão dos tributos diferidos reconhecido em outros resultados abrangentes (1)	(2.629)	(2.793)
Despesa dos tributos diferidos reconhecidos em outros resultados abrangentes	(6.415)	45.852)
Movimentação do imposto diferido líquido	(5.694)	(47.110)

(1) Tal efeito resultante da conversão à taxa de fechamento dos ativos e passivos fiscais diferidos das subsidiárias estrangeiras está incluído na rubrica "ajuste de conversão no exterior" em Outros resultados abrangentes (Nota 27).

Notas Explicativas

As diferenças temporárias relacionadas a participações societárias, para as quais não foram reconhecidas obrigações fiscais diferidas em 31 de março de 2023 totalizavam R\$ 6.077 (31 de dezembro de 2022 - R\$ 35.012).

Nota 24.6. Efeitos da distribuição de dividendos sobre o imposto de renda

Não há consequências de imposto de renda por conta do pagamento de dividendos pelo Grupo Exito aos seus acionistas nos exercícios de 2023 e 2022.

Nota 24.7. Impostos e contribuições a recolher e impostos parcelados

O saldo de R\$9.901 (31 de dezembro de 2022 - R\$2.982) se refere a impostos a recolher da subsidiária Libertad S.A. (impostos federais e programa de incentivo por parcelamento).

Nota 25. Instrumentos derivativos financeiros e outros passivos com terceiros

O saldo de instrumentos derivativos financeiros e outros passivos com terceiros é o seguinte:

	31 de março de 2023	31 de dezembro de 2022
Outros passivos com terceiros (1)	81.423	141.893
Instrumentos financeiros derivativos (2)	10.851	5.862
Instrumentos financeiros derivativos designados como instrumentos de hedge (3)	4.426	-
Total instrumentos derivativos financeiros e outros passivos com terceiros	96.700	147.755

(1) Outros passivos com terceiros incluem valores recebidos por serviços em que o Grupo Exito atua como agente, como vendas de agências de viagens, pagamentos e serviços bancários prestados a clientes.

(2) Os detalhes dos vencimentos destes instrumentos em 31 de março de 2023 são os seguintes:

<u>Derivativo</u>	<u>Menos de 3 meses</u>	<u>De 3 a 6 meses</u>	<u>De 6 a 12 meses</u>	<u>Mais de 12 meses</u>	<u>Total</u>
Forward	3.457	7.394	-	-	10.851
					10.851

Os detalhes dos vencimentos destes instrumentos em 31 de dezembro de 2022 são os seguintes:

<u>Derivativo</u>	<u>Menos de 3 meses</u>	<u>De 3 a 6 meses</u>	<u>De 6 a 12 meses</u>	<u>Mais de 12 meses</u>	<u>Total</u>
Forward	3.416	2.446	-	-	5.862
					5.862

(3) Os derivativos designados como instrumentos de cobertura referem-se a forwards cambiais. Os valores justos desses instrumentos são determinados por meio de modelos de avaliação comumente utilizados pelos participantes do mercado.

Em 31 de março de 2023:

<u>Instrumento de hedge</u>	<u>Natureza do risco coberto</u>	<u>Item coberto</u>	<u>Taxa de item coberto</u>	<u>Taxa média dos instrumentos de cobertura</u>	<u>Valor justo</u>
Forward	Taxa de câmbio	Contas a pagar	USD/COP	1 USD / \$4,950.41	4,426

Os detalhes dos vencimentos destes instrumentos em 31 de março de 2023 são os seguintes:

	<u>Menos a 1 mês</u>	<u>De 1 a 3 meses</u>	<u>De 3 a 6 meses</u>	<u>De 6 a 12 meses</u>	<u>Mais de 12 meses</u>	<u>Total</u>
Forward	2.157	2.269	-	-	-	4.426

Notas Explicativas

Nota 26. Outros passivos

O saldo de outros passivos é o seguinte:

	31 de março de 2023	31 de dezembro de 2022
Receita diferida (1)	118.139	167.324
Programas de fidelização de clientes	61.909	60.919
Adiantamentos de contratos de arrendamento e outros projetos	5.032	5.305
Cupom de reaquisição	887	1.021
Prestações recebidas sob "resêrvalo do plano"	296	308
Adiantamentos de contratos que cobrem ativos não-corrente a venda (2)	-	15.577
Total de outros passivos	186.263	250.454
Circulante	183.609	247.839
Não circulante	2.654	2.615

(1) Refere-se principalmente à pagamentos recebidos na venda futura de produtos através de métodos de pagamento, arrendamentos e alianças estratégicas.

(2) Corresponde ao adiantamento recebido pela venda do empreendimento imobiliário "Galeria la 33", legalizado em 2023.

Grupo Éxito considera os programas de fidelização de clientes e as receitas diferidas como uma responsabilidade contratual. A movimentação desses passivos durante os exercícios, é como segue:

	Receita diferida	Programas de fidelização de clientes
Saldo em 31 de dezembro de 2021	244.441	51.882
Adições	1.567.786	5.382
Reconhecimento de receita	(1.670.717)	(3.692)
Outros	-	116
Efeito da diferença de câmbio da conversão para peso colombiano	(975)	1.055
Efeito da diferença de câmbio da conversão na moeda de apresentação (Reais)	(17.882)	(5.132)
Saldo em 31 de março de 2022	122.653	49.611
Saldo em 31 de dezembro de 2022	167.324	60.919
Adições	409.437	5.379
Reconhecimento de receita	(460.090)	(4.538)
Efeito da diferença de câmbio da conversão para peso colombiano	(1.337)	(1.136)
Efeito da diferença de câmbio da conversão na moeda de apresentação (Reais)	2.805	1.285
Saldo em 31 de março de 2023	118.139	61.909

Nota 27. Patrimônio líquido

Capital e ágio sobre a emissão de ações

Em 31 de março de 2023 e 31 de dezembro de 2022 o capital autorizado do Almacenes Exito S.A. está representado em 1,590,000,000 ações ordinárias com valor nominal de R\$0,004 cada.

O número de ações em circulação é de 1.344.720.453 e o número de ações em tesouraria readquiridas é de 46.856.094.

Os direitos das ações são os direitos de falar e de voto por ação. Não foram concedidos privilégios sobre as ações, nem as ações são restritas de nenhuma forma. Além disso, não há contratos de opção sobre as ações da Almacenes Exito S.A.

O prêmio na colocação das ações representa o maior valor pago sobre o valor nominal das ações. De acordo com as normas legais, este saldo pode ser distribuído como lucros na liquidação da empresa, ou na capitalização deste valor. Capitalização significa a transferência de uma parte desse prêmio para uma conta de capital como resultado da emissão de um dividendo baseado em ações da Almacenes Exito S.A.

Reservas

Reservas são dotações feitas pela Assembleia Geral de Acionistas da Almacenes Exito S.A. sobre os resultados de períodos anteriores. Além da reserva legal, há uma reserva ocasional, uma reserva para recompra de ações e uma reserva para pagamento de dividendos futuros.

Notas Explicativas

Outros resultados abrangentes acumulado

O efeito fiscal de cada componente dos outros resultados abrangentes é o seguinte:

	31 de março de 2023			31 de março de 2022			31 de dezembro de 2022		
	Valor bruto	Efeito fiscal	Valor líquido	Valor bruto	Efeito fiscal	Valor líquido	Valor bruto	Efeito fiscal	Valor líquido
Perda de instrumentos financeiros pelo valor justo em outros resultados abrangentes	(18.009)	-	(18.009)	(18.419)	-	(18.419)	(19.667)	-	(19.667)
Perda de remensuração de planos de benefícios definidos	(585)	365	(220)	(4.796)	1.683	(3.113)	(651)	405	(246)
Diferença de conversão	(785.997)	-	(785.997)	397.110	-	397.110	(739.330)	-	(739.330)
Ganho (perda) com hedge de fluxo de caixa	4.953	(1.716)	3.237	15.685	(5.490)	10.195	15.706	(5.498)	10.208
Perda com hedge de investimentos em empresas estrangeiras	(21.019)	-	(21.019)	(24.258)	-	(24.258)	(20.583)	-	(20.583)
Total de outros resultados abrangentes acumulado	(820.657)	(1.351)	(822.008)	365.322	(3.807)	361.515	(764.525)	(5.093)	(769.618)
Outros resultados abrangentes acumulado de participações não controladoras			(264.943)			(407.175)			(234.519)
Outros resultados abrangentes acumulado atribuível aos acionistas controladores			(1.086.951)			(45.660)			(1.004.137)

Nota 28 Receita de venda de bens e serviços

O montante da receita de venda de bens e serviços é o seguinte:

	1 de janeiro a 31 de março de 2023	1 de janeiro a 31 de março de 2022
Vendas a varejo (1) (Nota 39)	5.720.146	5.858.369
Receita de serviços (2) (Nota 39)	219.625	219.477
Outras receitas (3) (Nota 39)	19.482	84.236
Total da receita de venda de bens e serviços	5.959.253	6.162.082

(1) Vendas a varejo representa a venda de mercadorias e projetos imobiliários líquidos de devoluções e abatimentos de vendas e está composta pelos seguintes itens:

	1 de janeiro a 31 de março de 2023	1 de janeiro a 31 de março de 2022
Vendas a varejo, líquido de devoluções de vendas e descontos	5.688.245	5.823.207
Venda de estoques de projetos imobiliários (a)	31.901	35.162
Total de vendas a Varejo	5.720.146	5.858.369

(a) Em 31 de março de 2023, corresponde à venda do estoque do empreendimento imobiliário Galeria la 33; em 31 de março de 2022, corresponde à venda de uma porcentagem do estoque do empreendimento imobiliário Montevideú.

(2) O saldo da receita de serviços refere-se a:

	1 de janeiro a 31 de março de 2023	1 de janeiro a 31 de março de 2022
Arrendamento e receitas de gestão imobiliária	124.166	119.149
Distribuidores	29.476	30.691
Publicidade	21.539	22.257
Serviços telefônicos	10.351	11.145
Comissões	9.227	9.388
Transporte	8.977	9.024
Serviços bancários	5.575	5.347
Outros	10.314	12.476
Total da receita de serviços	219.625	219.477

Notas Explicativas

(3) Outras receitas referem-se a:

	1 de janeiro a 31 de março de 2023	1 de janeiro a 31 de março de 2022
Eventos de marketing	5.876	6.581
Projetos imobiliários (a)	3.257	59.756
Participação em acordo de colaboração (b)	1.838	12.545
Receita de royalties	250	1.706
Outros	8.261	3.648
Total de outras receitas	19.482	84.236

(a) Para 2023, corresponde a reembolsos de despesas de \$ 163, bônus recebido por resultados operacionais de \$ 424 e usos diversos de \$ 2.670. Para 2022, corresponde principalmente ao bônus recebido pelos resultados operacionais gerados em projetos imobiliários por \$ 51,276

(b) Representa a participação nos seguintes acordos de colaboração:

	1 de enero al 31 de marzo de 2023	1 de enero al 31 de marzo de 2022
Sara ANV S.A.	965	1.063
Éxito Media	838	299
Moviired S.A.S. (i)	35	-
Compañía de Financiamiento Tuya S.A.	-	11.183
Total participación en acuerdos de colaboración	1.838	12.545

(i) Acordo de colaboração iniciado em dezembro de 2022.

Nota 29. Despesas de distribuição, administrativas e de vendas

O valor das despesas de distribuição, administrativas e de vendas por natureza é o seguinte:

	1 de janeiro a 31 de março de 2023	1 de janeiro a 31 de março de 2022
Despesas com benefícios aos empregados (Nota 30)	471.071	449.827
Impostos, exceto o imposto de renda	170.585	155.699
Depreciação e amortização	155.304	161.160
Serviços	95.714	97.329
Combustíveis e energia	77.988	80.132
Reparos e manutenção	69.605	62.310
Comissões sobre cartões de débito e crédito	46.928	40.154
Publicidade	45.116	46.684
Honorários profissionais	25.492	31.117
Arrendamentos	19.817	17.481
Materiais de embalagem e marcação	16.212	15.853
Administração de instalações comerciais	13.741	14.299
Seguro	13.080	14.796
Transporte	12.690	14.009
Outros	105.321	104.278
Total de despesas de distribuição, administrativas e de vendas	1.338.664	1.305.128
Despesas de distribuição	729.453	700.317
Despesas administrativas e de vendas	138.140	154.984
Despesas com benefícios aos empregados	471.071	449.827

Notas Explicativas

Nota 30. Despesas com benefícios aos empregados

O valor das despesas com benefícios aos empregados incorridas por categoria significativa é o seguinte:

	1 de janeiro a 31 de março de 2023	1 de janeiro a 31 de março de 2022
Salários e encargos sociais	388.250	371.549
Contribuições para o sistema de previdência social	14.932	13.580
Outros benefícios a curto prazo para empregados	15.086	15.854
Total de despesas de benefícios a curto prazo dos empregados	418.268	400.983
Despesas com benefícios pós-emprego, planos de contribuição definida	39.157	37.919
Despesas com benefícios pós-emprego, planos de benefícios definidos	623	678
Total de despesas com benefícios pós-emprego	39.780	38.597
Despesas com benefícios de rescisão	5.397	3.171
Outras despesas de pessoal	7.588	7.002
Outros benefícios a longo prazo para os empregados	38	74
Total de despesas com benefícios aos empregados	471.071	449.827

O custo dos benefícios aos empregados incluído no custo de vendas está divulgado na nota 11.2.

Nota 31. Outras despesas operacionais

	1 de janeiro a 31 de março de 2023	1 de janeiro a 31 de março de 2022
Recuperação de perda por redução de contas a receber de clientes	5.605	8.102
(Despesas) receita da rescisão antecipada de contratos de arrendamento	(12)	885
Ganho da venda de ativos	(27)	319
Despesas de reestruturação, líquidas	(681)	(324)
Baixa do imobilizado	(1.809)	(4.320)
Reversão de perda por redução ao valor recuperável	-	1.363
Despesas com imposto sobre fortunas	-	(29)
Outros	3.604	5.092
Total outras despesas operacionais	6.680	11.088

Nota 32. Receitas e despesas financeiras

O montante das receitas e despesas financeiras é o seguinte:

	1 de janeiro a 31 de março de 2023	1 de janeiro a 31 de março de 2022
Ganho da diferença de câmbio	99.421	42.835
Receita da posição monetária, efeito da demonstração de resultados (1)	34.460	-
Ganho de avaliação de instrumentos financeiros derivativos	27.930	7.572
Receita de juros, caixa e equivalentes de caixa (Nota 7)	17.597	10.849
Outras receitas financeiras	6.789	9.337
Total das receitas financeiras	186.197	70.593
Perda por diferença de câmbio	(78.737)	(14.483)
Despesas de <i>factoring</i>	(45.510)	(9.267)
Despesa com juros e empréstimos	(42.302)	(18.760)
Despesas com juros de passivos de arrendamento	(32.565)	(29.379)
Perda de remensuração de instrumentos financeiros derivativos	(31.846)	(38.778)
Despesas líquidas da posição monetária, efeito da demonstração balanços patrimoniais	(11.139)	(13.007)
Perda com instrumentos financeiros derivativos	(9.418)	(5.160)
Despesas com comissões bancárias	(3.195)	(2.094)
Resultado líquido da posição monetárias, efeito da demonstração de resultados (1)	-	(2.618)
Outras despesas financeiras	(4.469)	(3.728)
Total de despesas financeiras	(259.181)	(137.274)
Resultado financeiro líquido	(72.984)	(66.681)

Notas Explicativas

- (1) O indicador utilizado para o ajuste pela inflação das demonstrações financeiras do Libertad S.A. é o Índice Interno de Preços no Atacado (IPM) publicado pelo Instituto Nacional de Estadística y Censos de la República Argentina (INDEC). Os seguintes são indicadores e coeficientes de conversão usados:

	Índice de preços	Mudanças no ano
31 de dezembro de 2015	100.00	
1 de janeiro de 2020	446.28	
31 de dezembro de 2020	595.19	33.4%
31 de dezembro de 2021	900.78	51.3%
31 de março de 2022	1,040.54	15.5%
31 de dezembro de 2022	1,754.58	94.8%
31 de março de 2023	2,099.58	19.7%

Nota 33. Lucro por ação

O lucro por ação básico é calculado com base na média ponderada da quantidade de ações em circulação de cada categoria durante o período.

Não existiam potenciais ações ordinárias diluidoras em circulação no final do exercício.

O cálculo do lucro por ação básico para todos os exercícios apresentados é o próximo:

	1 de janeiro a 31 de março de 2023	1 de janeiro a 31 de março de 2022
Lucro líquido atribuível aos acionistas da entidade controladora	49.276	86.419
Ações ordinárias	1.297.864.359	1.297.864.359
Lucros por ação básico e diluído atribuíveis aos acionistas da entidade controladora (em reais)	0,04	0,07
	1 de janeiro a 31 de março de 2023	1 de janeiro a 31 de março de 2022
Lucro líquido do exercício das operações continuadas	86.352	114.653
Deduzido: lucro líquido de operações continuadas atribuível a participações não-controladores	37.076	28.234
Lucro líquido das operações continuadas atribuíveis aos acionistas da entidade controladora	49.276	86.419
Ações ordinárias	1.297.864.359	1.297.864.359
Lucros por ação básico e diluído das operações continuadas atribuíveis aos acionistas da entidade controladora (em reais)	0,04	0,07

Nota 34. Perda por redução ao valor recuperável dos ativos

Nenhuma perda por redução ao valor recuperável dos ativos financeiros foi identificada em 31 de março de 2023 e em 31 de dezembro de 2022, exceto as contas a receber de clientes (Nota 8).

Notas Explicativas

Nota 35. Mensuração do valor justo

Segue abaixo uma comparação, por classe de ativos e passivos, dos valores contábeis e justos das propriedades para investimento, do imobilizado, e dos instrumentos financeiros, exceto aqueles em que os valores contábeis são uma aproximação razoável do valor justo.

	31 de março de 2023		31 de dezembro de 2022	
	Valor contábil	Valor justo	Valor contábil	Valor justo
Ativos financeiros				
Investimentos em fundos de <i>private equity</i>	469	469	463	463
Contratos forward a termo mensurados pelo valor justo no resultado (Nota 12)	1.888	1.888	29.611	29.611
Contratos de swap de derivativos denominados como instrumentos de hedge (Nota 12)	12.026	12.026	15.705	15.705
Investimento em títulos (Nota 12)	7.287	7.287	7.527	7.527
Investimento em títulos em outros resultados abrangentes (Nota 12)	19.032	19.032	19.922	19.922
Investimento em ações (Nota 12)	11.824	11.824	11.580	11.580
Ativos não financeiros				
Propriedades para investimento (Nota 15)	2.032.331	4.326.393	1.997.095	4.304.327
Imobilizado e propriedades para investimento não-corrente a venda (Nota 40)	24.100	27.790	23.645	31.738
Passivos financeiros				
Empréstimos e financiamentos (Nota 20)	1.660.089	1.644.806	871.719	860.807
Opção de venda (" <i>put option</i> ") (Nota 20)	711.961	711.961	707.085	707.085
Contratos forward denominados como instrumentos de hedge (Nota 25)	4.426	4.426	-	-
Contratos forward a termo mensurados pelo valor justo no resultado (Nota 25)	10.851	10.851	5.862	5.862
Passivos não financeiros				
Passivo por fidelização do cliente (Nota 26)	61.909	61.909	60.919	60.919

Notas Explicativas

Os seguintes métodos e premissas foram usados para estimar os valores justos:

	Nível hierárquico	Técnica de avaliação	Descrição da técnica de avaliação	Dados de entrada significativos
Ativos				
Empréstimos a custo amortizado	Nível 2	Método dos fluxos de caixa descontados	Os fluxos de caixa futuros são descontados ao valor presente utilizando a taxa de mercado para empréstimos em condições similares na data da medição. de acordo com os dias de vencimento.	Taxa comercial das instituições bancárias para créditos de consumo sem cartão de crédito para horizontes de prazo semelhantes. Taxa comercial para empréstimos habitacionais para horizontes de prazo semelhantes. Não se aplica
Investimentos em fundos de private equity	Nível 2	Valor unitário	O valor da unidade do fundo é dado pelo valor do pré-fechamento do dia. dividido pelo número total de unidades do fundo no fechamento das operações do dia. O administrador do fundo avalia os ativos diariamente.	
Contratos a termo <i>forward</i> mensurados ao valor justo no resultado	Nível 2	Peso-dólar dos EUA A termo	A diferença é mensurada entre a taxa a termo acordada e a taxa a termo na data de avaliação relevante ao prazo remanescente do instrumento financeiro derivativo e descontada ao valor presente usando uma taxa de juros de cupom zero. A taxa a termo é baseada no preço médio cotado para o preço de fechamento nos dois sentidos ("bid" e "ask").	Taxa de câmbio representativa do mercado na data da avaliação. Pontos a termo do mercado a termo Peso-Dólar Americano na data de avaliação. Número de dias entre a data de avaliação e a data de vencimento. Taxa de juros de cupom zero.
Contratos swap mensurados ao valor justo no resultado	Nível 2	Caixa operacional modelo de previsão de fluxos	O método usa fluxos de caixa de swap. previstos usando curvas de segurança do Tesouro do Estado que emite a moeda em que cada fluxo foi expresso. para desconto adicional ao valor atual. usando taxas de mercado de swap divulgadas pelas autoridades relevantes de cada país. A diferença entre as entradas e saídas de caixa representa o valor líquido do swap no fechamento em análise.	Curva de cupom zero Trocar a curva LIBOR. Curva LIBOR <i>swap</i> Curva de Obrigações do Tesouro. IPC de 12 meses.
Contratos swap de derivativos denominados como instrumentos de hedge	Nível 2	Método dos fluxos de caixa descontado	O valor justo é calculado com base nos fluxos de caixa futuros previstos de operações utilizando curvas IDC e descontando-os ao valor presente. utilizando taxas de mercado IDC de swap. ambas como exibidas pela BM&FBovespa.	Curva IDC Taxa IDC para swap
Investimento em títulos	Nível 2	Método dos fluxos de caixa descontados	Os fluxos de caixa futuros são descontados ao valor presente utilizando a taxa de mercado para investimentos em condições similares na data da medição. de acordo com os dias de vencimento.	IPC de 12 meses + Pontos de base negociados
Propriedades para investimento	Nível 2	Comparação ou método de mercado	Esta técnica envolve estabelecer o valor justo dos bens a partir de uma pesquisa de ofertas ou operações recentes de bens que são similares e comparáveis aos que estão sendo avaliados.	Não se aplica
Propriedades para investimento	Nível 3	Método dos fluxos de caixa descontados	Esta técnica proporciona a oportunidade de identificar o aumento da receita ao longo de um período previamente definido do investimento. O valor da propriedade é equivalente ao valor descontado dos benefícios futuros. Tais benefícios representam fluxos de caixa anuais (tanto positivos quanto negativos) durante um período. mais o ganho líquido	Custo médio ponderado do capital 10%-14%. Taxa de vacância 0% -54.45%. Taxa de capitalização terminal 7.50% a 8.50%

Notas Explicativas

	Nível hierárquico	Técnica de avaliação	Descrição da técnica de avaliação	Dados de entrada significativos
Ativos				
			decorrente da hipotética venda do imóvel no final do período de investimento.	
Propriedades para investimento	Nível 3	Método do valor realizável	Esta técnica é utilizada quando o imóvel seja adequado para o desenvolvimento urbano. aplicada a partir de uma estimativa de vendas totais de um projeto em construção. de acordo com as normas legais urbanas em vigor e de acordo com o mercado final de ativos vendáveis.	Valor realizável
Propriedades para investimento	Nível 3	Método de custo de substituição	O método de avaliação consiste em calcular o valor de um imóvel totalmente novo. construído na data do relatório. com a mesma qualidade e conforto do imóvel em avaliação. Tal valor é chamado de valor de reposição; em seguida. é feita uma análise do prejuízo patrimonial decorrente do passar do tempo e da manutenção cuidadosa ou descuidada que o imóvel recebeu. o que é chamado de depreciação.	Valor físico do edifício e do terreno.
Ativos não-correntes a venda	Nível 2	Método do valor realizável	Esta técnica é utilizada quando o imóvel seja adequado para o desenvolvimento urbano. aplicada a partir de uma estimativa das vendas totais de um projeto em construção. de acordo com as normas legais urbanas em vigor e de acordo com o mercado final de ativos vendáveis.	Valor realizável.

Notas Explicativas

	Nível hierárquico	Técnica de avaliação	Descrição da técnica de avaliação	Dados de entrada significativos
Passivos				
Passivos financeiros mensurados ao custo amortizado	Nível 2	Método dos fluxos de caixa descontados	Os fluxos de caixa futuros são descontados ao valor presente utilizando a taxa de mercado para empréstimos em condições similares na data da medição, de acordo com os dias de vencimento.	Índice Bancário de Referência (RBI) + Pontos Básicos negociados. Taxa LIBOR + pontos-base negociados.
Contratos swap mensurados pelo valor justo no resultado	Nível 2	Caixa operacional modelo de previsão de fluxos	O método usa fluxos de caixa de swap, previstos usando curvas de segurança do Tesouro do Estado que emite a moeda em que cada fluxo foi expresso, para desconto adicional ao valor atual, usando taxas de mercado de swap divulgadas pelas autoridades relevantes de cada país. A diferença entre as entradas e saídas de caixa representa o valor líquido do swap no fechamento em análise.	Curva do Índice Bancário de Referência (RBI) 3 meses Curva TES de cupom zero. Trocar a curva LIBOR. Curva de Obrigações do Tesouro. IPC de 12 meses.
Instrumentos derivativos mensurados pelo valor justo no resultado	Nível 2	Peso-dólar dos EUA A termo	A diferença é mensurada entre a taxa a termo acordada e a taxa a termo na data de avaliação relevante ao prazo remanescente do instrumento financeiro derivativo e descontada ao valor presente usando uma taxa de juros de cupom zero. A taxa a termo é baseada no preço médio cotado para o preço de fechamento nos dois sentidos ("bid" e "ask").	Taxa de câmbio peso/dólar americano estabelecida no contrato a termo. Taxa de câmbio representativa do mercado na data da avaliação. Pontos a termo do mercado a termo Peso-Dólar Americano na data de avaliação. Número de dias entre a data de avaliação e a data de vencimento. Taxa de juros de cupom zero.
Contratos swap derivativos denominados como instrumentos hedge	Nível 2	Método dos fluxos de caixa descontados	O valor justo é calculado com base nos fluxos de caixa futuros previstos fornecidos pela operação sobre curvas de mercado e descontando-os ao valor presente, utilizando taxas de mercado de swap.	Curvas de swap calculadas pela Forex Finance Taxa de Câmbio do Representante de Mercado (TRM).
Programas de fidelização de clientes	Nível 3	Valor de mercado	A Programas de fidelização de clientes é atualizada de acordo com o valor médio de mercado para os últimos 12 meses e o efeito da taxa de resgate esperada, determinada em cada operação do cliente.	Número de pontos resgatados, expirados e emitidos. Valor dos pontos. Taxa de resgate esperada.
Titulos emitidos	Nível 2	Método dos fluxos de caixa descontados	Os fluxos de caixa futuros são descontados ao valor presente utilizando a taxa de mercado para títulos em condições similares na data da medição, de acordo com os dias de vencimento.	IPC de 12 meses
Passivos de arrendamento	Nível 2	Método dos fluxos de caixa descontados	Os fluxos de caixa futuros de contratos de arrendamento são descontados usando a taxa de mercado para empréstimos em condições similares na data de início do contrato, de acordo com o prazo mínimo irrevogável.	Índice Bancário de Referência (RBI) + pontos-base de acordo com o perfil de risco.
Opção de venda ("put option")	Nível 3	Fórmula dada	Mensurado pelo valor justo usando uma determinada fórmula de acordo com um contrato executado com interesses não-controladores do Grupo Disco, usando dados de entrada de nível 3.	Lucro líquido da Supermercados Disco del Uruguay S.A. em 31 de dezembro de 2022 e 2021. Taxa de câmbio dólar americano-peso uruguaio na data da avaliação.

Notas Explicativas

Nível hierárquico	Técnica de avaliação	Descrição da técnica de avaliação	Dados de entrada significativos
Passivos			Taxa de câmbio dólar americano-peso colombiano na data da avaliação. Total de ações da Supermercados Disco del Uruguay S.A.

Os dados de entrada materiais não observáveis e uma análise de sensibilidade de avaliação sobre a avaliação do "contrato de opção de venda" referem-se a:

	Dados de entrada de material não observável	Faixa (média ponderada)	Sensibilidade dos dados de entrada na estimativa do valor justo
Opção de venda ("put option")	Resultado líquido da Supermercados Disco del Uruguay S.A. em 31 de dezembro de 2022	R\$204.762	O valor da opção de venda está definido como o maior valor entre (i) preço fixo do contrato em dólares norte americano atualizado de 5% ao ano, (ii) um múltiplo de EBITDA diminuído da dívida líquida do grupo Disco, ou (iii) um múltiplo do resultado líquido do grupo Disco.
	Ebitda da Supermercados Disco del Uruguay S.A., consolidado em 12 meses	R\$321.816	
	Dívida financeira líquida da Supermercados Disco del Uruguay S.A. consolidada em 6 meses	(R\$238.750)	
	Preço fixo do contrato	R\$729.579	Em 31 de dezembro de 2022, o valor da opção de venda e reconhecido com base no preço fixo do contrato.
	Taxa de câmbio dólar americano-peso uruguaio na data de avaliação	\$40,07	
	Taxa de câmbio dólar americano-peso colombiano na data da avaliação	\$4.810,20	
	Total de ações da Supermercados Disco del Uruguay S.A.	443.071.575	
			O EBITDA do Grupo Disco deveria aumentar em aprox. 27% para chegar a um valor maior que o valor reconhecido.
			O lucro líquido do Grupo Disco deveria aumentar em aprox. 9% para chegar a um valor maior que o valor reconhecido
			Uma apreciação da taxa de câmbio de 15% aumentaria o valor da opção de venda em R\$106.795.

Notas Explicativas

Podem ocorrer mudanças nas hierarquias se novas informações estiverem disponíveis. certas informações usadas para avaliação não estiverem mais disponíveis. há mudanças que resultam na melhoria das técnicas de avaliação ou mudanças nas condições de mercado.

Não houve transferências entre as hierarquias de nível 1 e nível 2 durante o exercício encerrado em 31 de março de 2023.

Nota 36. Passivos contingentes

Nota 36.1 Ativos contingentes

Em 31 de março de 2023 e 31 de dezembro de 2022, o Grupo não possui ativos contingentes significativos.

Nota 36.2 Passivos contingentes

Os passivos contingentes em 31 de março de 2023 e 31 dezembro de 2022 são:

(a) Os seguintes processos estão em andamento. com possibilidade que Grupo Exito seja isenta do pagamento dos valores reclamados pela entidade reclamante:

- Discussão administrativa com DIAN (Diretoria de impostos e alfândega nacional) no valor de R\$41.765 (31 de dezembro de 2022 - R\$38.728) referente à declaração de imposto de renda para 2015.
- Resoluções por meio das quais a Dirección Distrital de Impuestos de Bogotá emitiu à Almacenes Exito S.A. um acordo oficial de revisão do imposto de indústria e comércio para 2011. com base em suposta inexistência nos pagamentos. no valor de R\$13.103 (31 de dezembro de 2022 - R\$12.831).
- Nulidade da resolução sancionatória de setembro de 2020 pela qual foi determinada a restituição do saldo a favor liquidado no imposto de renda do exercício de 2015, no valor de R\$2.449 (31 de dezembro de 2022 - R\$2.398).
- Reclamação com base no não cumprimento das condições contratuais, solicitando danos decorrentes da compra e venda de um imóvel no valor de R\$- (31 de dezembro de 2022 - R\$2.820).
- Discussão administrativa com o Município de Cali relacionada à notificação do requisito especial 4275 de 8 de abril de 2021, no qual a Empresa é convidada a corrigir os códigos e taxas declarados no Imposto de Indústria e Comércio do ano de 2018, no valor de R\$2.341 (31 de dezembro de 2022 - R\$2.750).

(b) Garantias:

- Desde 1 de junho de 2017, Almacenes Exito S.A. concedeu uma garantia em nome de sua subsidiária Almacenes Exito Inversiones S.A.S. para cobrir uma possível inadimplência de suas obrigações. Em 11 de agosto de 2021, o valor foi atualizado para R\$3.251
- Exito Viajes y Turismo S.A.S. concedeu uma garantia em favor da Aerovías del Continente Americano S.A. no valor de R\$292 (31 de dezembro de 2022 - R\$286) garantindo o cumprimento dos pagamentos associados ao contrato de venda de passagens aéreas.
- A Subsidiária Exito Viajes y Turismo S.A.S. é ré em uma ação de proteção ao consumidor nos termos da Seção 4 do Decreto 557 do Ministério do Comércio, Indústria e Turismo, com escopo do estado de emergência sanitária declarado em 12 de março de 2020, no valor de R\$1.370 (31 de dezembro de 2022 - R\$1.207) cobrindo 265 processos.
- A subsidiária Transacciones Energéticas S.A.S. E.S.P. concedeu algumas garantias em favor da XM Compañía de expertos en mercados S.A. E.S.P. por R\$228 ENEL Colombia S.A. E.S.P. por R\$610, AIR-E S.A. E.S.P. por R\$78 y Caribemar de la costa S.A.S. E.S.P. por R\$66 para cobrir o pagamento dos encargos de uso do sistema de transmissão de energia.
- A pedido de algumas entidades bancárias, a Almacenes Éxito S.A. como devedora solidária da controlada Transacciones Energéticas S.A.S. E.S.P. concedeu certas garantias no valor de \$1.431 para suportar os encargos de uso das redes dos Sistemas Regional e Nacional de Transmissão Elétrica.
- Como exigido por algumas seguradoras e como requisito para a emissão de títulos de conformidade. durante 2023 algumas subsidiárias e o Almacenes Exito S.A. como devedora conjunta e solidária de algumas de suas subsidiárias. concederam certas garantias a esses terceiros. Abaixo um detalhe das garantias concedidas:

<u>Tipo de garantia</u>	<u>Descrição e detalhes da garantia</u>	<u>Companhia de seguro</u>
Nota promissória sem limites	Título de conformidade Controladora atua como devedora conjunta e solidária do Patrimonio Autónomo Viva Barranquilla	Seguros Generales Suramericana S.A.
Nota promissória sem limites	Título de conformidade outorgado por Exito Industrias S.A.S.	Seguros Generales Suramericana S.A.
Nota promissória sem limites	Título de conformidade outorgado por Exito Viajes y Turismo S.A.	Seguros Generales Suramericana S.A.
Nota promissória sem limites	Título de conformidade outorgado por Exito Viajes y Turismo S.A.	Berkley International Seguros Colombia S.A.

Estes passivos contingentes, pela sua natureza possível, não são reconhecidos na demonstração da posição financeira; divulgado apenas nas notas às demonstrações financeiras.

Notas Explicativas

Nota 37. Dividendos declarados e pagos

Em 31 de março de 2023

A Assembleia Geral de Acionistas do Almacenes Exito S.A., realizada em 23 de março de 2023, declarou um dividendo de R\$252.589; equivalente a um dividendo anual de R\$0,19 por ação, pago em 30 de março de 2023. A quantidade ações em circulação em 31 de dezembro de 2022 era de 1.297.864.359 ações.

Dos dividendos declarados em 23 de março de 2023, os montantes pagos durante o período trimestral encerrado em 31 de março de 2023 totalizaram R\$237.257, equivalente a um pagamento de dividendo de R\$0,19 por ação.

Os dividendos declarados e pagos aos proprietários de participações não-controladores em subsidiárias durante o exercício encerrado em 31 de março de 2023 são os seguintes:

	Dividendos declarados	Dividendos Pagos
Patrimonio Autónomo Viva Malls	18.913	17.017
Éxito Viajes y Turismo S.A.S.	3.055	-
Patrimonio Autónomo Viva Villavicencio	2.204	2.795
Patrimonio Autónomo Centro Comercial	908	1.372
Grupo Disco del Uruguay S.A.	766	701
Patrimonio Autónomo Viva Laureles	469	466
Patrimonio Autónomo San Pedro Etapa I	147	389
Patrimonio Autónomo Viva Sincelejo	73	430
Total	26.535	23.170

Em 31 de dezembro de 2022

A Assembleia Geral de Acionistas do Almacenes Exito S.A., realizada em 24 de março de 2022, declarou um dividendo de R\$338.558; equivalente a um dividendo anual de R\$0,76 por ação, pago em 31 de março de 2022. A quantidade ações em circulação em 31 de dezembro de 2021 era de 447.604.316 ações.

Dos dividendos declarados em 24 de março de 2022, os montantes pagos durante o período anual encerrado em 31 de dezembro de 2022 totalizaram R\$288.394, equivalente a um pagamento de dividendo de R\$0,76 por ação.

Os dividendos declarados e pagos aos proprietários de participações não-controladores em subsidiárias durante o exercício encerrado em 31 de dezembro de 2022 são os seguintes:

	Dividendos declarados	Dividendos Pagos
Grupo Disco del Uruguay S.A.	141.321	106.249
Patrimonio Autónomo Viva Malls	50.312	59.235
Patrimonio Autónomo Viva Villavicencio	12.521	10.307
Patrimonio Autónomo Centro Comercial	6.479	5.306
Exito Viajes y Turismo S.A.S.	5.126	4.327
Patrimonio Autónomo Viva Laureles	3.074	2.552
Patrimonio Autónomo Centro Comercial Viva Barranquilla	2.674	2.151
Patrimonio Autónomo San Pedro Etapa I	2.017	1.612
Patrimonio Autónomo Viva Sincelejo	1.962	1.803
Total	225.486	193.542

Nota 38. Sazonalidade das transações

Os ciclos operacionais da Éxito e de suas subsidiárias indicam certa sazonalidade nos resultados operacionais e financeiros; para a Éxito e suas subsidiárias colombianas, há uma concentração durante o último trimestre do ano, principalmente por causa do Natal e dos "Dias de Preços Especiais", que é o segundo evento promocional mais importante do ano; para as subsidiárias estrangeiras há uma concentração durante o primeiro semestre do ano, principalmente por causa dos carnavais e da Páscoa, e durante o último trimestre do ano, por causa do Natal.

Notas Explicativas

Nota 39. Segmentos operacionais

Os três segmentos reportáveis do Grupo Exito atendem à definição de segmentos operacionais. são os seguintes:

Colômbia:

- Exito: Receitas das atividades de varejo. com lojas sob a bandeira Exito.
- Carulla: Receitas das atividades de varejo. com lojas sob a bandeira Carulla.
- Baixo custo e outros: Receitas das atividades de varejo e de outras atividades. com lojas sob as bandeiras Su rtimax. Súper Inter. Surti Mayorista e B2B.

Argentina:

- Receitas e serviços de atividades de varejo na Argentina. com lojas sob as bandeiras Libertad e Mini Libertad.

Uruguai:

- Receitas e serviços de atividades de varejo no Uruguai. com lojas sob as bandeiras Disco. Devoto e Géant.

O Grupo Exito divulga informações por segmento de acordo com a IFRS 8 – *Operating segments*. que são definidos como um componente de uma entidade cujos resultados operacionais são revistos regularmente pelo principal tomador de decisões operacionais (que é o Conselho de Administração) para os recursos a serem alocados.

As vendas a varejo por cada um dos segmentos são as seguintes:

Segmentos operacionais	Bandeira	1 de janeiro a 31 de março de 2023	1 de janeiro a 31 de março de 2022
Colômbia	Exito	2.717.346	3.129.264
	Carulla	616.540	624.269
	Baixo custo e outros	631.203	690.864
Argentina		486.491	394.691
Uruguai		1.268.566	1.019.281
Total consolidado		5.720.146	5.858.369

Seguem informações adicionais por segmento operacional:

	Exercício findo em 31 de março de 2023					
	Colômbia	Argentina (1)	Uruguai (1)	Total	Eliminações (2)	Total
Vendas de varejo	3.965.089	486.491	1.268.566	5.720.146	-	5.720.146
Receita de serviços	193.547	18.062	8.016	219.625	-	219.625
Outras receitas	17.037	7	2.530	19.574	(92)	19.482
Resultado bruto	942.033	168.697	454.314	1.565.044	-	1.565.044
Resultado operacional	101.592	3.674	127.794	233.060	-	233.060
Depreciação e amortização	147.802	12.096	24.347	184.245	-	184.245
Resultado financeiro	(79.006)	8.584	(2.562)	(72.984)	-	(72.984)
Imposto de renda	3.956	(19.025)	(29.392)	(44.461)	-	(44.461)

	Exercício findo em 31 de março de 2022					
	Colômbia	Argentina (1)	Uruguai (1)	Total	Eliminações (2)	Total
Vendas de varejo	4.444.397	394.691	1.019.281	5.858.369	-	5.858.369
Receita de serviços	195.864	16.199	7.414	219.477	-	219.477
Outras receitas	82.444	194	1.687	84.325	(89)	84.236
Resultado bruto	1.077.155	139.402	356.003	1.572.560	105	1.572.665
Resultado operacional	183.732	746	94.042	278.520	105	278.625
Depreciação e amortização	163.627	8.820	20.486	192.933	-	192.933
Resultado financeiro	(49.427)	(7.680)	(9.469)	(66.576)	(105)	(66.681)
Imposto de renda	(48.388)	(3.699)	(21.345)	(73.432)	-	(73.432)

(1) Para fins de informação. as empresas não operacionais (holdings que detêm participações nas empresas operacionais) são alocadas por segmentos para a área geográfica a que pertencem as empresas operacionais. Caso a holding detenha participações em várias empresas operacionais. ela é alocada para a empresa operacional mais significativa.

(2) Refere-se aos saldos das operações realizadas entre segmentos. que são eliminados no processo de consolidação das demonstrações financeiras. O total de ativos e passivos por segmento não são reportados internamente para fins administrativos e. conseqüentemente. não são divulgados.

Notas Explicativas

Nota 40. Ativos disponíveis para venda

Ativos disponíveis para venda

A administração do Grupo Exito iniciou um plano para vender determinados imóveis buscando estruturar projetos que permitam utilizar tais imóveis, aumentar o preço de venda potencial futuro e gerar recursos para o Grupo Exito. Consequentemente, certos ativos imobiliários e certas propriedades para investimento foram classificados como ativos disponíveis para venda.

O saldo dos ativos disponíveis para venda é o seguinte:

	31 de março de 2023	31 de dezembro de 2022
Imobilizado	19.753	19,388
Propriedades para investimento	4.347	4,257
Total	24.100	23,645

Nota 41. Eventos subsequentes

Não ocorreram eventos subsequentes à data das demonstrações contábeis consolidadas que impliquem em mudanças significativas na posição financeira e nas operações do Grupo Exito ou que devido à sua relevância, devem ser divulgados nas demonstrações contábeis.

Pareceres e Declarações / Relatório da Revisão Especial - Sem Ressalva

(TRADUÇÃO LIVRE DE RELATÓRIO ORIGINAL EMITIDO EM ESPANHOL)
RELATÓRIO DOS AUDITORES INDEPENDENTES SOBRE A REVISÃO DE INFORMAÇÃO FINANCEIRA INTERMEDIÁRIA CONSOLIDADA

Senhores Acionistas
Almacenes Éxito S.A.:

Revisamos a informação financeira intermediária consolidada em 31 de março de 2023 do Almacenes Éxito S.A (Grupo), a qual compreende:

- o balanço patrimonial consolidado do período intermediário em 31 de março de 2023;
- as demonstrações de resultados consolidados de períodos intermediários e de resultados abrangentes consolidados de períodos intermediários para o período de três meses findo em 31 de março de 2023;
- a demonstração de mutações do patrimônio líquido consolidada de períodos intermediários para o período de três meses findo em 31 de março de 2023;
- os fluxos de caixa consolidados de períodos intermediários para o período de três meses findo em 31 de março de 2023; e
- as notas explicativas da informação financeira intermediária.

A administração é responsável pela preparação e apresentação destas informações financeiras consolidadas de acordo com a Norma Internacional de Contabilidade 34 (IAS 34), "Informação Financeira Intermediária" contida nas Normas de Contabilidade e Relatórios Financeiros aceitas na Colômbia. Minha responsabilidade consiste em expressar uma conclusão sobre essa informação financeira intermediária consolidada com base em minha revisão.

Alcance da revisão

Realizei minha revisão de acordo com a Norma Internacional de Trabalhos de Revisão 2410, "Revisão de Informação Financeira Intermediária realizada pelo Auditor Independente da Entidade", incluída nas Normas de Asseguração de Informação aceitas na Colômbia. Uma revisão de informação financeira intermediária consiste na realização de indagações, principalmente às pessoas responsáveis pelos assuntos financeiros e contábeis, e na aplicação de procedimentos analíticos e de outros procedimentos de revisão. O alcance de uma revisão é substancialmente menor do que o de uma auditoria realizada de acordo com as Normas Internacionais de Auditoria aceitas na Colômbia e, conseqüentemente, não me permite obter segurança de que tomei conhecimento de todos os assuntos significativos que poderiam ser identificados em uma auditoria. Portanto, não expressei uma opinião de auditoria.

Parágrafo de ênfase

Chamo a atenção para a nota 42 das informações financeiras intermediárias consolidadas em 31 de março de 2023, que indica que as informações comparativas do período de três meses encerrado em 31 de março de 2022 foram reapresentadas. Minha conclusão permanece inalterada em relação a esse assunto.

Parágrafo de outros assuntos

As informações financeiras intermediárias consolidadas da Almacenes Éxito S.A. referentes ao período de três meses encerrado em 31 de março de 2022 e apresentadas exclusivamente para fins comparativos, excluindo os ajustes descritos na nota 42 das informações financeiras intermediárias consolidadas, foram revisadas por mim e, em meu relatório datado de 3 de maio de 2022, expressei uma conclusão sem ressalvas sobre elas.

Como parte de minha revisão das informações financeiras intermediárias consolidadas para os três meses encerrados em 31 de março de 2023, revisei os ajustes descritos na nota 42, que foram aplicados para reapresentar as informações comparativas apresentadas para os três meses encerrados em 31 de março de 2022 da demonstração de fluxo de caixa intermediária consolidada. Em conclusão, os ajustes descritos na referida nota são apropriados e foram aplicados adequadamente.

Conclusão

Com base em minha revisão, nada chegou ao meu conhecimento que me leve a acreditar que as informações financeiras intermediárias consolidadas em 31 de março de 2023 não tenham sido preparadas, em todos os aspectos relevantes, de acordo com a Norma Internacional de Contabilidade 34 (IAS 34) - Relatórios Financeiros Intermediários contida nas Normas de Contabilidade e Relatórios Financeiros aceitas na Colômbia.

Original Assinado
Nataly Castro Arango
Revisor Fiscal de Almacenes Éxito S.A
T.P. 138316
Membro de KPMG S.A.S.
2 de maio de 2023

KPMG Auditores Independentes Ltda.
Rua Verbo Divino, 1400 - Parte, Chácara Santo Antônio,
CEP 04719-911, São Paulo - SP
Caixa Postal 79518 - CEP 04707-970 - São Paulo - SP - Brasil
Telefone 55 (11) 3940-1500
kpmg.com.br

RELATÓRIO DE REVISÃO ESPECIAL DO AUDITOR INDEPENDENTE

Aos Acionistas, Conselheiros e Administradores da
Almacenes Éxito S.A.
Medellín, Colômbia

Introdução

Revisamos o balanço patrimonial consolidado do Almacenes Éxito S.A. em 31 de março de 2023 e as respectivas demonstrações consolidadas do resultado, do resultado abrangente, das mutações no patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o período de três meses findo naquela data, incluindo as notas explicativas.

A administração é responsável pela elaboração e apresentação dessas informações financeiras intermediárias consolidadas de acordo com a IAS 34 Interim Financial Reporting, em atendimento às disposições previstas na Resolução da Comissão de Valores Mobiliários - CVM 80, conforme alterada, relativas à prestação de informações contábeis para atendimento ao programa de Certificados de Depósitos de Valores Mobiliários ("Brazilian Depository Receipts" -BDRs). Nossa responsabilidade é a de expressar uma conclusão sobre essas demonstrações financeiras intermediárias consolidadas com base em nossa revisão.

Alcance da revisão

Conduzimos nossa revisão de acordo com as normas brasileiras e internacionais de revisão. Uma revisão de informações financeiras intermediárias consiste na realização de indagações, principalmente às pessoas responsáveis pelos assuntos financeiros e contábeis, e na aplicação de procedimentos analíticos e de outros procedimentos de revisão. O alcance de uma revisão é significativamente menor do que o de uma auditoria conduzida de acordo com as normas de auditoria e, conseqüentemente, não nos permitiu obter segurança de que tomamos conhecimento de todos os assuntos significativos que poderiam ser identificados em uma auditoria. Portanto, não expressamos uma opinião de auditoria.

Conclusão

Com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhum fato que nos leve a acreditar que as informações financeiras intermediárias consolidadas de 31 de março de 2023 não foram preparadas, em todos os aspectos relevantes, de acordo com a IAS 34 Interim Financial Reporting.

São Paulo, 2 de maio de 2023.

KPMG Auditores Independentes Ltda.
CRC 2SP014428/O-6

Márcio Serpejante Peppe
Contador CRC 1SP233011/O-8

Pareceres e Declarações / Declaração dos Diretores sobre as Demonstrações Financeiras

Parecer e Declarações / Declaração dos Diretores sobre as Demonstrações Financeiras

Pelo presente instrumento, os diretores de Almacenes Éxito S.A. ("Companhia"), abaixo designados, declaram que:

(i) Reviram, discutiram e concordam com as informações trimestrais da Companhia referentes ao período de três meses findo em 31 de março de 2023.

Envigado, 2 de maio de 2023

Carlos Mario Giraldo Moreno
Diretor Presidente

Ivonne Windmuller Palacio
Diretora Financeira

Pareceres e Declarações / Declaração dos Diretores sobre o Relatório do Auditor Independente

Parecer e Declarações / Declaração dos Diretores sobre o Relatório do Auditor Independente

Pelo presente instrumento, os diretores de Almacenes Éxito S.A. ("Companhia"), abaixo designados, declaram que:

(i) Reviram, discutiram e concordam com as opiniões expressas no parecer dos auditores independentes sobre as informações trimestrais da Companhia referentes ao período de três meses findo em 31 de março de 2023.

Envigado, 2 de maio de 2023

Carlos Mario Giraldo Moreno
Diretor Presidente

Ivonne Windmuller Palacio
Diretora Financeira